

🕒 Создано: 16.01.2026 в 11:47

Обновлено: 19.01.2026 в 01:19

**Москва, Бауманская улица, 58/25С14**

**150 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 58/25С14

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Офис**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

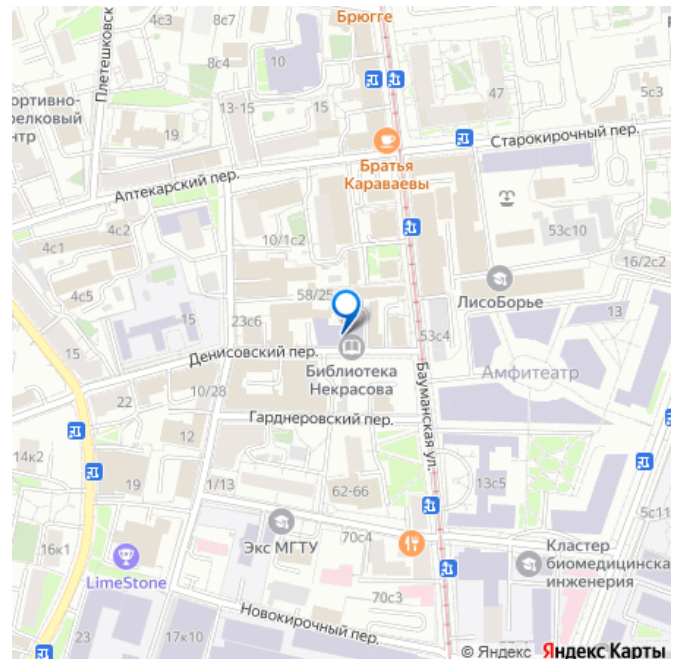
Предлагается в аренду 40 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • в офисе имеется: мокрая точка; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для

<https://move.ru/objects/9288092964>

**Биз-цен, Биз-цен**

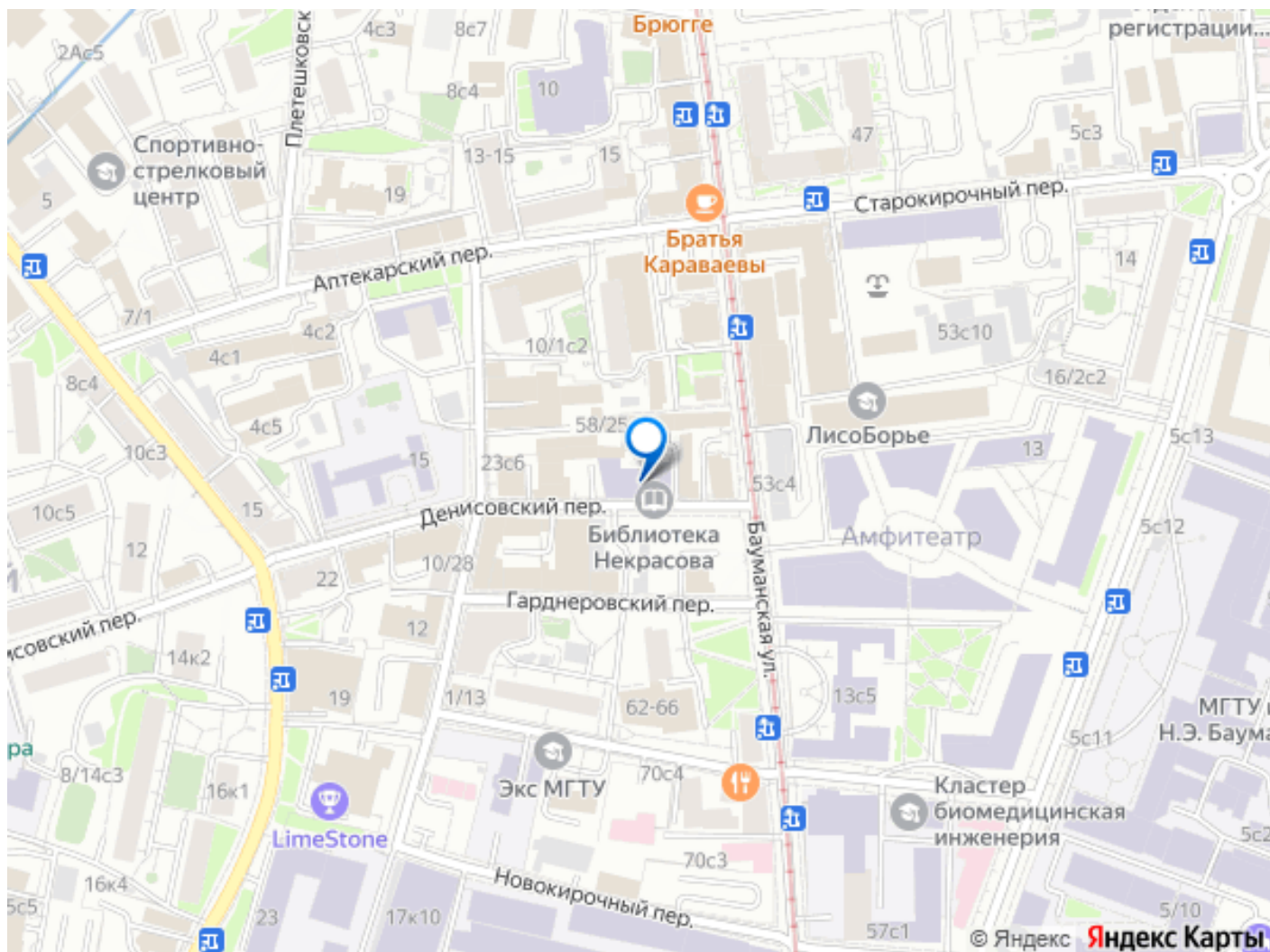
**79327200365**

для заметок



арендаторов свободный, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Комкор, Коммастер; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Имеется удобный выезд к Садовому Кольцу и ТТК. Теперь оно имеет презентабельный внешний вид и оборудовано по всем установленным стандартам. В офисном центре работает уютное кафе, установлены банкоматы различных банков и терминалы оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России