

Создано: 28.01.2026 в 09:34

Обновлено: 28.01.2026 в 09:57

<https://move.ru/objects/9288475487>

Инна Зуева, свое ИП

**79864040556**

**Москва, улица Семеновский Вал, 6А**

**80 400 ₽**

Москва, улица Семеновский Вал, 6А

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Семеновский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

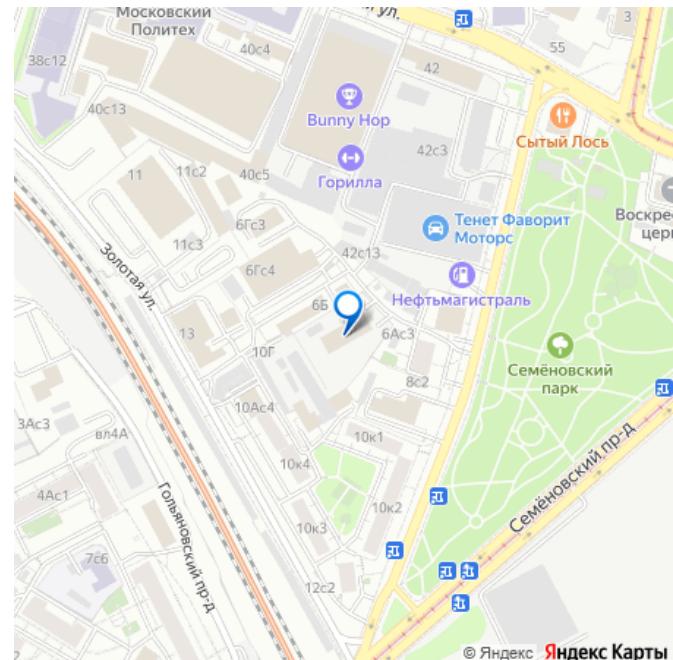
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаётся в аренду офис в БЦ Семеновский Вал на 1-м этаже общей площадью 40,2 кв.м. Центральное отопление, санузлы, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Территория БЦ огорожена, имеется своя платная парковка -5000 рублей в месяц, также рядом городские парковки. В арендную плату включены все платежи (НДС, коммунальные, эксплуатационные). Услуги связи оплачиваются арендатором. В БЦ имеется столовая с летней верандой, беседка с мангалом для проведения мероприятий на свежем воздухе. Тихое уютное место! Режим

работы офисного центра- с 08:00 до 20:00 часов, кроме выходных. В случае необходимости по поданной заявке возможна работа в выходные дни. Но это не должно приобретать системный характер. Ближайшие равноудалённые станции метро - м. Семёновская и м. Электрозводская (10 минут пешком). Планировка и отделка кабинета:- Отдельный закрываемый кабинет на первом этаже с окнами(3 окна);— Ремонт офисный (подвесной потолок Армстронг- Н=3м, стены окрашены, на полу ламинат)— Кондиционер (охлаждение/обогрев) (2шт.);— Санузел находится на этаже (в шаговой доступности от кабинета).



