

Создано: 17.12.2025 в 04:16

Обновлено: 13.02.2026 в 08:46

<https://move.ru/objects/9289858959>

**Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Земляной Вал, 8**

**414 800 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

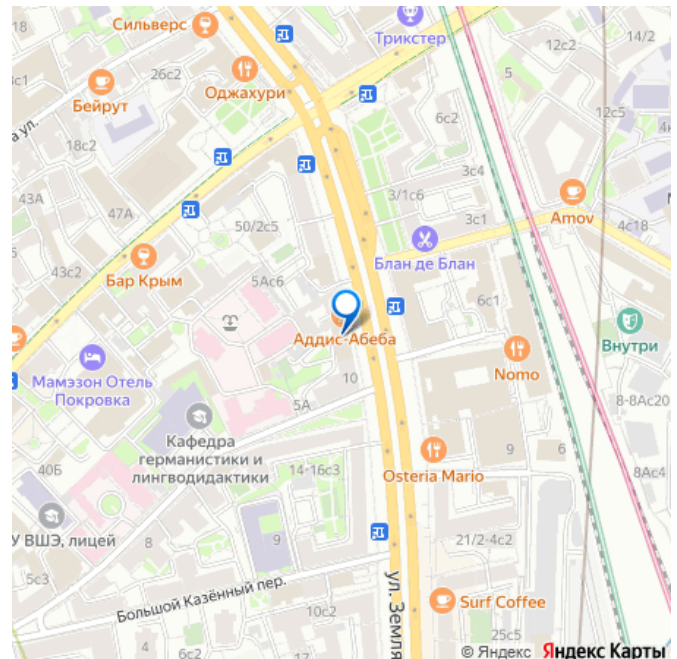
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Особняк «Земляной Вал, 8» класса В+  
Площадь: 40 м2 Арендная ставка: 124 440 р.  
за м2 в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 414 800,0 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 6 Планировка: кабинетная  
Кабинетов: 2 Наличие с/у: , На этом же этаже  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: ул. Земляной Вал, 8, Москва Округ:  
ЦАО Класс: В+ Площадь здания: 2 400 м2  
Полезная площадь: 2 400 м2 Этажность: 7  
Налоговая: 1 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт 8 рабочих

для заметок



мест, цена 51 000 в мес одного рабочего  
места 1 - 2 МЕС. ГАРАНТИЙНЫЙ ДЕПОЗИТ  
Кухня, переговорные, принт-зона,  
телефонные кабины, общие зоны.  
Мероприятия, вечеринки, тренировки и  
совместные поездки Ежедневная уборка,  
круглосуточная охрана, безлимитные горячие  
напитки, защищенный интернет



