

Создано: 17.12.2025 в 04:16

Обновлено: 13.02.2026 в 08:46

<https://move.ru/objects/9289858959>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Земляной Вал, 8

**414 800 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

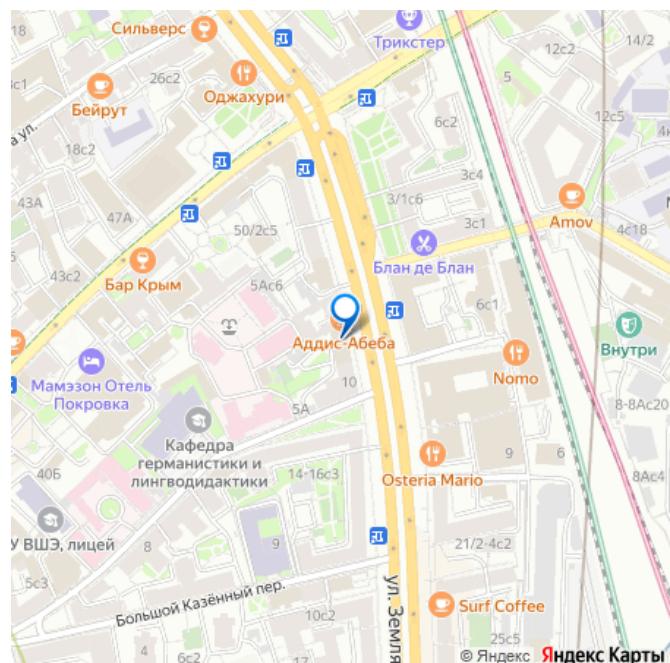
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Особняк «Земляной Вал, 8» класса В+

Площадь: 40 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 124 440 р.

за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 414 800,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 6 Планировка: кабинетная

Кабинетов: 2 Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: ул. Земляной Вал, 8, Москва Округ:

ЦАО Класс: В+ Площадь здания: 2 400 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 2 400 м<sup>2</sup> Этажность: 7

Налоговая: 1 Безопасность: Охрана,

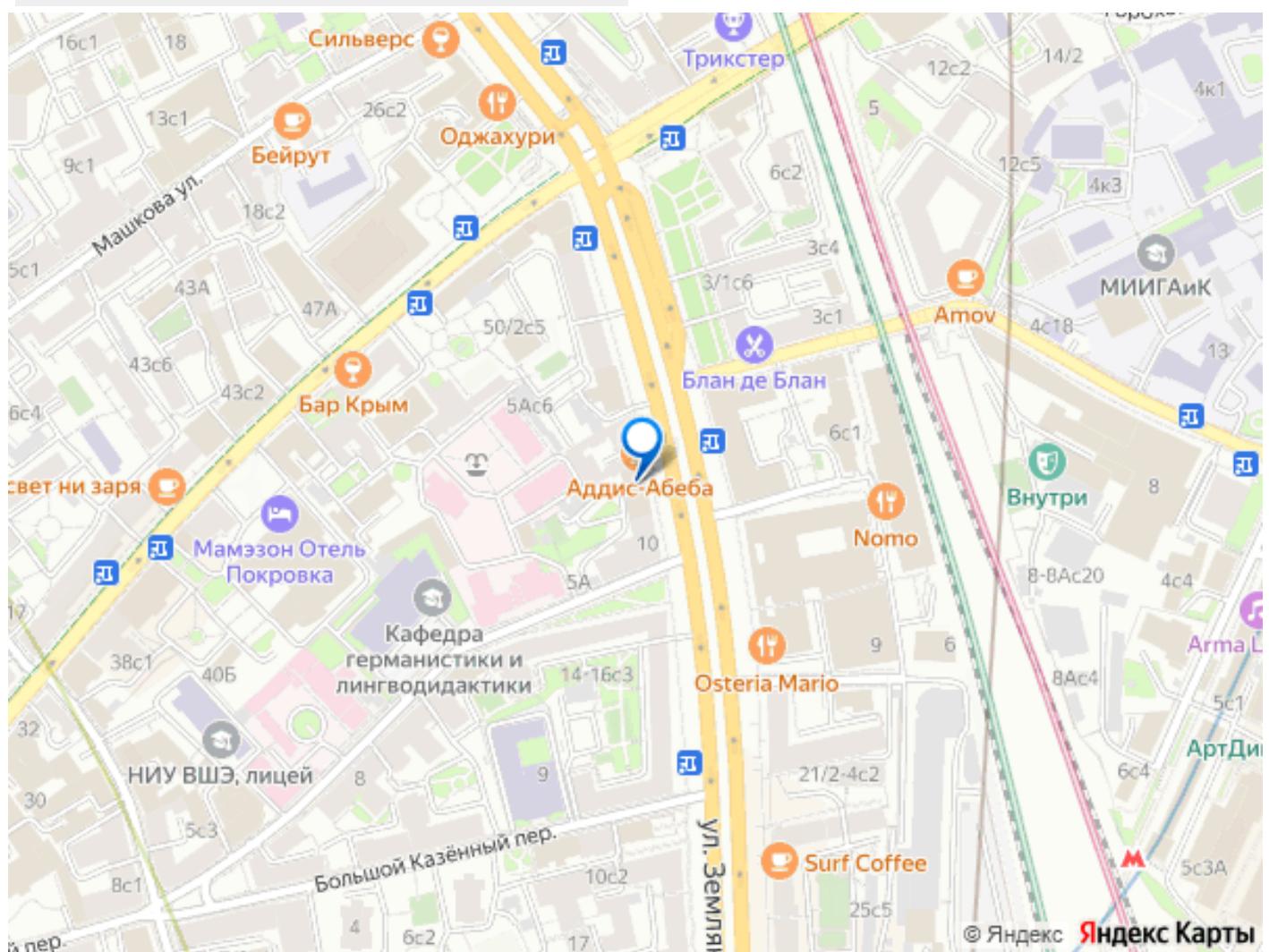
Контрольно-пропускной пункт 8 рабочих

мест, цена 51 000 в мес одного рабочего места 1 - 2 МЕС. ГАРАНТИЙНЫЙ ДЕПОЗИТ

Кухня, переговорные, принт-зона, телефонные кабины, общие зоны.

Мероприятия, вечеринки, тренировки и совместные поездки Ежедневная уборка, круглосуточная охрана, безлимитные горячие напитки, защищенный интернет





Move.ru - вся недвижимость России