

🕒 Создано: 12.02.2026 в 01:08

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 01:25

<https://move.ru/objects/9289887860>

Ирина Григорьева, Частный маклер
79165329386

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к6

85 000 ₺

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к6

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Офис

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

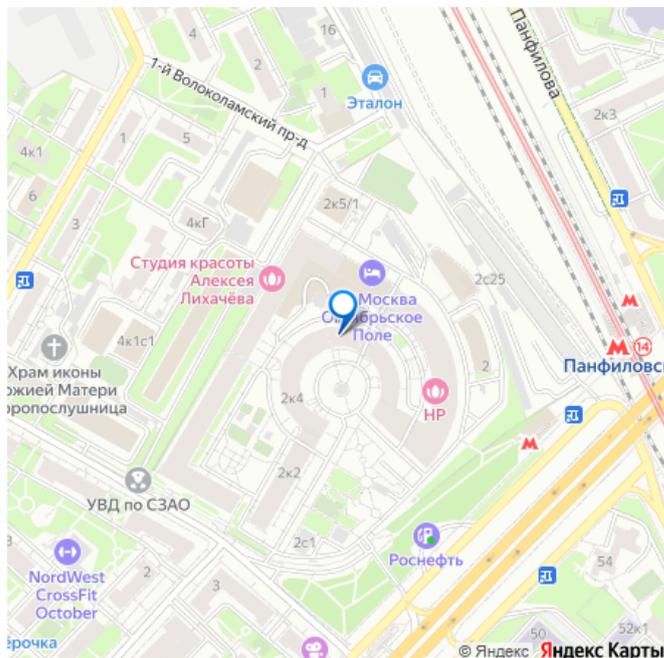
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис 40 м², в пяти минутах ходьбы от метро Панфиловская и Октябрьское поле. Офисное помещение с высококачественной отделкой, полы покрыты ламинатом (в санузле пол и стены покрыты плиткой), освещение, кондиционирование, система электроснабжения 2-й категории надежности с системой резервного электропитания, пожарная сигнализация. Интернет-соединение и телефонию обеспечивают надежные провайдеры. В местах общего пользования ведется видеонаблюдение. Презентабельная входная группа с системой

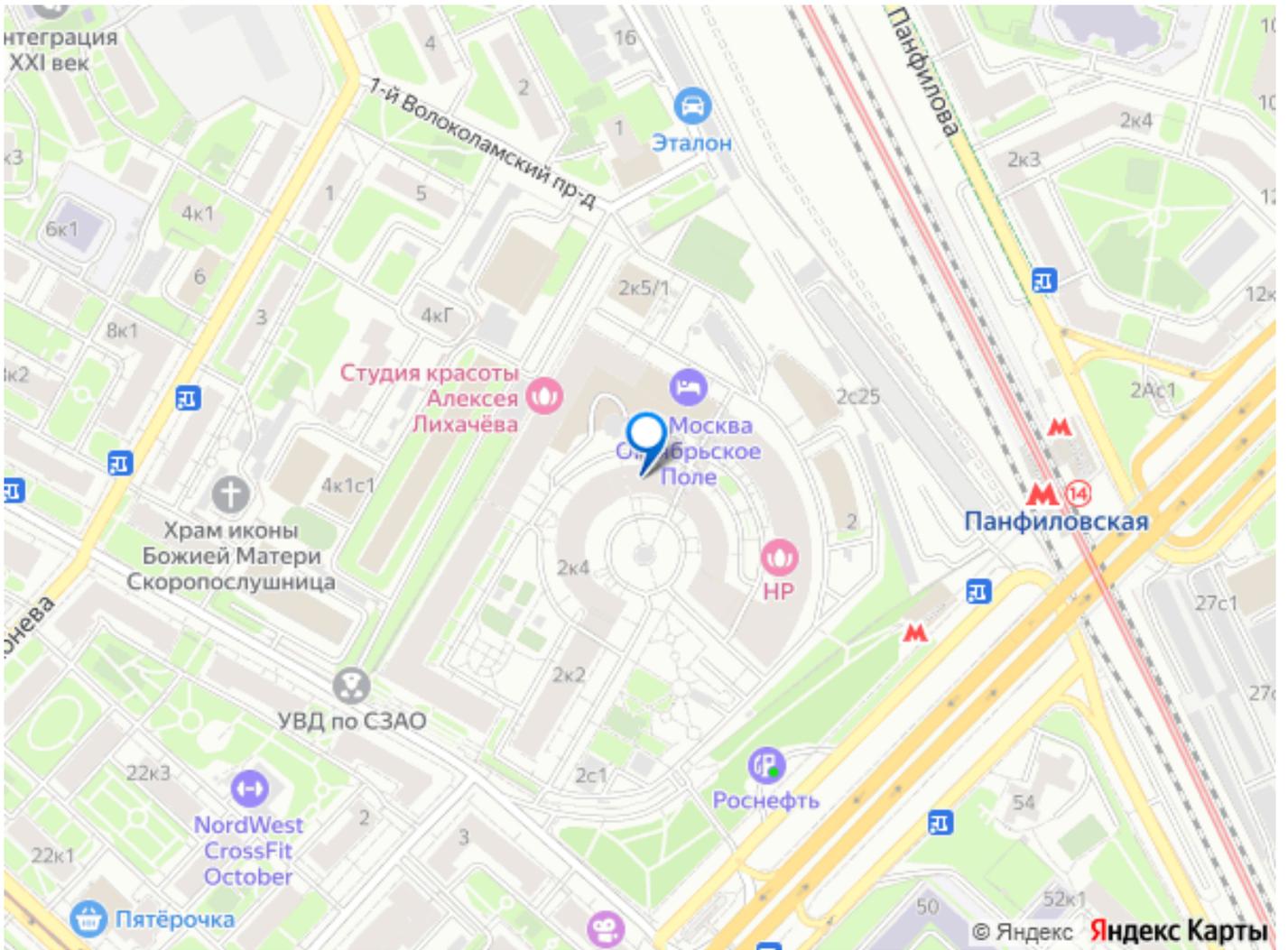
для заметок



контроля доступа. Надежный и стильный испанский лифт премиум-класса Orona спускается в 2-уровневый подземный паркинг на 1200 м/мест, в котором можно арендовать (предусматривается возможность почасовой аренды) или купить машино-место. На территории комплекса есть бесплатная гостевая парковка. У Маршала уникальная транспортная доступность: 1 мин. ходьбы до ТПУ Панфиловская и 5 мин. пешком до ст. м. Октябрьское Поле, проходящая рядом ул. Народного Ополчения входит в состав Северо-Западной хорды, соединяющей несколько районов столицы. В нескольких мин. езды Ленинградский пр-т, можно быстро доехать до ТТК и в центр Москвы, а также Ленинградское ш., ведущее к аэропорту Шереметьево. К Вашим услугам богатая инфраструктура комплекса: гостиничный комплекс Ibis, где Вы можете разместить бизнес-партнеров, открытые универсальные спортивные площадки с теннисным кортом, оснащенные современным оборудованием, где можно заниматься воркаутом, играть в волейбол, баскетбол и мини-футбол, рестораны и кафе с недорогими бизнес-ланчами для ваших сотрудников, мини-маркет, салоны красоты, химчистка, медцентры и др. Благодаря изысканной архитектуре и богатой собственной инфраструктуре комплекс получил награду TREFI Лучший проект бизнес-класса в Москве. Концепция МФК Маршал - живи и работай: арендаторы офисов могут купить/арендовать квартиру или апартамент и комфортно работать рядом с домом. Отличная инфраструктура респектабельного района Щукино: отделения банков, торговые центры, рестораны, кафе, магазины, и т. д. Респектабельное окружение и уникальная транспортная доступность комплекса

обеспечат процветание вашему бизнесу.





Move.ru - вся недвижимость России