

🕒 Создано: 20.02.2026 в 19:41

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:16

**Собственник**

**79169829827**

**Москва, Мантулинская улица, 9к4**

**220 000 ₺**

Москва, Мантулинская улица, 9к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

**Офис**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

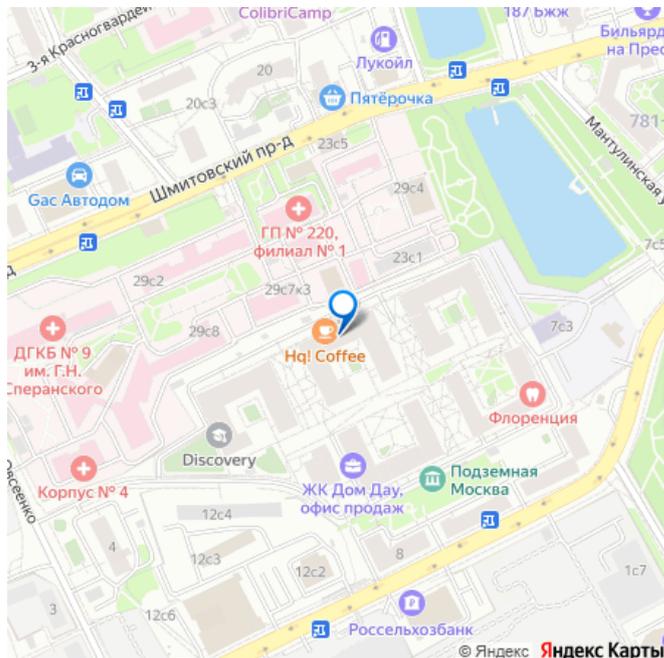
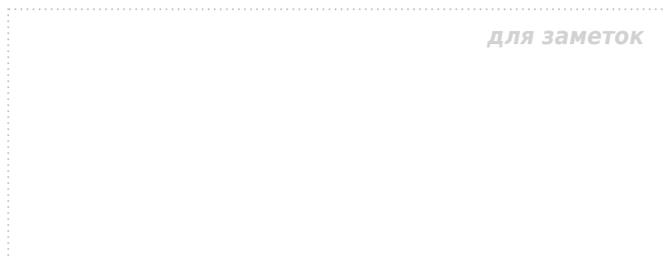
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



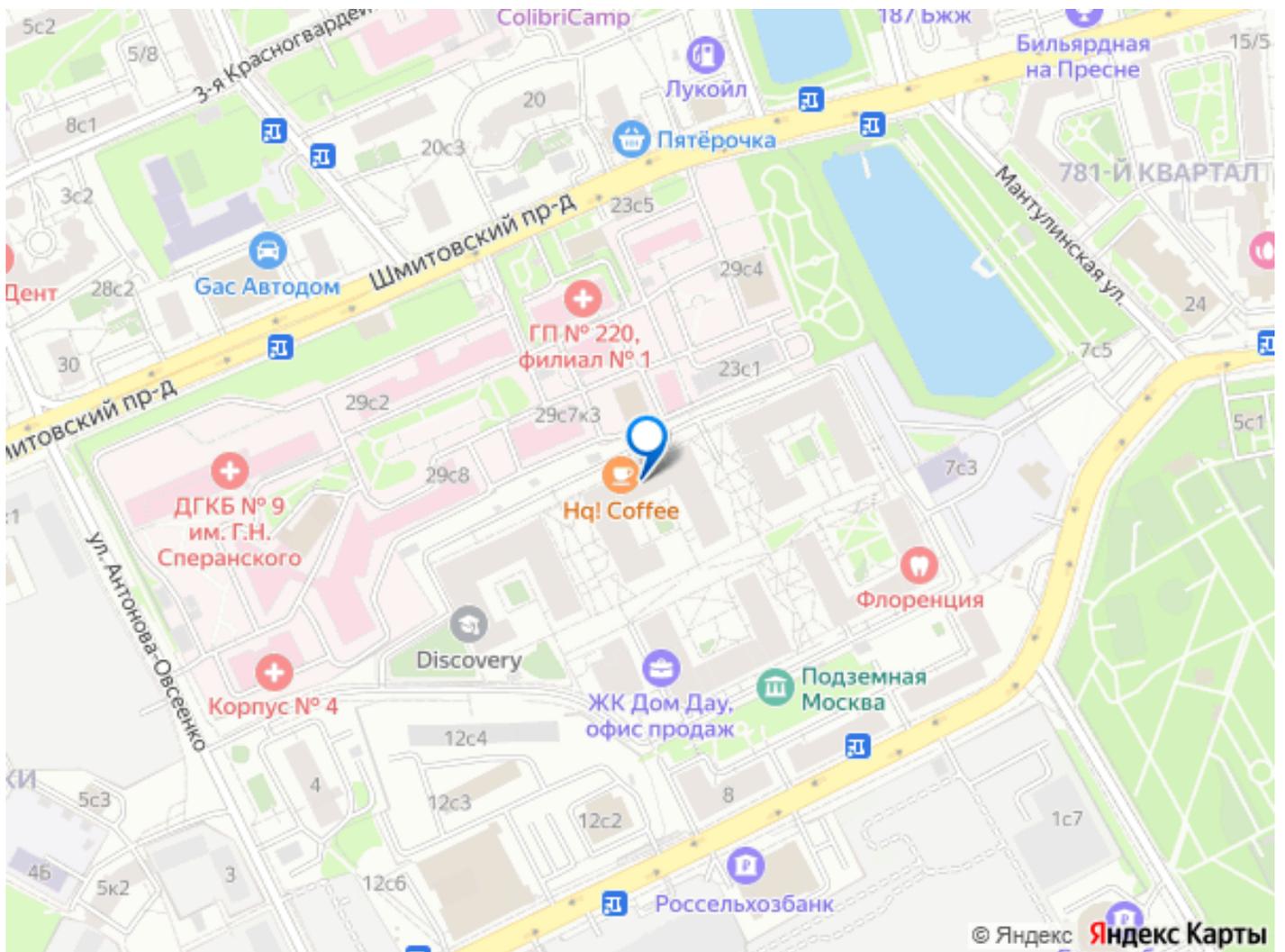
**Описание**

Современный офис от 25м<sup>2</sup> до 40 м<sup>2</sup> в престижном ЖК City Park. Предложение от собственника — без комиссии! Сдаётся стильный и полностью готовый к работе офис, идеально подходящий для небольшой команды, стартапа или креативного проекта. Основные преимущества: Расчёт на 4-6 рабочих мест. Уютное и функциональное рабочее пространство с продуманной планировкой. тдельный вход с Face ID, доступ к офису 24/7. Панорамные окна, создающие светлую и комфортную атмосферу. Парковка: места на закрытой парковке — за отдельную

оплату; на территории доступна бесплатная открытая парковка. Планировка и оснащение: \* Open space + небольшая переговорная зона + компактная кухня. \* Дизайнерский ремонт с использованием звукопоглощающих материалов. \* Полная меблировка: столы, стулья, шкафы — всё включено в стоимость. \* Инженерные системы: кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, LED-освещение. \* Кухонная зона оборудована холодильником, микроволновкой и чайником. Идеально подходит для: IT-команд, дизайнерских студий, консалтинга и небольших коллективов, ценящих комфорт и современную атмосферу. Коммуникации и условия: \* Канальное кондиционирование \* Приточно-вытяжная вентиляция \* Светодиодное освещение \* Face ID \* Эксплуатационные услуги включены \* Возможен торг при долгосрочной аренде Локация: ЖК City Park расположен рядом с парком Красная Пресня и Нижним Красногвардейским прудом. Всего 10 минут пешком до станций метро «Деловой центр» и «Москва-Сити» Быстрый выезд на Краснопресненскую набережную, ТТК и Звенигородское шоссе. До Садового кольца — около 15 минут. Готовы организовать оперативный показ! Пишите или звоните — ответим на все вопросы и согласуем удобное время просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России