

Создано: 10.11.2025 в 15:45

Обновлено: 25.02.2026 в 21:10

Москва, Пяловская улица, 1

**85 000 ₺**

Москва, Пяловская улица, 1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)



## Офис

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СОБСТВЕННИК сдаёт в прямую аренду Готовый Офис 40 м2 (Помещение свободного назначения) в Многофункциональном Комплексе ДГ Дегунин Метро Селигерская, 8 минут пешком Шести этажный Многофункциональный Комплекс в стиле ЛОФТ Земельный участок в собственности. Объект расположен на ул. Пяловская, 1 на севере Москвы. Выполнен ремонт в стиле Лофт. Великолепная отделка общих зон, дизайнерские санузлы. Также здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и противопожарной системой.

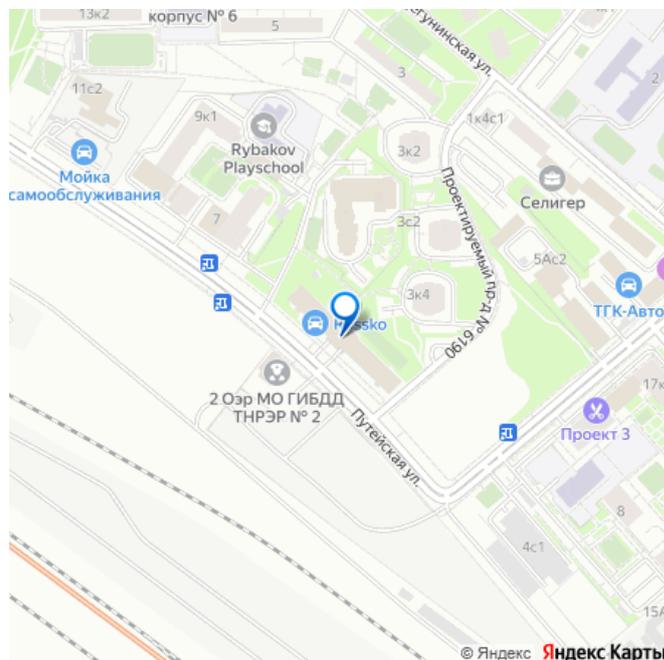
<https://move.ru/objects/9290518770>

**ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ**

**79803988276,7939028**

**6681**

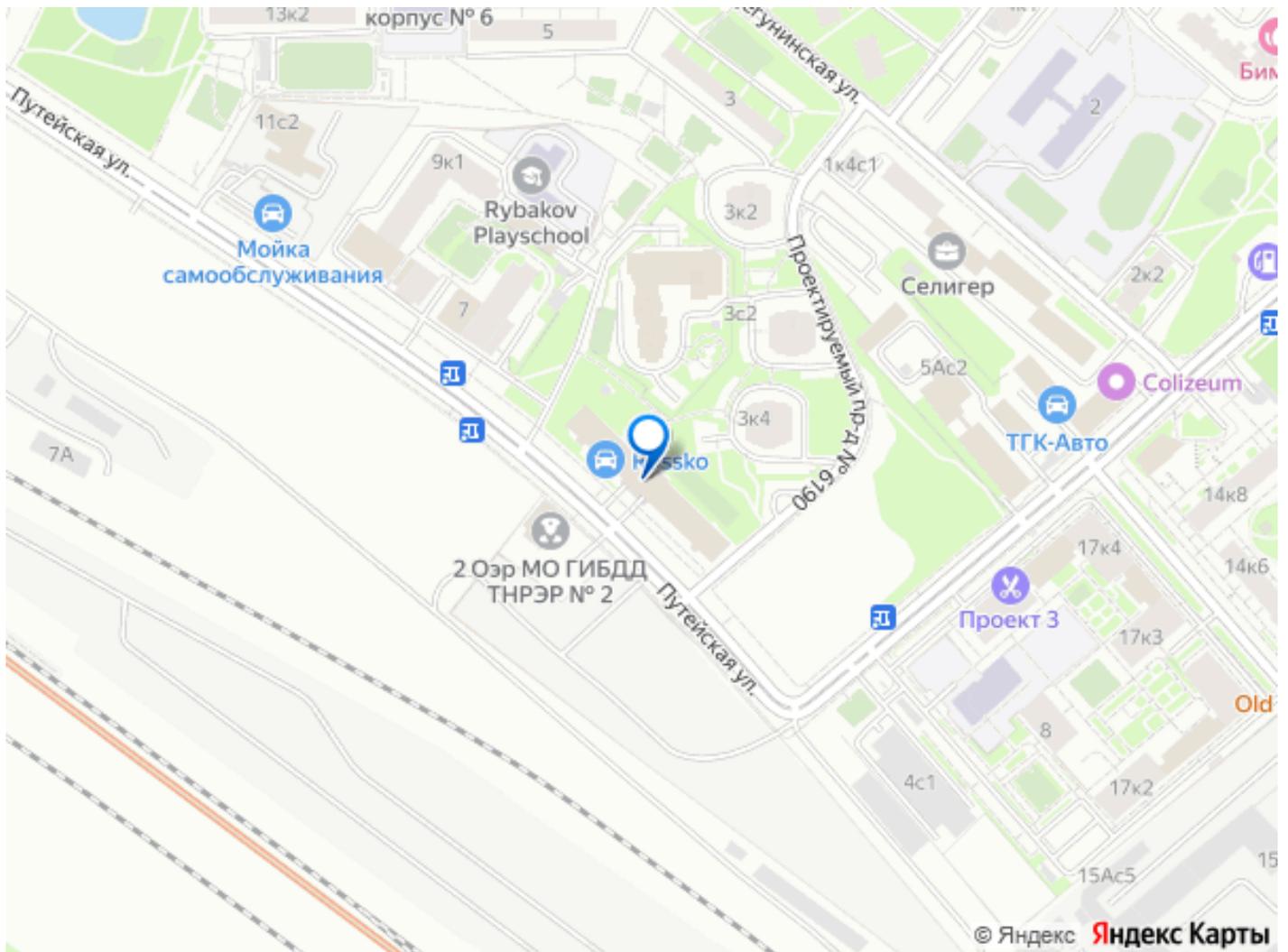
для заметок



Высота потолка — 2,5 м, нагрузка на пол — 350 кг/м<sup>2</sup>. В здании есть два грузопассажирских лифта грузоподъемностью до 3 тонн. Объект находится в оживленном районе в 8 минутах ходьбы от метро Селигерская и 5 минутах от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 10 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. Недалеко от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе. Прямая аренда 85000р в месяц, УСН, Страховой депозит за 1 месяц аренды. Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России