

Создано: 13.02.2026 в 03:55

Обновлено: 08.03.2026 в 01:26

**Сергей Перлов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**63 333 ₺**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

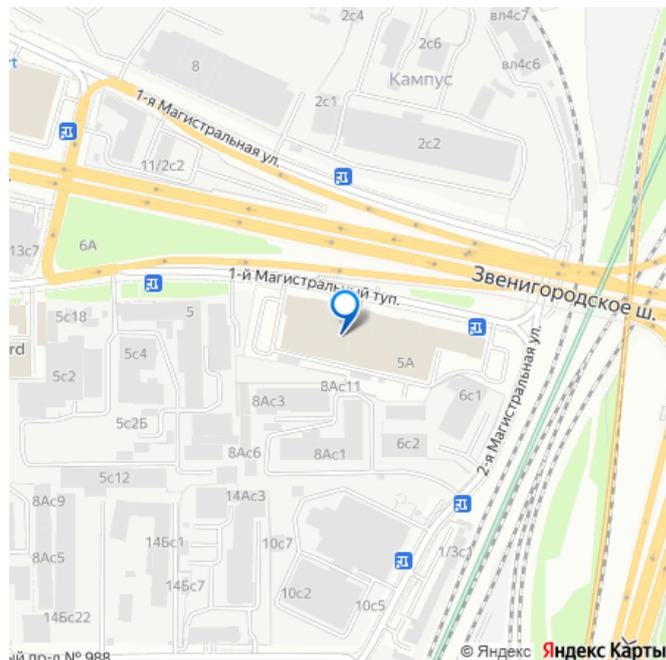
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

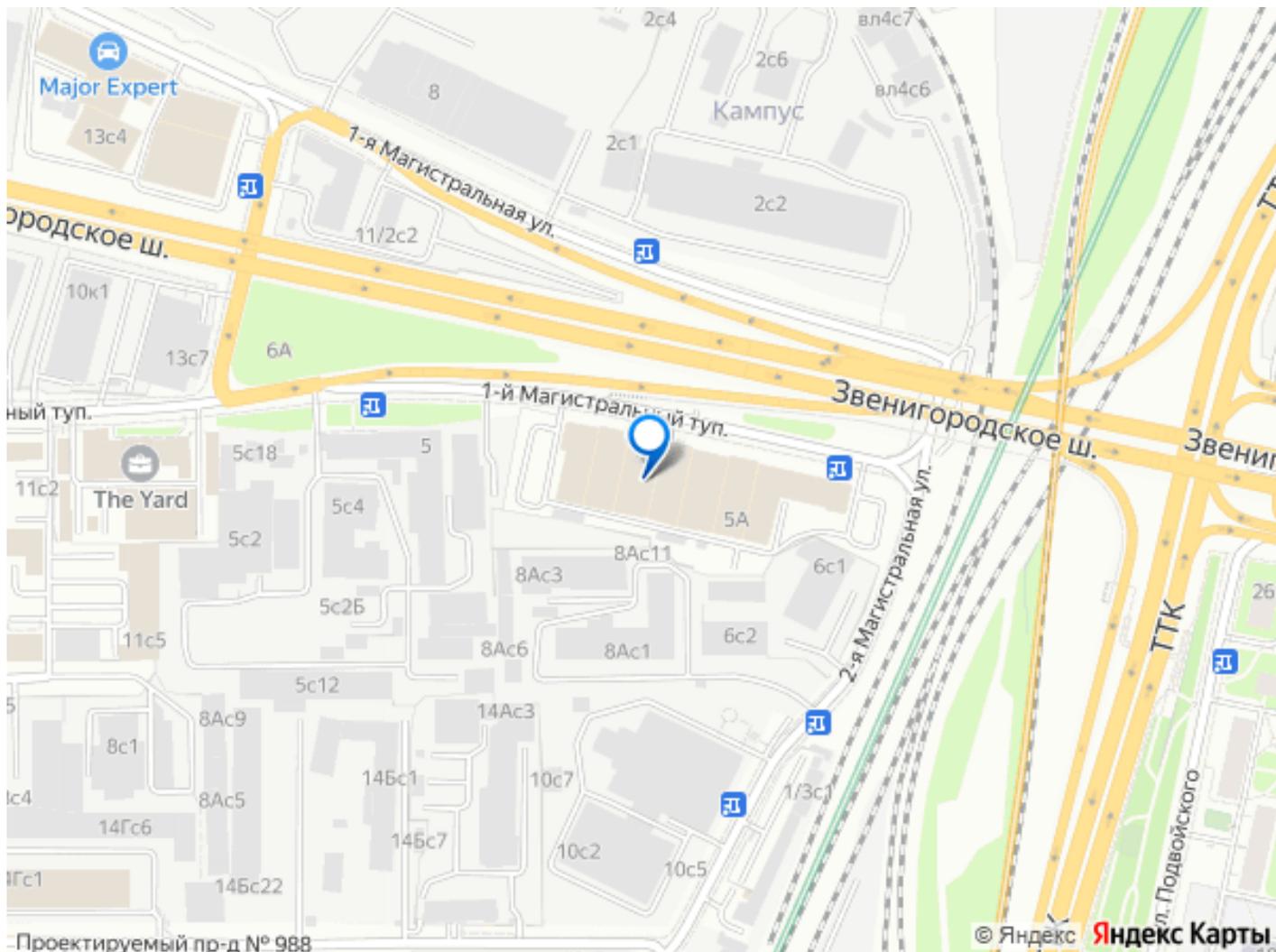
## Описание

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+  
Площадь: 40 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 19 000 р. за м<sup>2</sup> в год  
Стоимость площади в месяц: 63 333,3 р. Готовность: готово к въезду  
Этаж: 5  
Планировка: открытая Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: 1-й Магистральный тупик, 5А, Москва  
Класс: В+  
Площадь здания: 51 434 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 51 434 м<sup>2</sup>  
Этажность: 8 Налоговая: 14  
Год постройки: 2008 Лифты: 3 груз. (тоннаж 1.00т.)  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация  
Парковка: Стихийная  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России