

Создано: 29.03.2026 в 11:38

Обновлено: 30.03.2026 в 02:09

<https://move.ru/objects/9292885180>

Собственник

79857309491

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

106 667 ₺

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

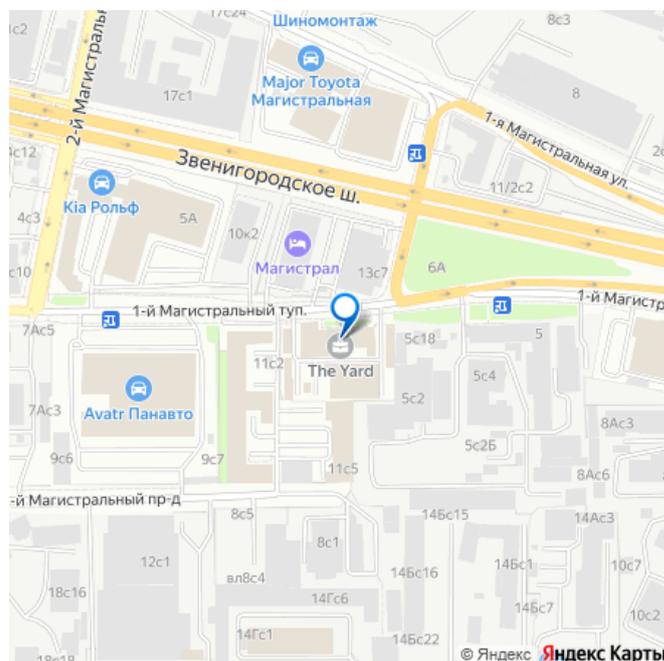
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: Уютный угловой меблированный офис с 1 окном в бизнес центре Ярд по адресу: город Москва, 1 Магистральный тупик, 11с1, 2 этаж. Вход по пропускам. Доступ 24/7. Возможен въезд на территорию для погрузки- разгрузки. Пропуска оформляются через собственника помещения. СОБСТВЕННИК: юридическое лицо. Применяет УСН. Прямой договор аренды с собственником. Обременений у помещения нет. МЕБЕЛЬ: Производство Италия. как на фотографии, входит в стоимость аренды. КОММУНИКАЦИИ: все центральные- кондиционирование, отопление, водоснабжение,

для заметок



электроснабжение. Есть 2 санитарных узла (мужской и женский) для всех офисов. Всего площадь этажа 762 метров квадратных. Уборка мест общественного пользования производится регулярно за счет собственника помещения. Хозяйственные товары для мест общественного пользования (туалетную бумагу, мыло и т.д.) закупает собственник помещения. Уборку арендованного Вами помещения производите Вы самостоятельно или договариваетесь частным образом с офисной уборщицей.

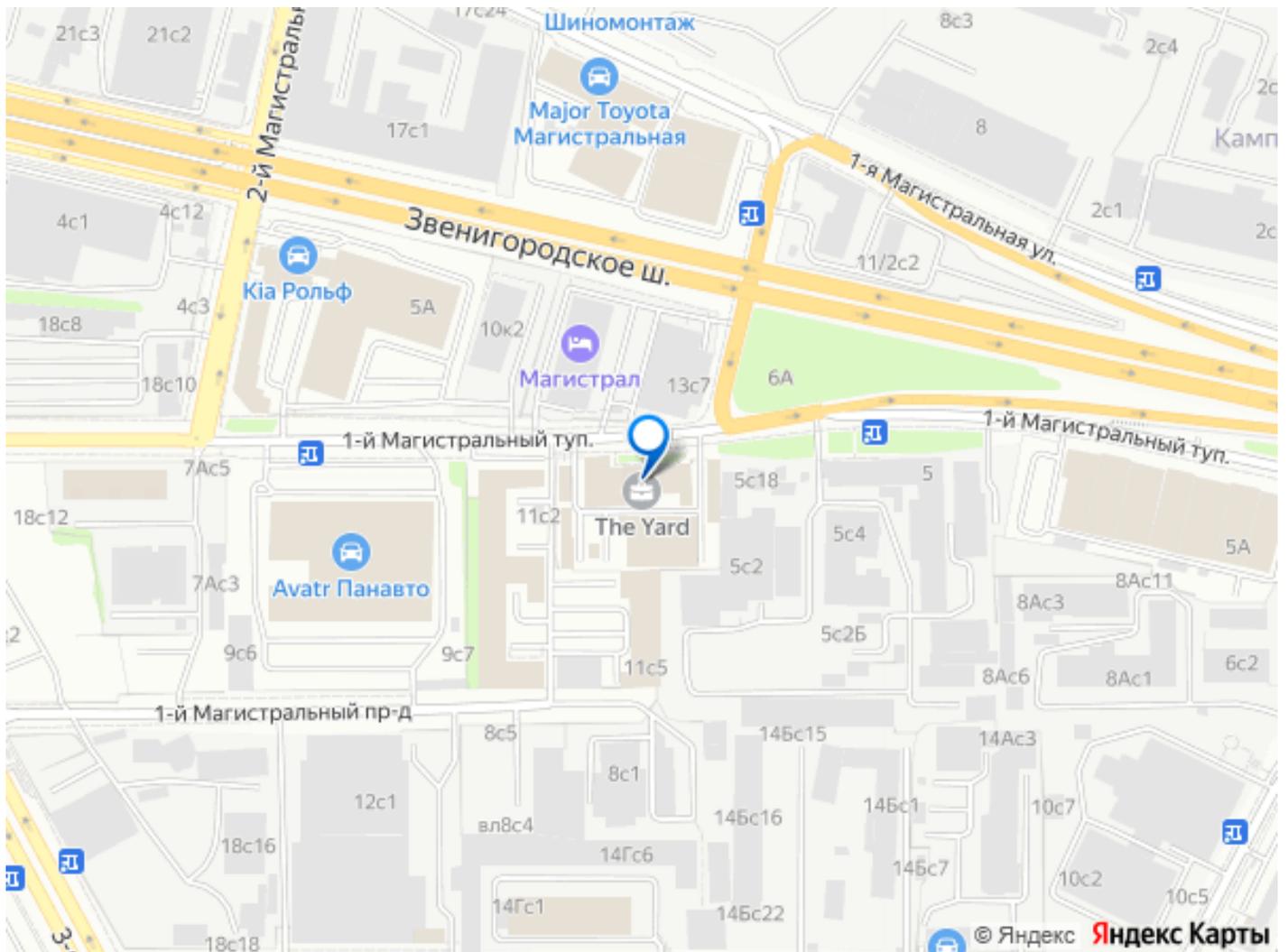
ИНФРАСТРУКТУРА: офис находится непосредственно близко к Москва-Сити. До станций МЦД (Шелепиха, Полежаевская) - автобус до 20 минут, столько же пешком.

ПАРКОВКА: вдоль улицы муниципальная свободная 80 рублей в час. Внутри здания - аренда места до 25 000 рублей в месяц. Напротив- до 13 000 рублей в месяц. В пяти минутах пешком от БЦ Ярд - до 6000 рублей месяц.

ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:
арендная плата в месяц 106 667 руб.
(платится ежемесячно, до 1 числа)
обеспечительный платеж (разово) 106 667 руб., в случае завершения договора досрочно, зачитывается или возвращается

ИТОГО при заключении договора аренды Ваши расходы: 213 333,33 рублей. Далее, начиная со второго месяца аренды: аренда 106 667 руб.+коммунальные (примерно) 12 000* рублей+интернет 1 200 рублей **= 119 867 рублей в месяц. *возмещение коммунальных платежей (оплачивается ежемесячно при получении счета от арендодателя) до 300 руб./метр квадратный (летом дешевле) **интернет, в зависимости от потребления, в среднем 1200 руб. ежемесячно (частный местный провайдер), соединение по вай фай или линия- на Ваше усмотрение.





Move.ru - вся недвижимость России