

🕒 Создано: 31.03.2026 в 17:36

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:26

Агент

79166741629

**Москва, Малый Сухаревский переулок,
9С1**

70 000 ₽

Москва, Малый Сухаревский переулок, 9С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

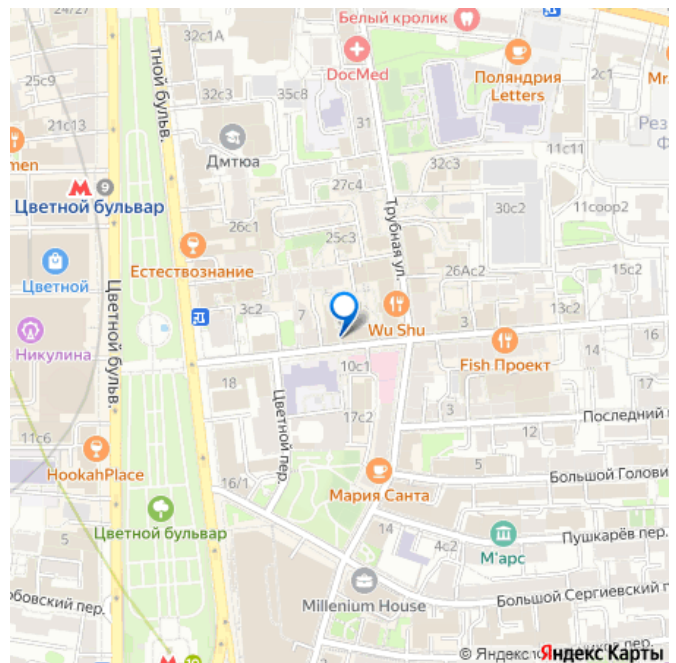
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

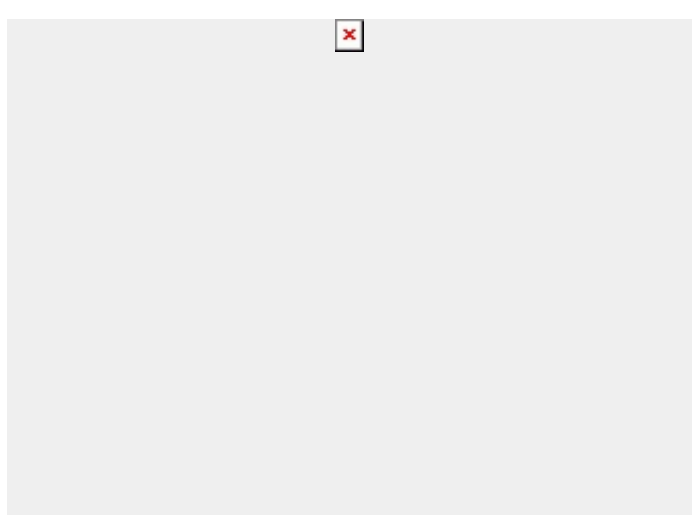
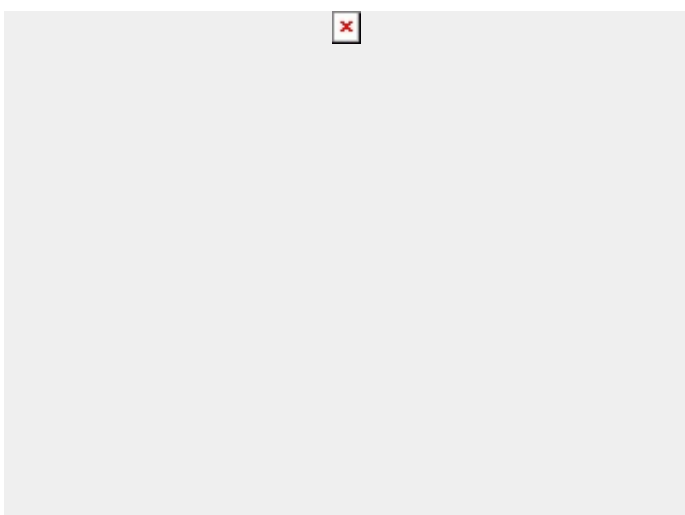
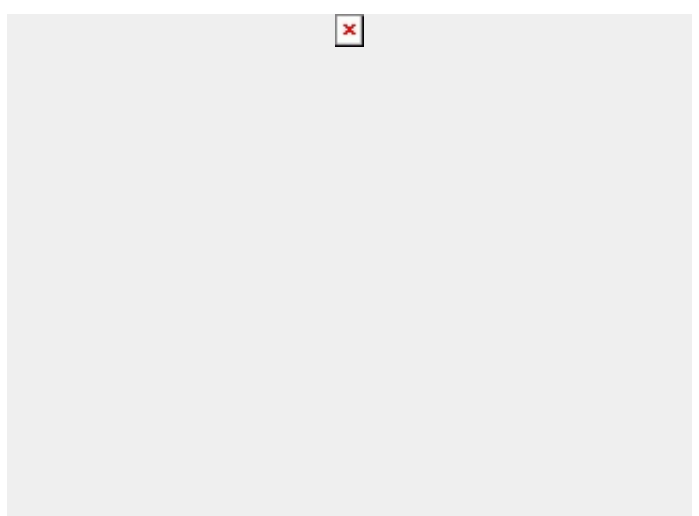
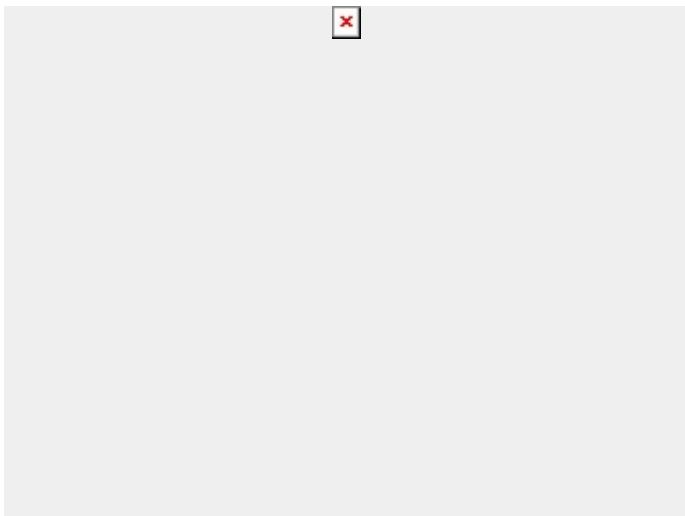
Описание

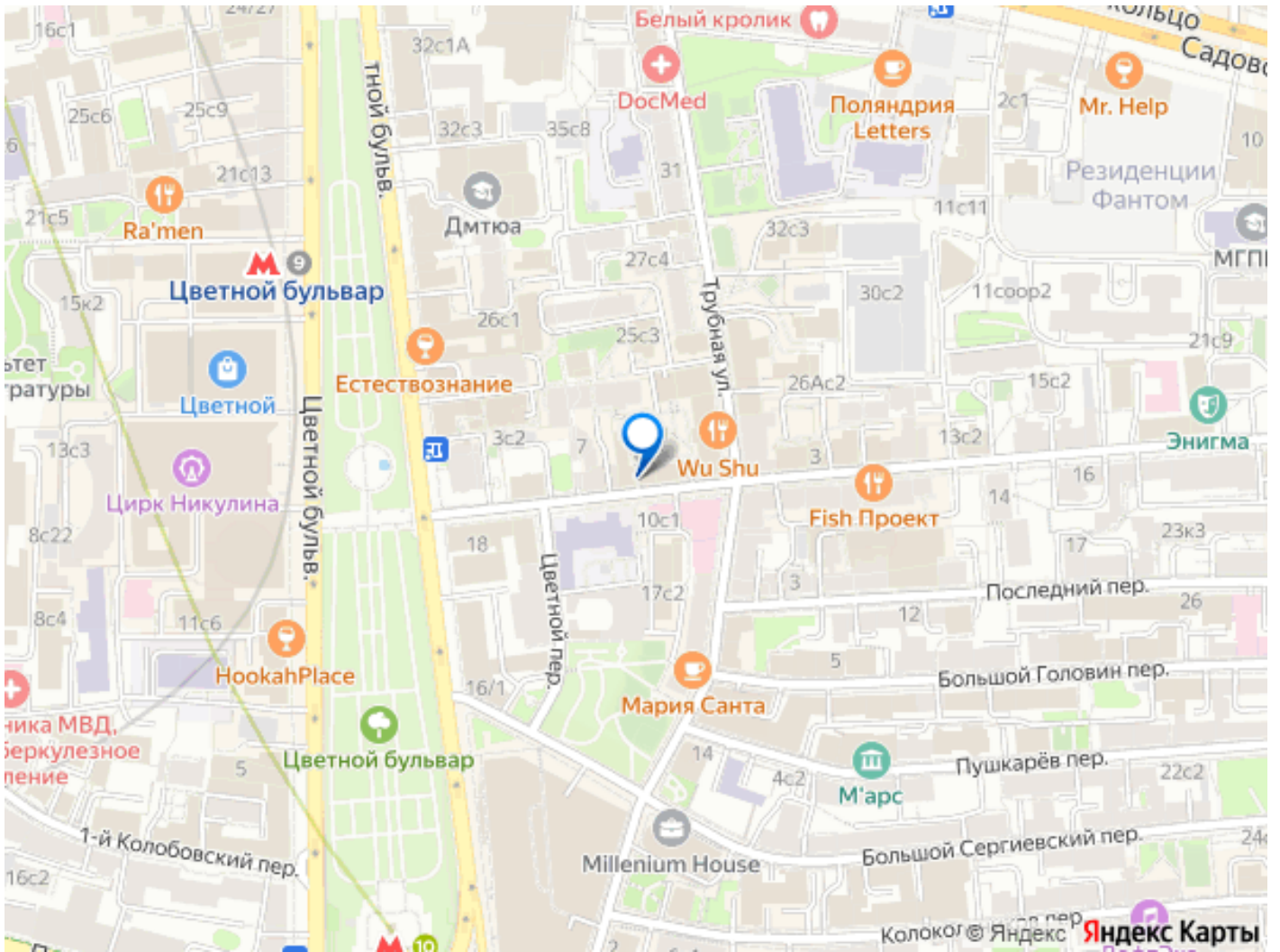
40 м² в 3 минутах от м. Цветной бульвар! Все включено! Сдается светлое, просторное помещение свободного назначения на 2-м этаже административного здания в самом сердце Москвы! О помещении: Площадь: 40 кв.м. — большая, правильная квадратная комната, в которой легко и удобно зонировать пространство. Окна выходят на тихий переулок, обеспечивая отличный естественный свет. Установлен кондиционер для комфортной работы в любое время года. О здании и локации: Помещение находится в аккуратном нежилом особняке (класса B) в Мещанском районе ЦАО. Идеальная



доступность: Всего 3-5 минут пешком до станции метро Цветной бульвар и Трубная. Быстрый выезд на Садовое и Бульварное кольцо. Престиж и комфорт: Вокруг развитая инфраструктура исторического центра — банки, рестораны, кафе для обеда и знаменитый Центральный рынок. В самом здании царит спокойная деловая атмосфера, установлены современные инженерные системы. Финансовые и юридические условия: Арендная ставка: 70 000 руб./мес. Все включено: Коммунальные услуги уже входят в стоимость аренды! Юридический адрес: Предоставляется при необходимости (ИФНС 2) за небольшую дополнительную плату. Депозит: 70 000 руб. (возвратный). Комиссия агента: 35 000 руб. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!

Помещение готово к заезду





Move.ru - вся недвижимость России