

Создано: 15.08.2025 в 16:11

Обновлено: 02.04.2026 в 17:11

CODE, CODE

79230793411

**Москва, 1-й Щемилловский переулок,
16С2**

37 515 000 ₺

Москва, 1-й Щемилловский переулок, 16С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Офис

Общая площадь

4100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

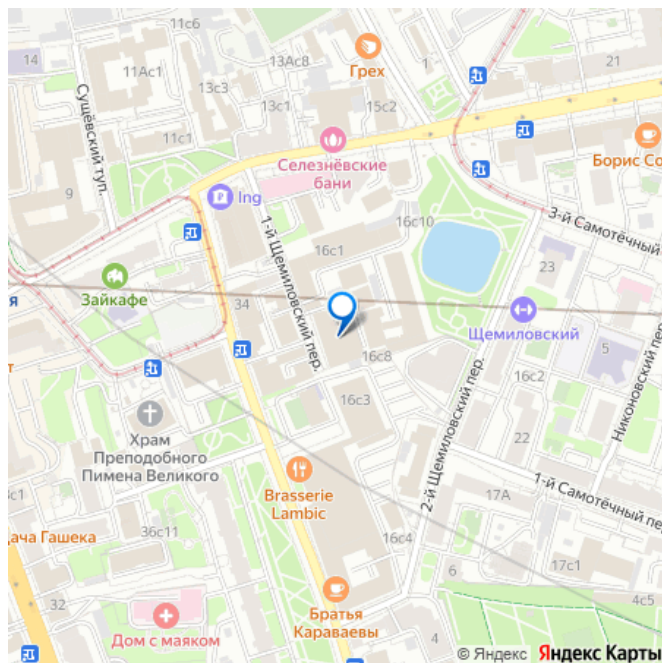
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новый премиальный сервисный офис в формате: Всё включено! Пространство, которое работает на ваш бизнес и имидж с первого дня. Локация • 5 минут пешком от метро Новослободская. • Престижный деловой квартал в центре Москвы. • Развитая инфраструктура — рестораны, банки, фитнес-клубы и отели в пешей доступности. • Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК. Расчёт стоимости • Общая площадь: 4 000 м² • Вместимость: 600 рабочих мест (6,7 м² на человека — простор и комфорт) • Стоимость за 1 рабочее место в месяц: 50 000 ₺ + НДС • Стоимость аренды всего здания в месяц: 30

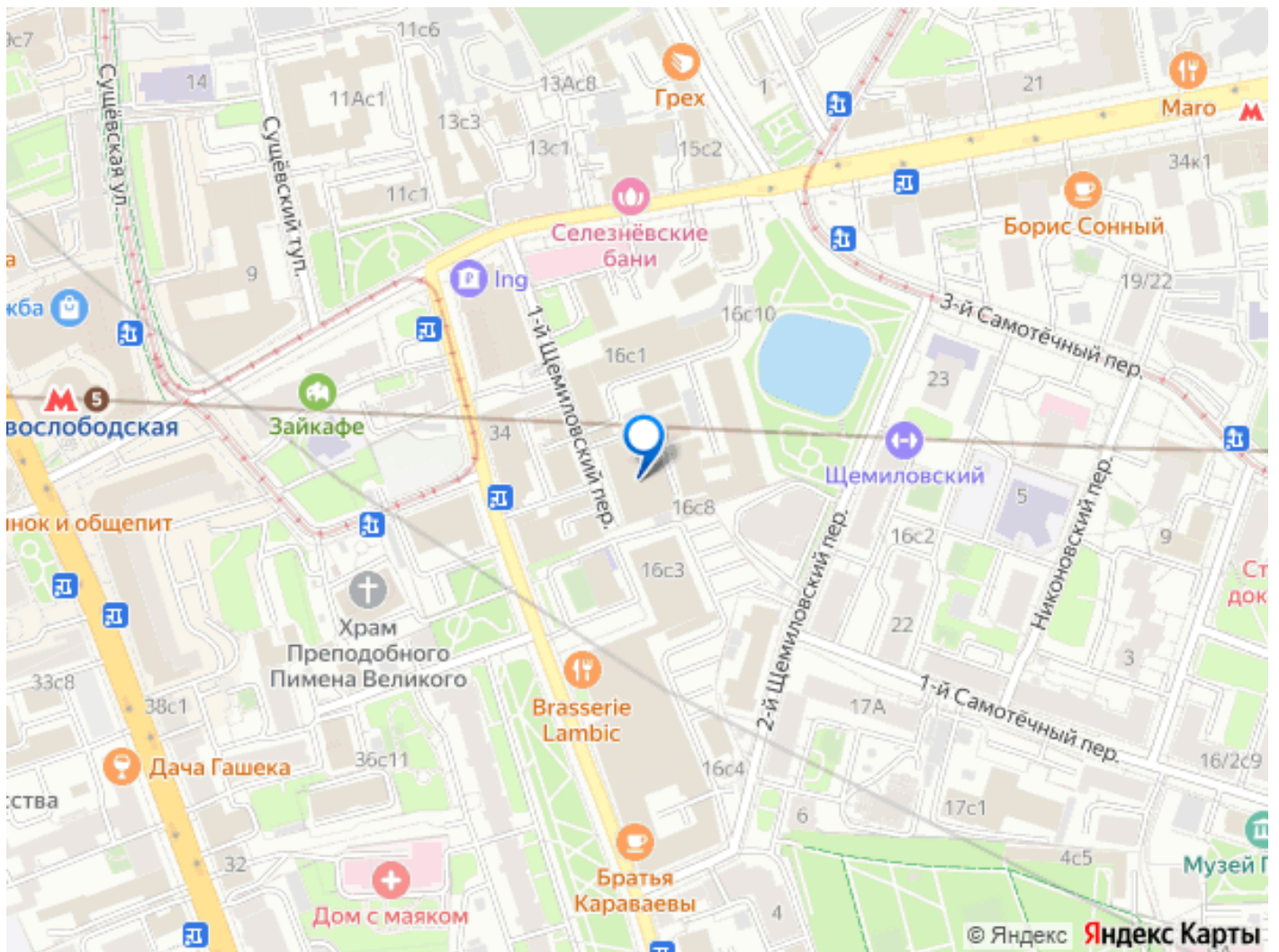
для заметок



000 000 ? + НДС В стоимость аренды уже входят * Индивидуальная планировка под ваши задачи. * Мебель, декор и флористика. * Все коммунальные платежи. * Высокоскоростной Wi-Fi и проводной интернет. * Кастомизация офиса в соответствии с вашим брендбуком. * Ежедневный клининг всех помещений. * Круглосуточная охрана и видеонаблюдение 24/7. * Обслуживание всех инженерных систем и оборудования. А также Сервисный персонал от CODE: * Администраторы здания - для решения хозяйственных задач; * Хаус-мастер для мелкого текущего ремонта. * Грузчики для перестановки мебели и логистики внутри офиса. + снабжение всем самым необходимым: * Расходные материалы для санузлов и кофе-пойнтов. * Зерновой кофе премиальных сортов в современных кофемашинах. * Пурифаеры с многоступенчатой системой очистки воды.

Сервисный офис CODE — это • Штаб-квартира под ключ — заезжайте и начинайте работать уже завтра. • Без дополнительных вложений — всё готово, от мебели до интернета. • Гибкая планировка — подстроим пространство под ваши бизнес-процессы. • Индивидуальное зонирование — офис отражает культуру и стиль вашей компании. • Пятизвёздочный сервис — от уборки до решения технических задач в режиме одного звонка. Вы получаете не просто офис, а готовую экосистему для работы и роста бизнеса. Запланируйте просмотр сегодня — и завтра ваша команда будет работать в новом пространстве премиум-класса.





Move.ru - вся недвижимость России