

Создано: 31.03.2026 в 13:39

Обновлено: 04.04.2026 в 03:09

**Москва, улица Суцёвский Вал, 18**

**21 446 167 ₺**

Москва, улица Суцёвский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Суцёвский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

4107 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

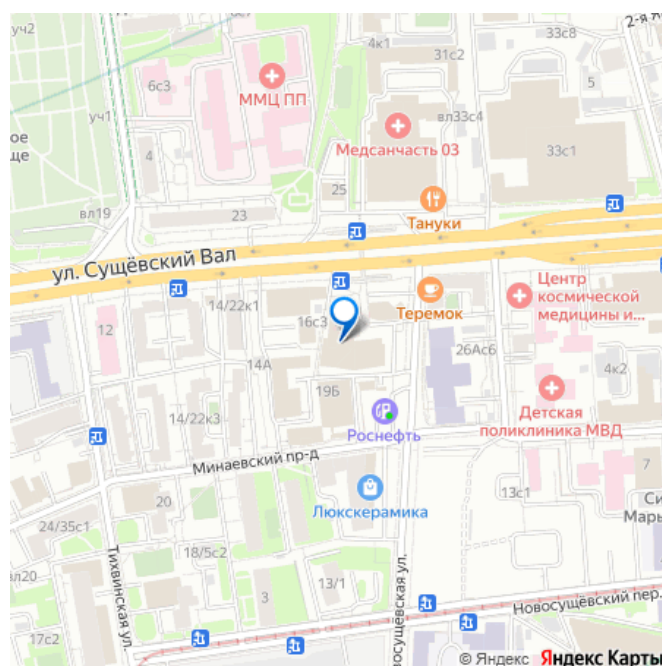
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 343 - 912 сотрудников в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 107 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Арендная плата: 21 446 167 руб./мес. Ставка: 62 662 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 10, 13 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция:

<https://move.ru/objects/9293090458>

## Регина Макарова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видеонаблюдения. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Новосущевский класса А расположен рядом с метро Савеловская и Марьино Роща. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 350 мест, кафе и ресторан, продуктовый магазин, конференц-зал, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Новослободский парк, ТЦ Савёловский. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 039385



