

Создано: 24.10.2025 в 18:40

Обновлено: 20.02.2026 в 01:24

<https://move.ru/objects/9286052532>

Ада Юрченко, Апекс-Недвижимость

79862742715

**Москва, набережная Пресненская,
10блокС**

4 100 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10блокС

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

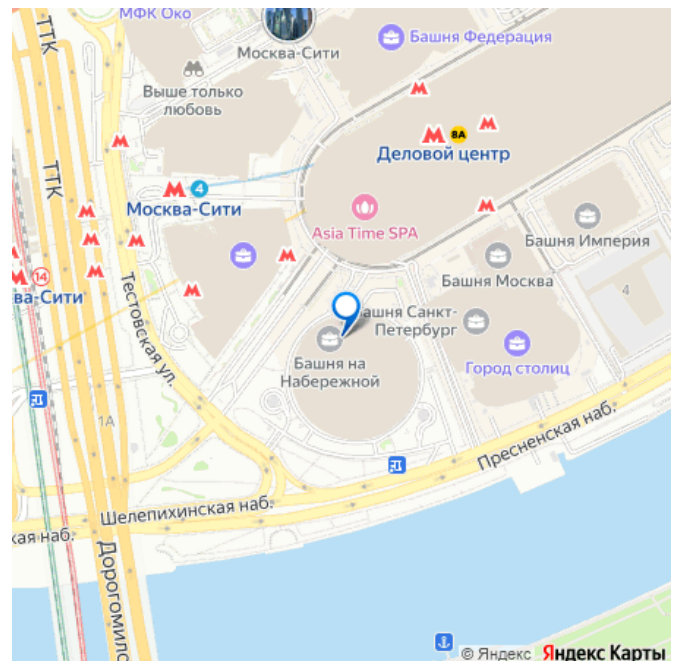
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

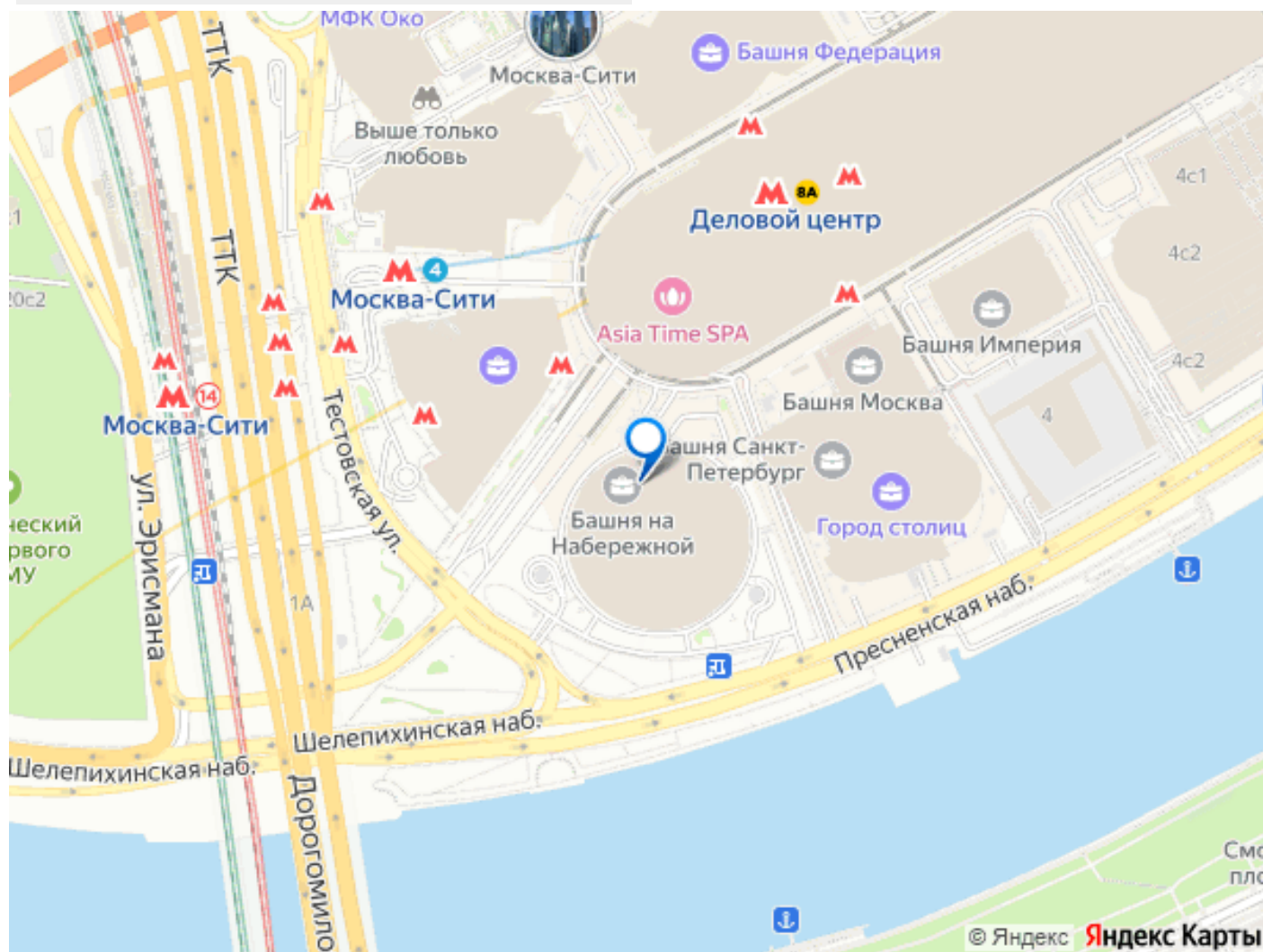
Описание

Лот 963394 Предложение от Собственника!
Предлагается к рассмотрению просторный офис общей площадью 410 квадратных метров, расположенный на 46 этаже здания. Высокий статус объекта подчеркивается его исключительным местоположением в трех минутах ходьбы от станции метро «Деловой центр». Помещение обладает отдельным входом и обеспечивается бесперебойным доступом через пассажирский лифт. Для обеспечения безопасности на объекте функционирует круглосуточная система контроля и управления доступом. Инфраструктура офиса включает в себя



современные инженерные системы. Климат-контроль осуществляется за счет центральной системы кондиционирования, дополненной приточно-вытяжной вентиляцией. Вопросы безопасности решены путем оснащения автоматической системой пожаротушения, использующей различные способы тушения, включая воду и газ. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ 963394





Move.ru - вся недвижимость России