

Создано: 31.10.2025 в 11:27

Обновлено: 02.05.2026 в 14:18

**Москва, Новочеремушкинская улица,
71/32**

820 000 ₺

Москва, Новочеремушкинская улица, 71/32

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

Офис

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

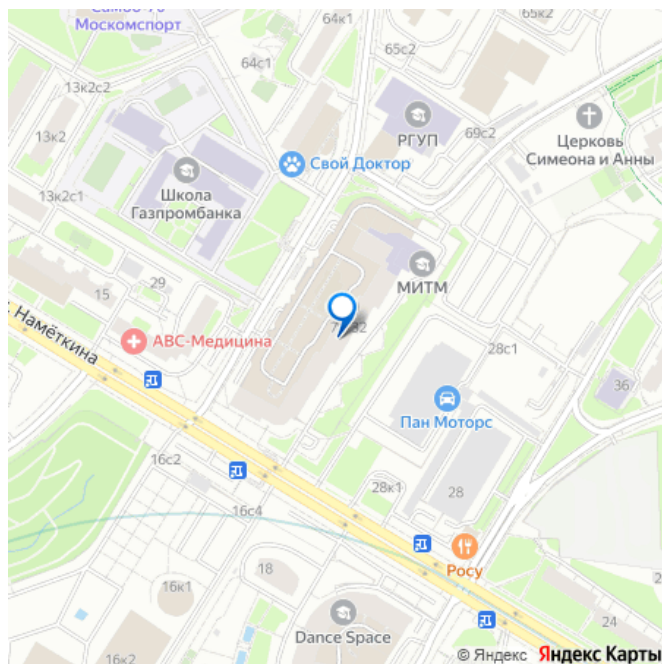
Описание

Предлагаем в аренду офис на 35 - 91 сотрудников в здании «Новочеремушкинская ул, 71/32». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 410 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 820 000 руб./мес. Ставка: 24 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 1, 2 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Светлый офис. С мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286232307>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр класса В расположен рядом с метро Зюзино. Удобный выезд на: Профсоюзную улицу, Севастопольский проспект. Инфраструктура здания: Аптека, химчистка. В пешей доступности: Парк 70-летия Победы, ТЦ «Калужский», рестораны и кафе района. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 27. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 104589

