

Москва, Лесная ул, 43

2 425 834 ₽

Москва, Лесная ул, 43

Улица

[улица Лесная](#)

Офис

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Планировка и пространство:**** Офис 410 м?

на 4 этаже в изолированном блоке.

Смешанная планировка: open space +

кабинетные зоны. Собственные санузелы

внутри блока. Терраса или балкон. Высота

потолков 3 метра. Качественная офисная

отделка, готово к въезду. Хорошее

естественное освещение. Подходит для

команд 25-30 человек в сферах IT,

консалтинга, финансовых и юридических

услуг. ? ****Техническое оснащение:****

Центральное кондиционирование и приточно-

вытяжная вентиляция. Автоматическая

спринклерная система пожаротушения. 5

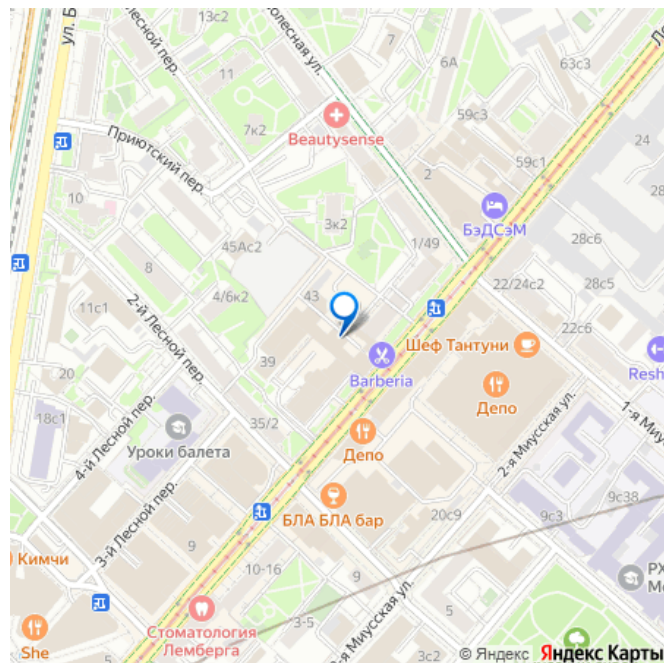
лифтов OTIS. Интернет-провайдеры: Билайн,

<https://move.ru/objects/9288607543>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



Квик лайн, МГТС, WestCall, НорсНэт, Весткол, Пронет. Электрическая мощность 1020 кВт.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса В+ «Лесная 43» построен в 1914 году по проекту московского архитектора Ф.Ф. Воскресенского, реконструирован в 2000 году. 6-этажное здание с фасадом в классическом стиле и красивой лепниной. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска). Режим работы 8:00-22:00 (будни), круглосуточный доступ возможен. Зона ритейла на первом этаже. Закрытый двор-колодец. Презентабельные общие зоны. ****Инфраструктура рядом:****

Через дорогу — современное гастрономическое пространство фудкорт «ДЕПО» с широким выбором заведений для обедов и деловых встреч. Развитая инфраструктура района с множеством кафе и ресторанов. ****Локация:**** Лесная ул., 43, ЦАО, район Тверской. Первая линия с удобными подъездными путями со стороны ул. Тверская и Новослободская. Ближайшие станции: Белорусская (6 минут пешком), Менделеевская (7-8 минут), Новослободская (8 минут). Удобный выезд на ТТК, Садовое кольцо, Ленинградский проспект. 07 налоговая инспекция. ****Парковка:****

Наземная парковка на территории БЦ, 4 парковочных места. Платная. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 2 425 834 руб/мес (71 000 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы, предоставление юридического адреса ****Оплачивается отдельно:**** электроэнергия, коммунальные услуги, интернет, телефония, уборка офиса и общих мест, парковка ****Дополнительные условия:****
- Прямая аренда от собственника (без комиссии для арендатора) -
Обеспечительный платеж: 2 месяца -

Предоплата: 2 месяца (за первый и последний месяц) - Минимальный срок аренды: 11 месяцев - Возможны арендные каникулы (условия обсуждаются) ?

****Доступность:** с 01.01.2026** ****Для кого этот офис:**** Историческое здание 1914 года с современной реконструкцией — престиж классической архитектуры Воскресенского плюс комфорт В+ класса. Терраса/балкон, собственные санузлы в блоке, фудкорт «ДЕПО» через дорогу для деловых обедов. Тройная доступность метро (Белорусская 6 мин, Менделеевская 7 мин, Новослободская 8 мин) — удобно для всей команды. Для средних и крупных компаний IT, консалтинга, финансов, которые ценят сочетание исторической атмосферы с современными технологиями и развитой инфраструктурой.



