

Создано: 01.02.2026 в 17:10

Обновлено: 01.02.2026 в 20:50

<https://move.ru/objects/9288607543>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

Москва, Лесная ул, 43

**2 425 834 ₽**

Москва, Лесная ул, 43

Улица

[улица Лесная](#)



## Офис

Общая площадь

410 м<sup>2</sup>

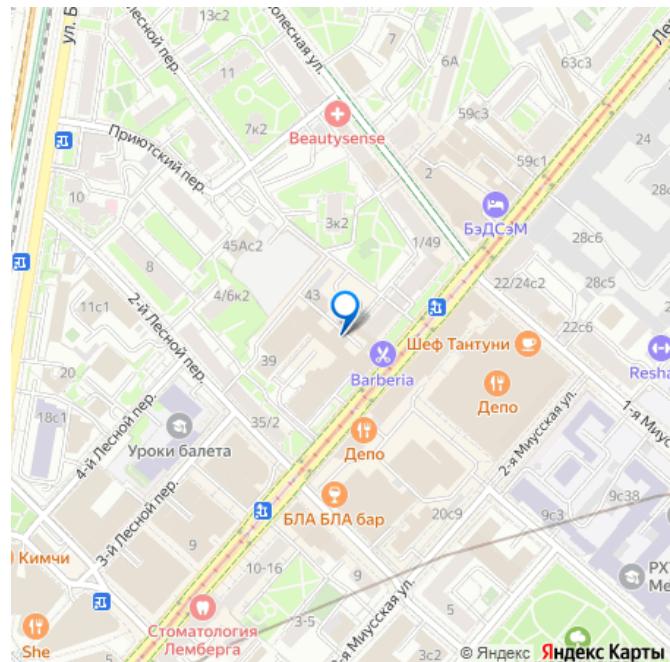
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

\*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 410 м<sup>2</sup>

на 4 этаже в изолированном блоке.

Смешанная планировка: open space + кабинетные зоны. Собственные санузлы внутри блока. Терраса или балкон. Высота потолков 3 метра. Качественная офисная отделка, готово к въезду. Хорошее естественное освещение. Подходит для команд 25-30 человек в сферах IT, консалтинга, финансовых и юридических услуг. ? \*\*Техническое оснащение:\*\*

Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Автоматическая спринклерная система пожаротушения. 5 лифтов OTIS. Интернет-провайдеры: Билайн,

Квик лайн, МГТС, WestCall, НорсНэт, Весткол,  
Пронет. Электрическая мощность 1020 кВт.

\*\*Инфраструктура здания:\*\* Бизнес-центр  
класса В+ «Лесная 43» построен в 1914 году  
по проекту московского архитектора Ф.Ф.  
Воскресенского, реконструирован в 2000  
году. 6-этажное здание с фасадом в  
классическом стиле и красивой лепниной.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
СКУД (электронные пропуска). Режим работы  
8:00-22:00 (будни), круглосуточный доступ  
возможен. Зона ритейла на первом этаже.

Закрытый двор-колодец. Презентабельные  
общие зоны. \*\*Инфраструктура рядом:\*\*

Через дорогу — современное  
гастрономическое пространство фудкорт  
«ДЕПО» с широким выбором заведений для  
обедов и деловых встреч. Развитая  
инфраструктура района с множеством кафе и  
ресторанов. \*\*Локация:\*\* Лесная ул., 43, ЦАО,  
район Тверской. Первая линия с удобными  
подъездными путями со стороны ул. Тверская  
и Новослободская. Ближайшие станции:

Белорусская (6 минут пешком),  
Менделеевская (7-8 минут), Новослободская  
(8 минут). Удобный выезд на ТТК, Садовое  
кольцо, Ленинградский проспект. 07  
налоговая инспекция. \*\*Парковка:\*\*

Наземная парковка на территории БЦ, 4  
парковочных места. Платная. \*\*Финансовые  
условия:\*\* \*\*Арендная ставка:\*\* 2 425 834  
руб/мес (71 000 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) \*\*Включено  
в стоимость:\*\* НДС, эксплуатационные  
расходы, предоставление юридического  
адреса \*\*Оплачивается отдельно:\*\*

электроэнергия, коммунальные услуги,  
интернет, телефония, уборка офиса и общих  
мест, парковка \*\*Дополнительные условия:\*\*  
- Прямая аренда от собственника (без  
комиссии для арендатора) -  
Обеспечительный платеж: 2 месяца -

Предоплата: 2 месяца (за первый и последний месяц) - Минимальный срок аренды: 11 месяцев - Возможны арендные каникулы (условия обсуждаются) ?

\*\*Доступность:\*\* с 01.01.2026 \*\*Для кого этот офис:\*\* Историческое здание 1914 года с современной реконструкцией — престиж классической архитектуры Воскресенского плюс комфорт В+ класса. Терраса/балкон, собственные санузлы в блоке, фудкорт «ДЕПО» через дорогу для деловых обедов.

Тройная доступность метро (Белорусская 6 мин, Менделеевская 7 мин, Новослободская 8 мин) — удобно для всей команды. Для средних и крупных компаний IT, консалтинга, финансов, которые ценят сочетание исторической атмосферы с современными технологиями и развитой инфраструктурой.



