

🕒 Создано: 20.03.2026 в 09:58

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:34

**Москва, Ленинградский проспект, 39А**

**21 728 200 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

4110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

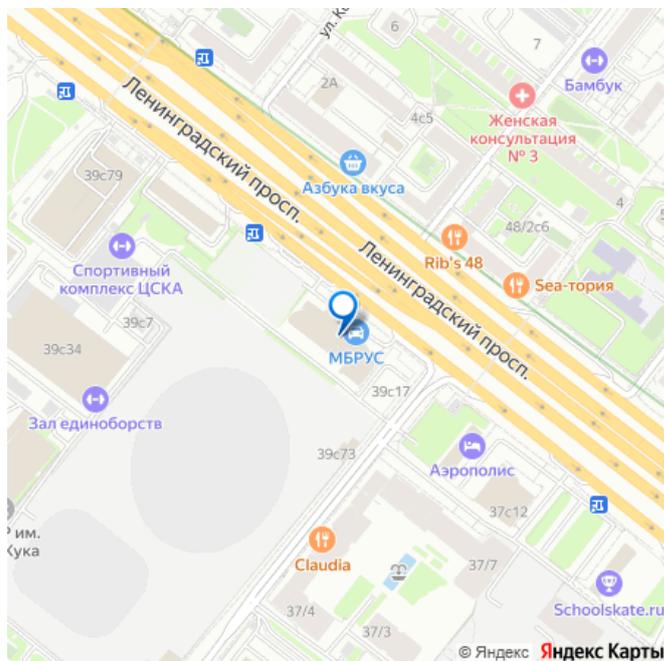
Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
4 110 м<sup>2</sup> на 514-913 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Мерседес-Бенз Плаза» (класс А), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 4  
110 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 514-913\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
3, 4, 5, 6, 7 из 9. Налоговая: 14. Метро рядом:  
м. Аэропорт в 9 минутах пешком, м.  
Петровский Парк в 15 минутах пешком, м.  
ЦСКА в 15 минутах пешком. Помещение с

<https://move.ru/objects/9292254497>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



функциональной смешанной планировкой.

Панорамный вид, собственный санузел, переговорная комната, с мебелью.

Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Бизнес-центр Мерседес-Бенц Плаза класса А расположен у станции Аэропорт на

Ленинградском проспекте с выездом на ТТК.

Наземная парковка на 20 мест. Внутри

работают ресторан, продуктовый магазин и

отделение банка. В пешей доступности —

Петровский парк, торговые центры Авиапарк

и Арена Плаза. Бизнес-центр оборудован

современными инженерными системами и 4

пассажирскими лифтами. Юридические

адреса обслуживаются в налоговой 14.

Коммерческие условия: Арендная плата: 21

728 200 руб./мес. Ставка: 63 440 руб./м<sup>2</sup>/год

(включая эксплуатацию). Налогообложение:

включая НДС. Коммунальные расходы:

включены в арендную ставку. Тип аренды:

субаренда. Без комиссии. Почему с нами

удобно: Поможем согласовать условия

аренды и организуем быстрый выход на

сделку. Предоставим подробную

информацию по помещению и условиям

договора. Позвоните сейчас - организуем

просмотр в день обращения и направим

презентацию по данному объекту. Также

бесплатно: Разработаем планировку под

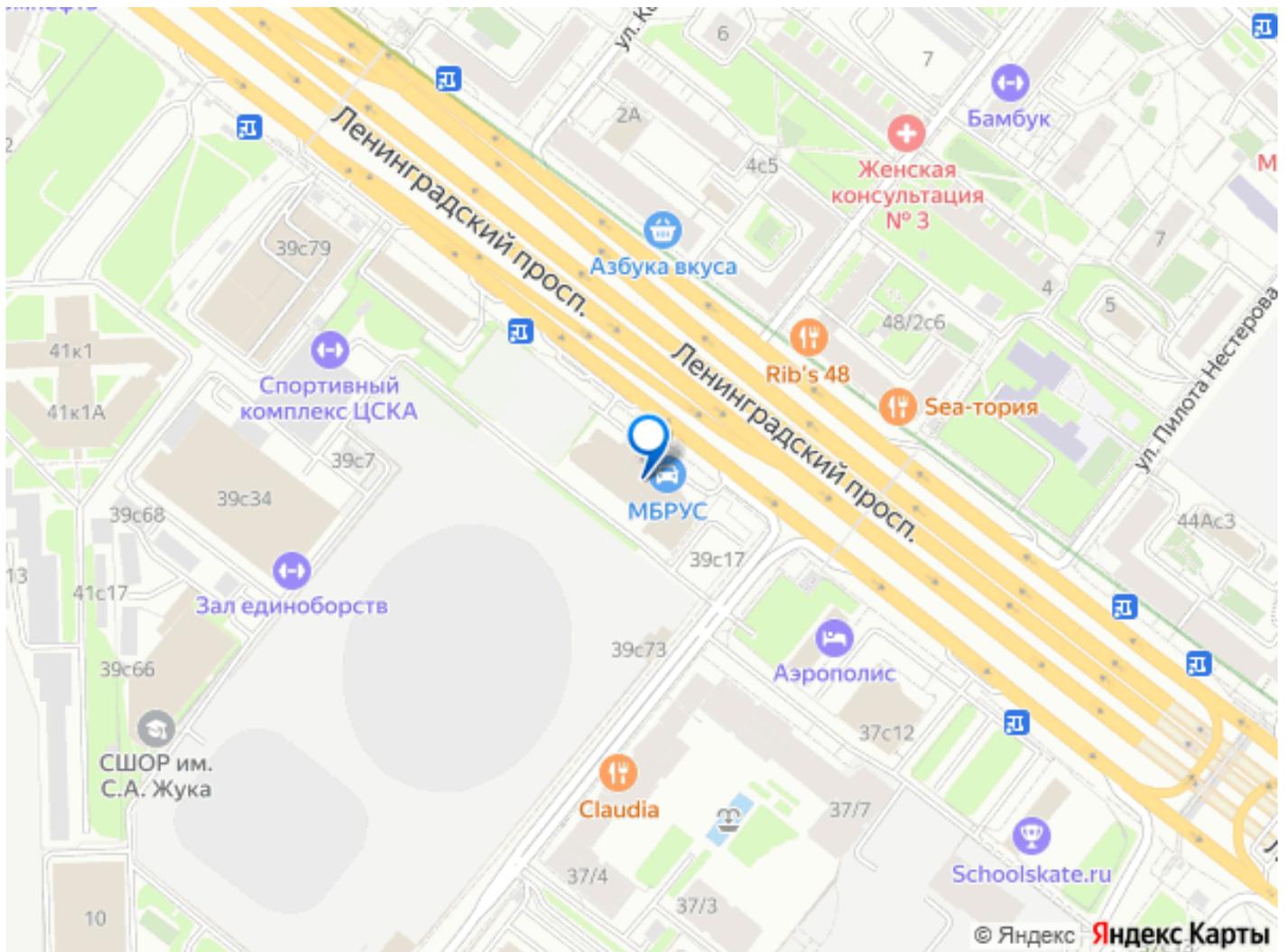
вашу команду. Рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. \*Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 105814





Move.ru - вся недвижимость России