

Создано: 14.11.2025 в 11:08

Обновлено: 25.01.2026 в 03:10

<https://move.ru/objects/9286582936>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

**Москва, проспект Андропова, 11Г**

**10 464 042 ₽**

Москва, проспект Андропова, 11Г

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

4117 м<sup>2</sup>

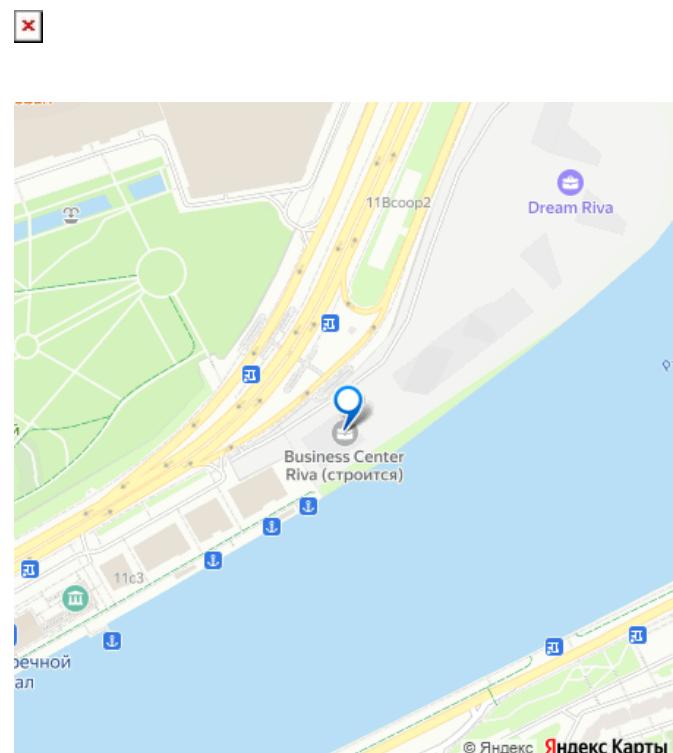
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес центр Riva - это современное 18 этажное офисное здание класса А расположенное на первой линии Москвы-реки в Нагатинской пойме на территории курортной зоны Остров мечты. Время пути до Садового кольца составляет 15 минут до Кремля 30 минут. Налоговая: 25. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Со 15 по 18 этаж. Площадь типового этажа 1170 м2. 18 этаж - 607 м2. Панорамное остекление с видом на реку. Состояние помещений - Shell core. Возможна схема Built-to-suit - строительство под арендатора. Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2026 год. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 30. Лот 64131-87





