

Создано: 26.01.2023 в 16:59

Обновлено: 11.12.2025 в 04:31

<https://move.ru/objects/9287330102>

Собственник

79104540653

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
39С1**

1 543 875 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 39С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

411.7 м²

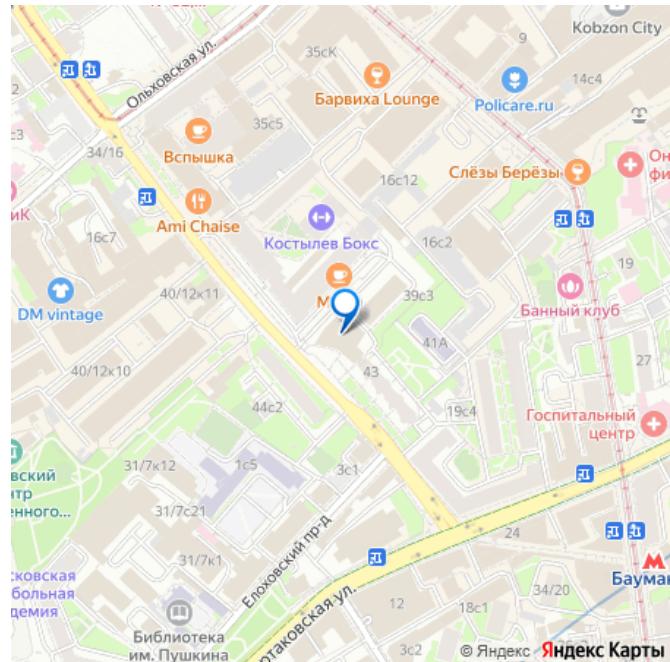
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



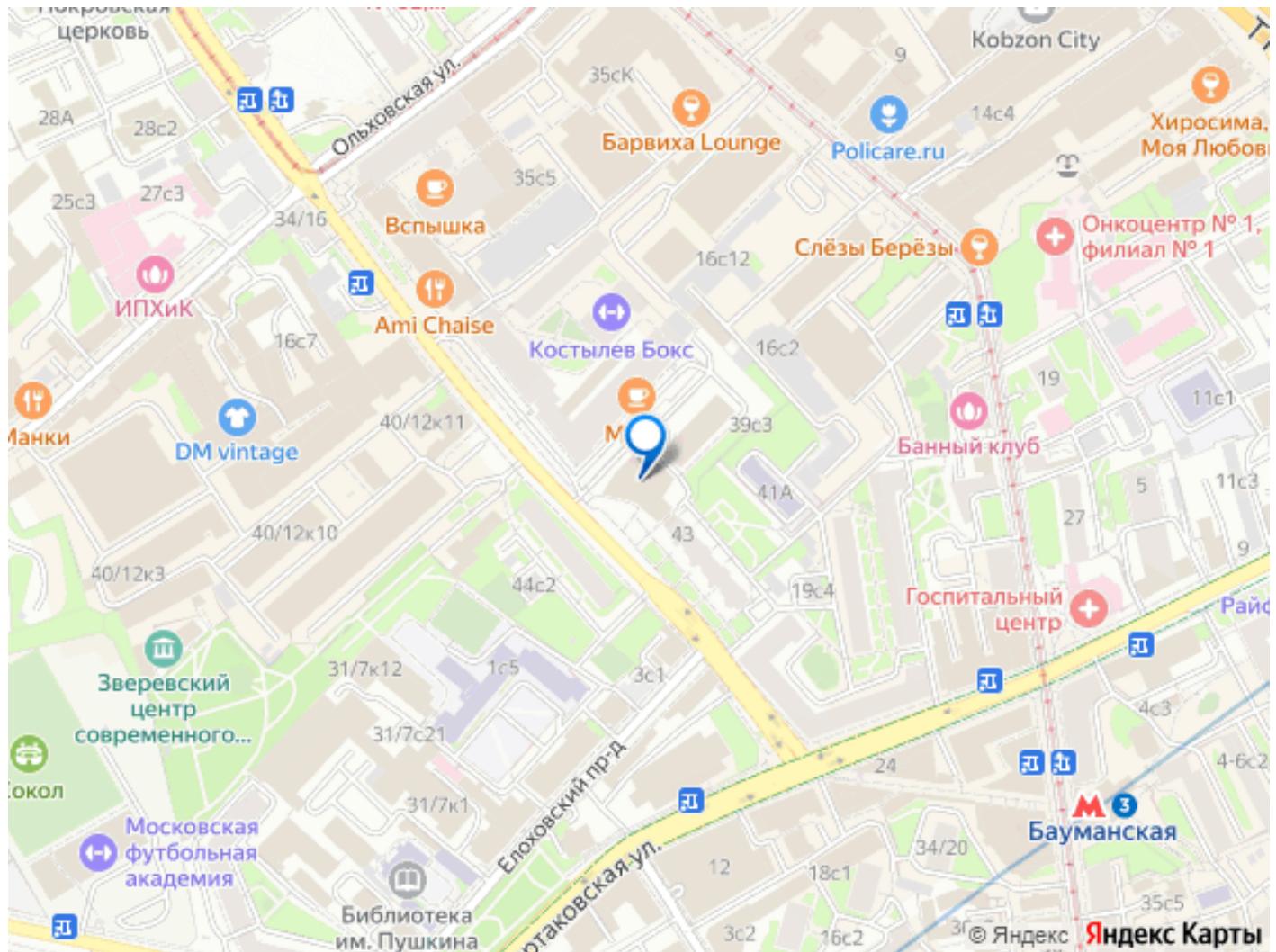
Описание

Офисный центр на улице Нижняя Красносельская расположен в исторической части города в пешей доступности от метро Красносельская и Бауманская. Технические характеристики здания отвечают требованиям к зданиям класса «А» и обеспечивает комфорт арендодателей. В здании установлены центральные системы управления холода/снабжения/вентиляции, современная система пожарной безопасности, системы контроля доступа и круглосуточного видеонаблюдения, современные лифты. В офисном центре работает профессиональный оператор

корпоративного питания, сетевое кафе
Прайм, а также мини кофейня. Бизнес-центр
расположен в пешей доступности (5-10
минут) от станций метро Бауманская и
Красносельская, в 15 минутах ходьбы
находится Комсомольская площадь (площадь
трех вокзалов). Также в непосредственной
близости проходит одна из основных
транспортных артерий- ТТК. Изолированный
офисный блок, общей площадью 411,7 м²,
расположен на втором этаже БЦ. Планировка
смешанная, возможность трансформации
офисного пространства присутствует.
Арендная ставка составляет 45 000
руб.м²/год, НДС и эксплуатация включены в
стоимость. Полезная площадь помещений
составляет 411,7 м², какие-либо
коэффициенты (ВОМА) не применяются. В
помещениях выполнен качественный ремонт.
Предусмотрены переговорная, серверная с
отдельным холодоснабжением, мини-кухня
для приема пищи, кладовая для хранения
хоз.инвентаря. Любые дополнительные
услуги (клининг, обслуживание
противопожарных систем и пр.) обсуждаются
индивидуально. Возможность
круглосуточного доступа в помещения.
Подземный паркинг. Торг возможен,
обсуждается индивидуально при осмотре
помещений.







Move.ru - вся недвижимость России