

Создано: 26.01.2023 в 16:08

Обновлено: 09.02.2026 в 11:34

<https://move.ru/objects/9289373709>

Собственник

79801828943

Москва, Нижняя Красносельская улица, 39С1

1 578 184 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 39С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

411.7 м²

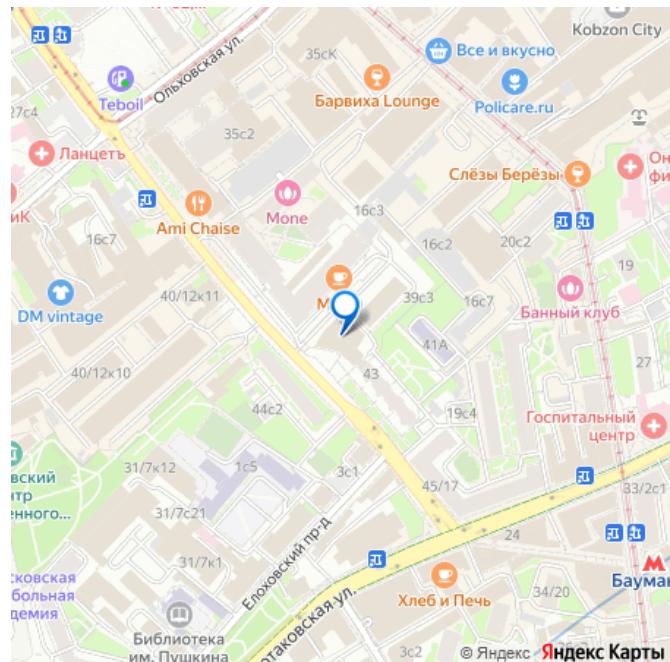
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисный центр на улице Нижняя Красносельская расположен в исторической части города в пешей доступности от метро Красносельская и Бауманская. Технические характеристики здания отвечают требованиям к зданиям класса «А» и обеспечивает комфорт арендодателей. В здании установлены центральные системы управления холодоснабжения/вентиляции, современная система пожарной безопасности, системы контроля доступа и круглосуточного видеонаблюдения, современные лифты. В офисном центре работает профессиональный оператор

корпоративного питания, сетевое кафе
Прайм, а также мини кофейня. Бизнес-центр
расположен в пешей доступности (5-10
минут) от станций метро Бауманская и
Красносельская, в 15 минутах ходьбы
находится Комсомольская площадь (площадь
трех вокзалов). Также в непосредственной
близости проходит одна из основных
транспортных артерий- ТТК. Изолированный
офисный блок, общей площадью 411,7 м2,
расположен на втором этаже БЦ. Планировка
смешанная, возможность трансформации
офисного пространства присутствует.
Арендная ставка составляет 45 000
руб.м2/год, НДС и эксплуатация включены в
стоимость. Полезная площадь помещений
составляет 411,7 м2, какие-либо
коэффициенты (ВОМА) не применяются. В
помещениях выполнен качественный ремонт.
Предусмотрены переговорная, серверная с
отдельным холодоснабжением, мини-кухня
для приема пищи, кладовая для хранения
хоз.инвентаря. Любые дополнительные
услуги (клининг, обслуживание
противопожарных систем и пр.) обсуждаются
индивидуально. Возможность
круглосуточного доступа в помещения.
Подземный паркинг. Торг возможен,
обсуждается индивидуально при осмотре
помещений.



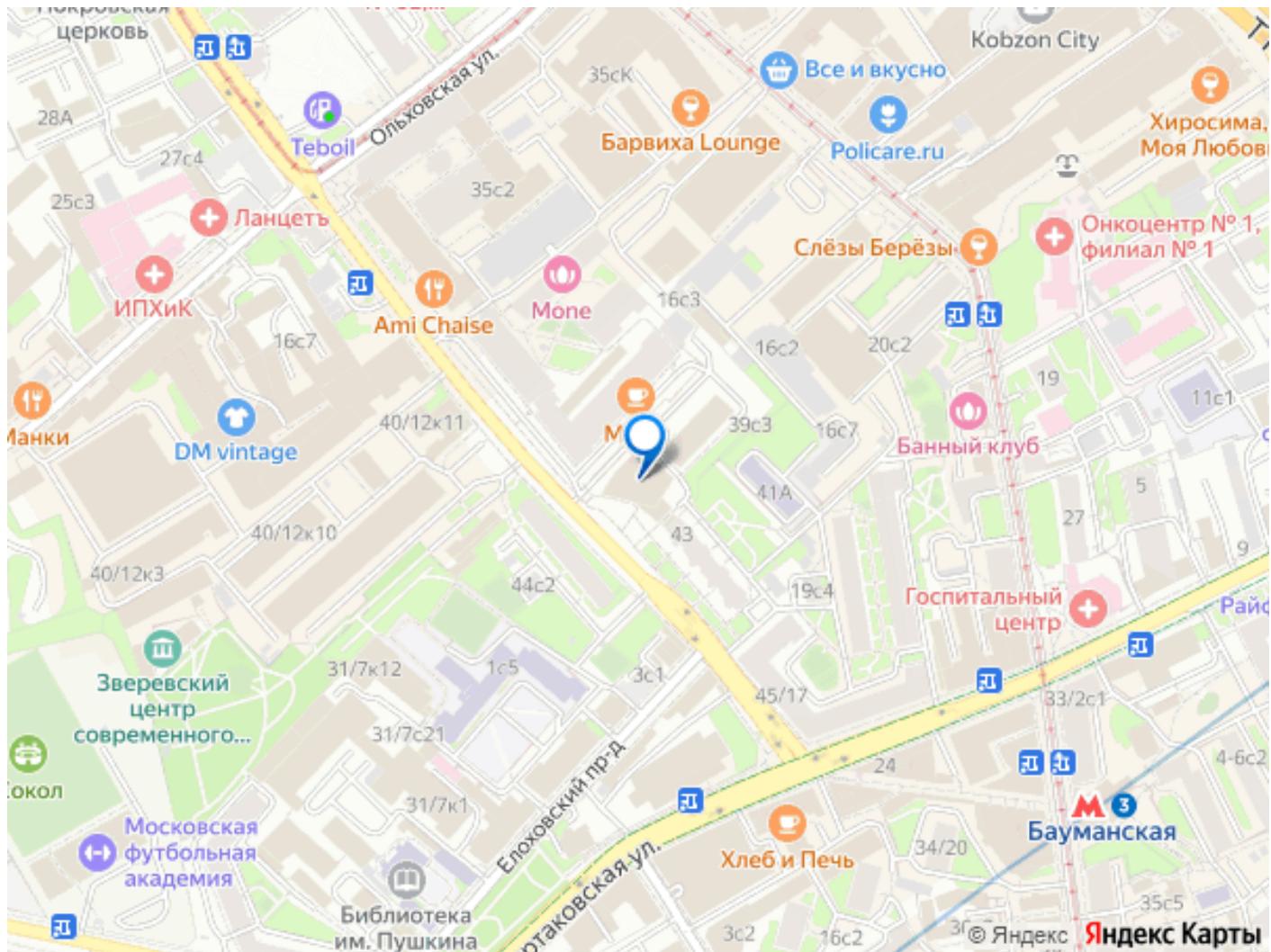
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России