

Создано: 26.01.2023 в 16:08

Обновлено: 09.02.2026 в 11:34

<https://move.ru/objects/9289373709>

Собственник

79801828943

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
39С1**

1 578 184 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 39С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

411.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

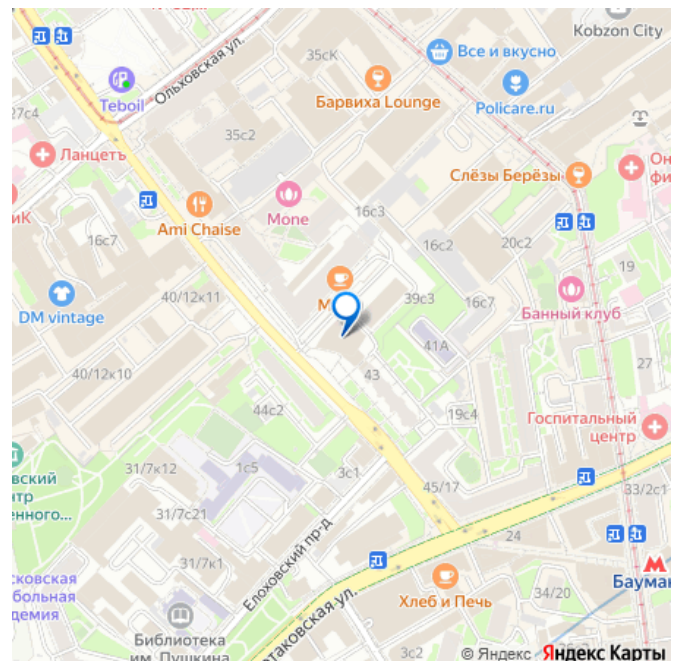
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

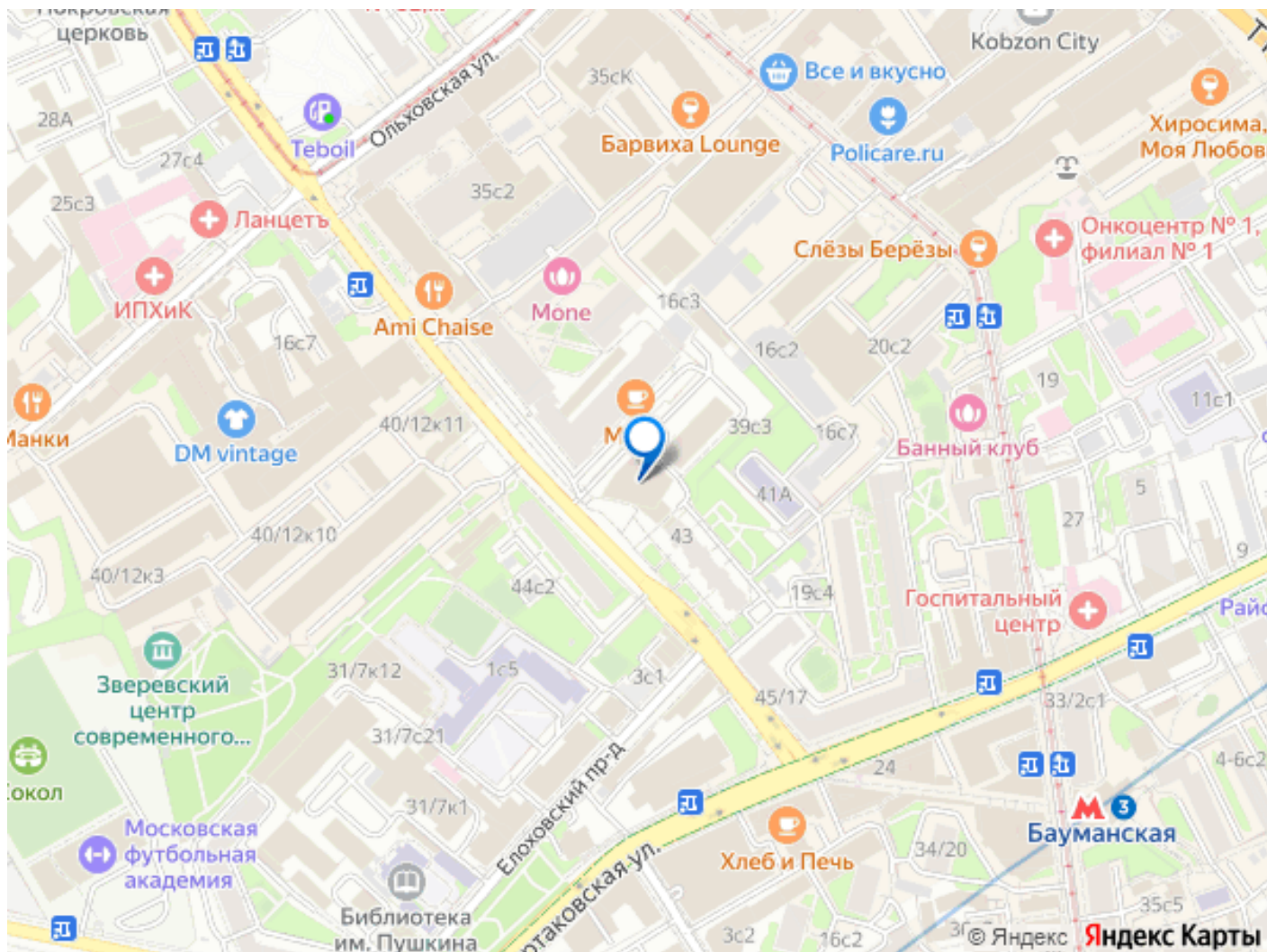
Офисный центр на улице Нижняя Красносельская расположен в исторической части города в пешей доступности от метро Красносельская и Бауманская. Технические характеристики здания отвечают требованиям к зданиям класса «А» и обеспечивает комфорт арендодателей. В здании установлены центральные системы управления холодоснабжения/вентиляции, современная система пожарной безопасности, системы контроля доступа и круглосуточного видеонаблюдения, современные лифты. В офисном центре работает профессиональный оператор



корпоративного питания, сетевое кафе Прайм, а также мини кофейня. Бизнес-центр расположен в пешей доступности (5-10 минут) от станций метро Бауманская и Красносельская, в 15 минутах ходьбы находится Комсомольская площадь (площадь трех вокзалов). Также в непосредственной близости проходит одна из основных транспортных артерий- ТТК. Изолированный офисный блок, общей площадью 411,7 м2, расположен на втором этаже БЦ. Планировка смешанная, возможность трансформации офисного пространства присутствует. Арендная ставка составляет 45 000 руб.м2/год, НДС и эксплуатация включены в стоимость. Полезная площадь помещений составляет 411,7 м2, какие-либо коэффициенты (ВОМА) не применяются. В помещениях выполнен качественный ремонт. Предусмотрены переговорная, серверная с отдельным холодоснабжением, мини-кухня для приема пищи, кладовая для хранения хоз.инвентаря. Любые дополнительные услуги (клининг, обслуживание противопожарных систем и пр.) обсуждаются индивидуально. Возможность круглосуточного доступа в помещения. Подземный паркинг. Торг возможен, обсуждается индивидуально при осмотре помещений.







Move.ru - вся недвижимость России