

Создано: 05.03.2026 в 09:06

Обновлено: 16.03.2026 в 08:13

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
39С1**

**1 578 047 ₺**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 39С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Офис

Общая площадь

411.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

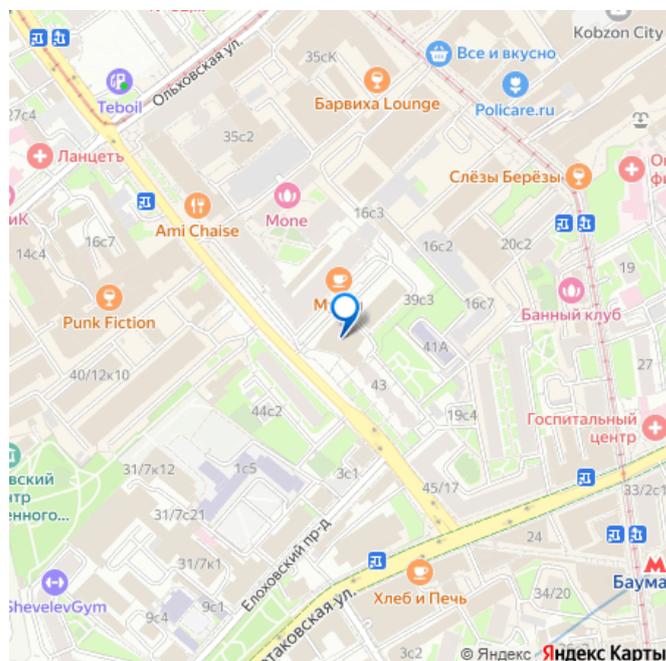
Офисное помещение 411.7 кв. м в бизнес-центре «На Нижней Красносельской». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Басманный. Ближайшие станции метро: Бауманская, Красносельская. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 8600; - Код налоговой: 01; - Высота потолков: 3.5 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 169; - Интернет-провайдеры: Авантел, БИЗНЕС ТЕЛЕКОМ, Гарс Телеком. Арендная ставка: 45 999.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - В

<https://move.ru/objects/9291547088>

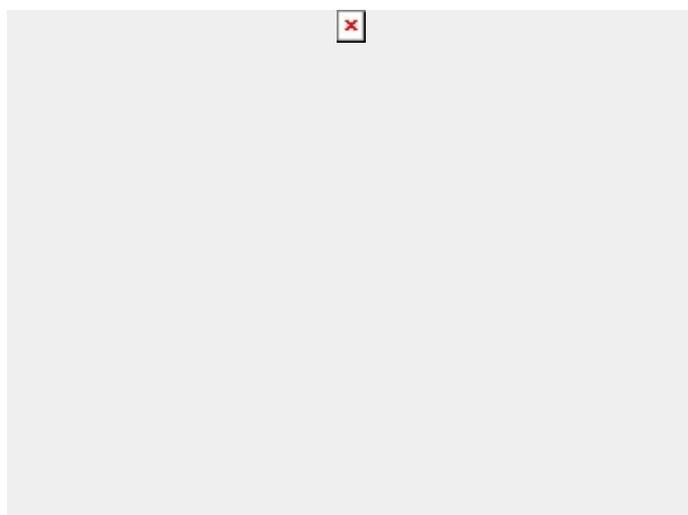
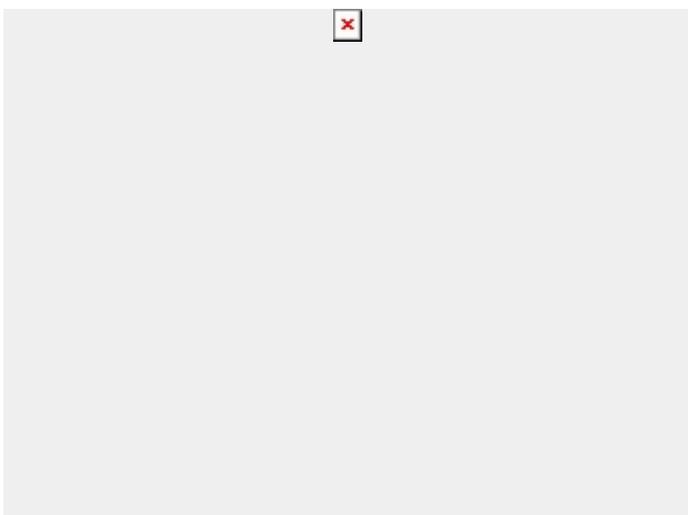
**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

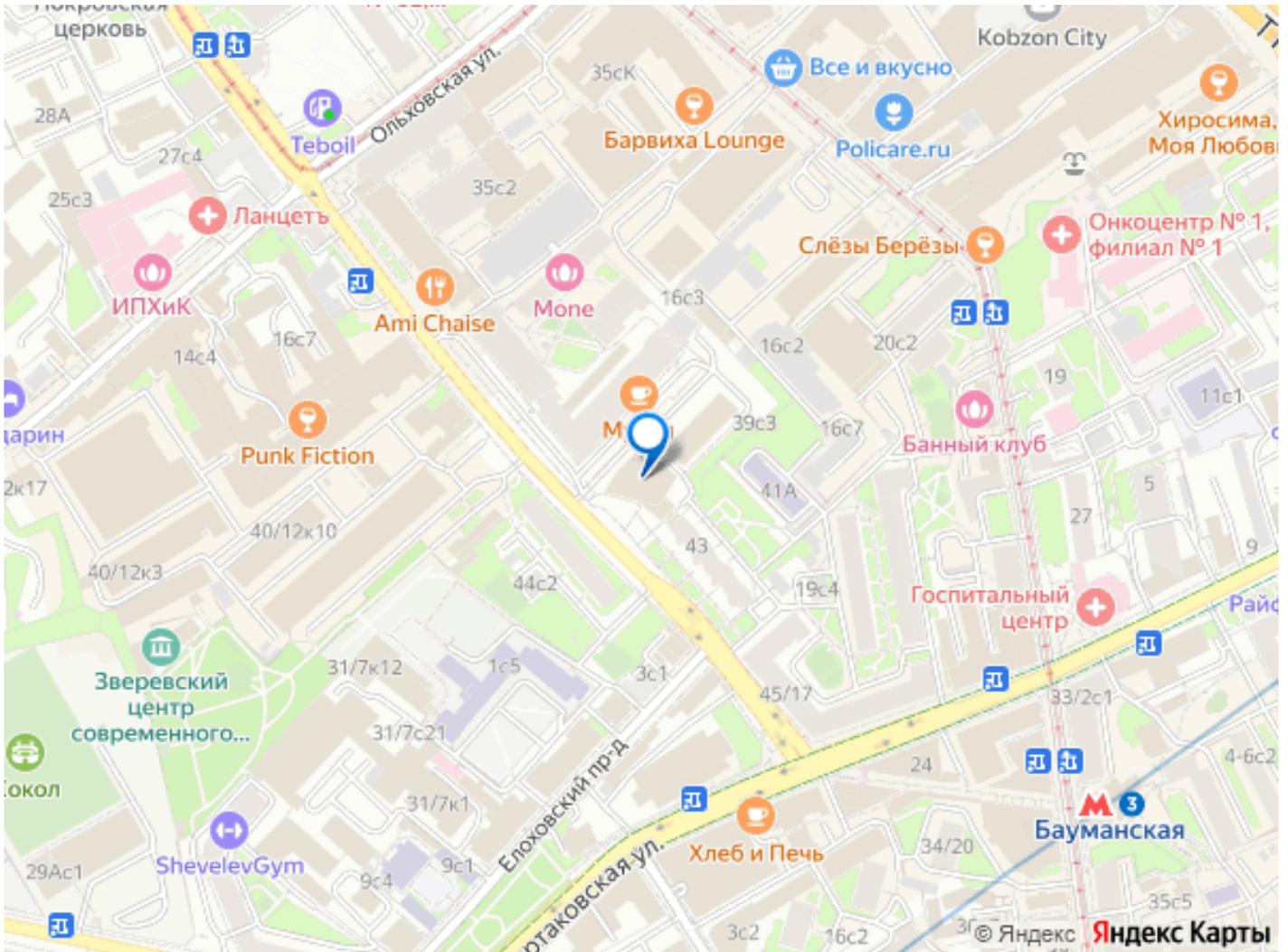
**79152664129**

для заметок



стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.7742439,37.6743475 ID = с\_699825





Move.ru - вся недвижимость России