

Создано: 31.03.2026 в 13:38

Обновлено: 04.04.2026 в 03:46

Москва, улица Суцёвский Вал, 18

22 593 500 ₺

Москва, улица Суцёвский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Суцёвский Вал](#)

Офис

Общая площадь

4119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 344 - 915 сотрудников в бизнес-центре «НОВО (Новосуцёвский)». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 119 м². Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Арендная плата: 22 593 500 руб./мес. Ставка: 65 822 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 10, 15 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция:

<https://move.ru/objects/9293090459>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видеонаблюдения. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Новосущевский класса А расположен рядом с метро Савеловская и Марьино Роща. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 350 мест, кафе и ресторан, продуктовый магазин, конференц-зал, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Новослободский парк, ТЦ Савёловский. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 039384





