

Создано: 27.05.2025 в 10:33

Обновлено: 22.01.2026 в 12:38

<https://move.ru/objects/9288170053>

Юлия Шлюева, IBC Real Estate

79859143836

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

3 217 445 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Офис

Общая площадь

411 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис в Бизнес-Центре Четыре Ветра (Four Winds Plaza) класса Prime.

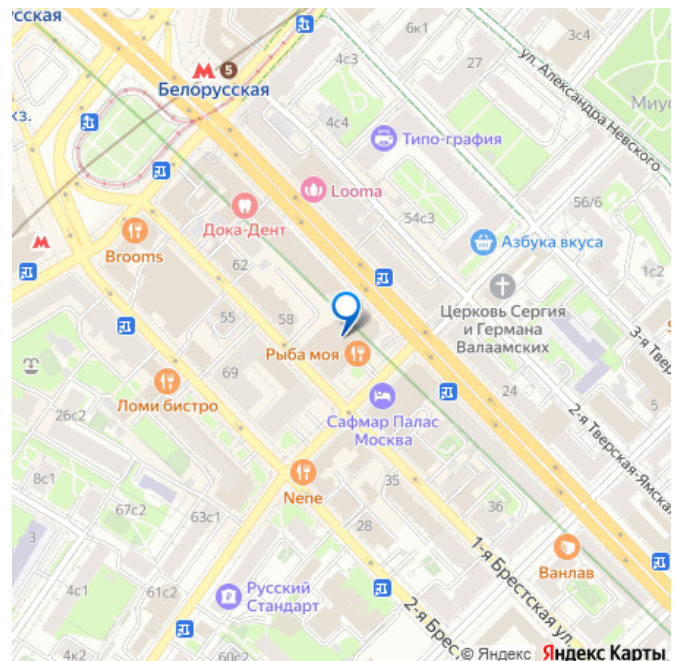
Расположение: - Four Winds Plaza расположен по адресу 1-ая Тверская-Ямская улица, д. 21;

- В трех минутах ходьбы расположена станция метро Белорусская и Белорусский вокзал, откуда следуют экспрессы в международный аэропорт Шереметьево; -

Станция метро Маяковская находится в 5 минутах ходьбы; - Удобный и быстрый доступ к основным магистралям Москвы: Тверской улице, Садовому Кольцу и Третьему Кольцу.

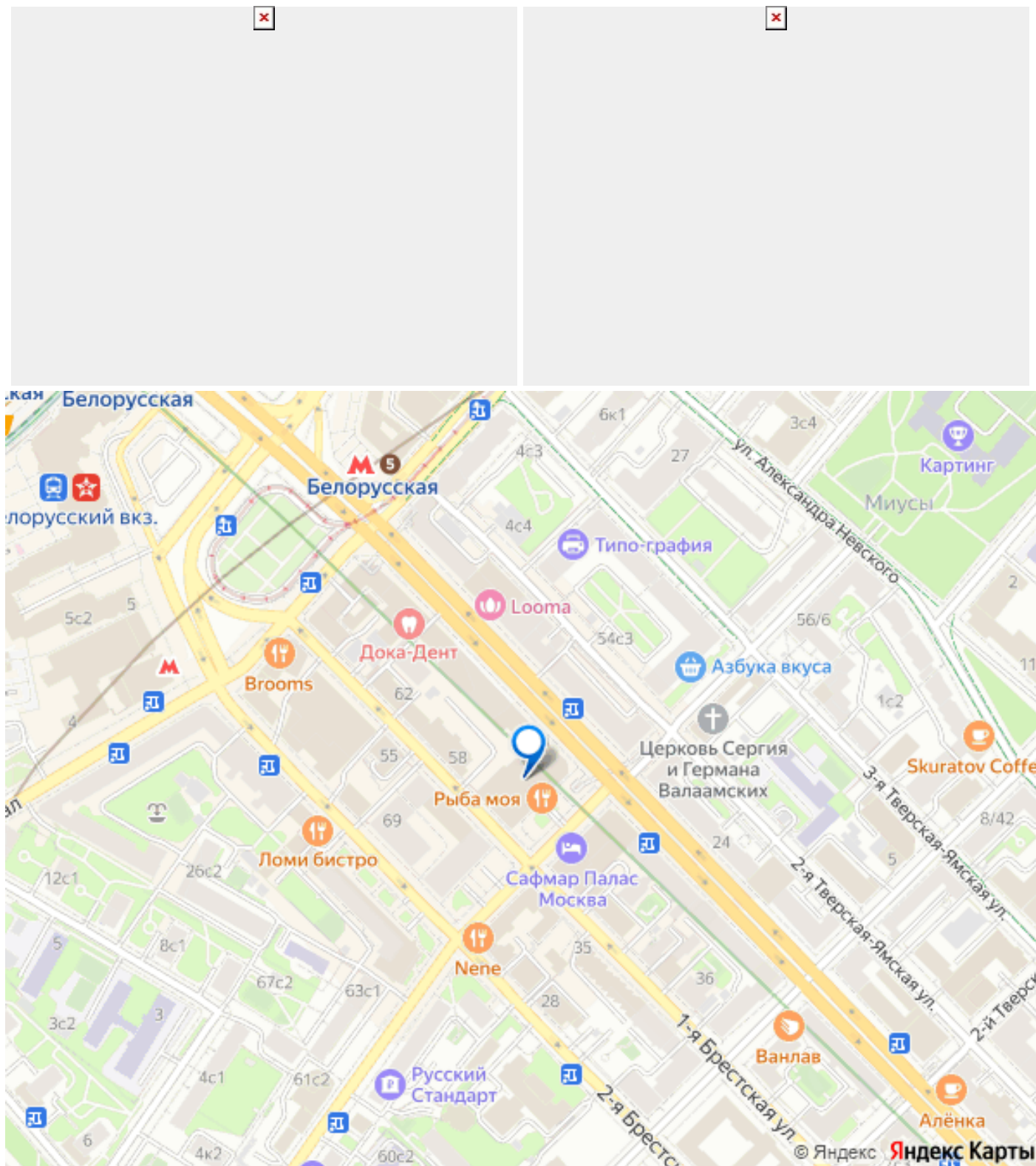
Технические характеристики здания: - Общая площадь здания 27 800 кв.м; - Нагрузка на перекрытия 400кг/кв.м; - Лифты Schindler: 4

для заметок



пассажирских, 1 грузовой, 2 для доступа на парковку; - Провайдеры: Комстар, Эквант, Совинтел, Юниттелеком, Мастертел; - Подземная парковка 3 уровня, 1 машиноместо на 100 кв.м; - Эксплуатирующая компания Sawatzky PM. Характеристики офиса: - Смешанная планировка; - Новый премиум ремонт; - Кухня; - Кофе-пойнт; - Серверная; - VIP-кабинет (переговорная); - Готов к въезду. Обращайтесь к нам: - Всю дополнительную информацию (планировки, фотографии, генплан) предоставим по запросу, звоните! - Организуем показы в удобное для вас время и окажем консультацию и содействие на всех этапах сделки. - Без комиссии для вас! - У нас обширная и актуальная база недвижимости, поможем проанализировать рынок и выбрать оптимальное помещение четко под ваши нужды. ID объявления: 318051617





Move.ru - вся недвижимость России