

Создано: 30.01.2026 в 12:23

Обновлено: 30.01.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9288564825>

Агент

79175136620

Москва, проспект Мира, 95С1

73 637 ₽

Москва, проспект Мира, 95С1

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)



Офис

Общая площадь

41.1 м²

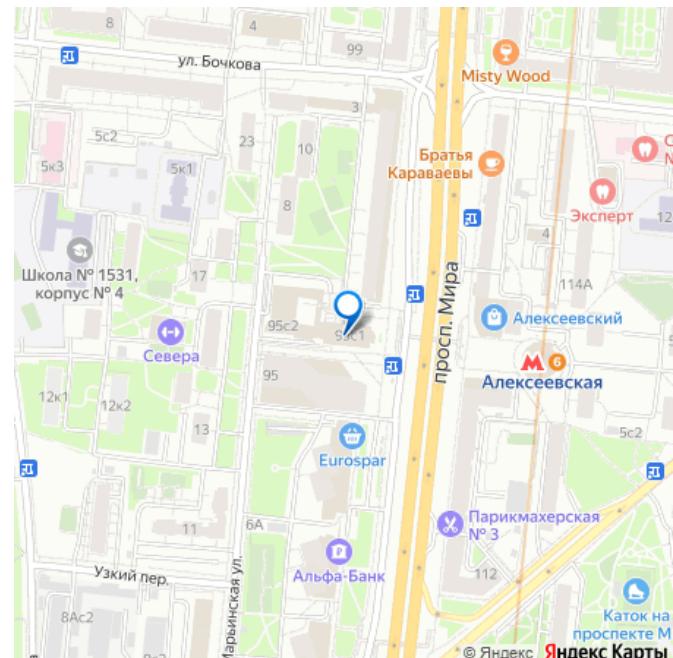
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

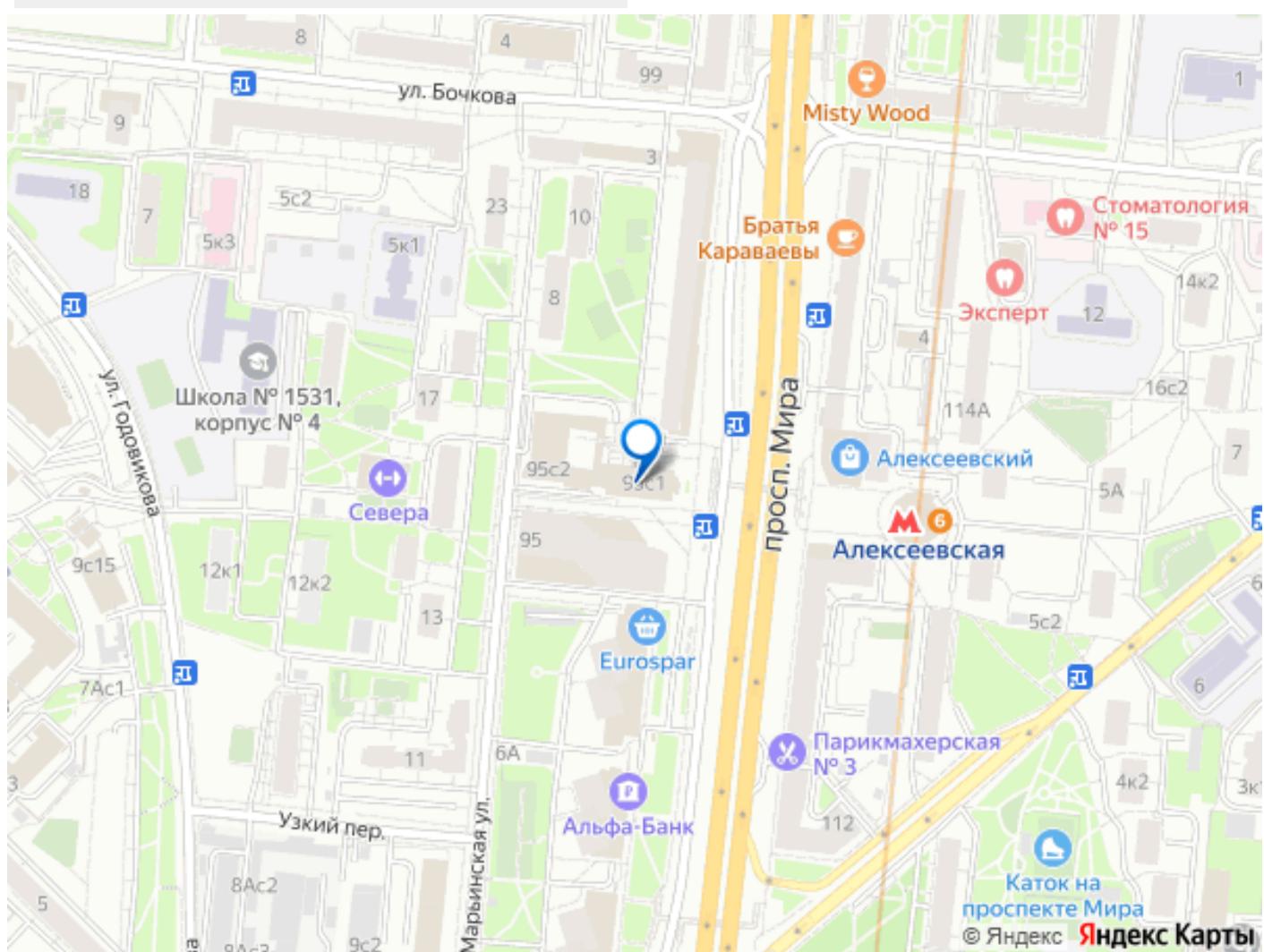


Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение в бизнес-центре на проспекте Мира в 2-х минутах пешком от станции метро Алексеевская, вблизи третьего транспортного кольца. Площадь офиса 41,1 кв.м., дополнительно применяется коридорный коэффициент (10 %). Арендная плата рассчитывается с учетом коридорного коэффициента и составляет 81 600 руб. в месяц, в т ч НДС 22%. Помещение расположено на 17. Панорамный вид из окна. этаже. Офис не требует ремонта. В арендную ставку входят все эксплуатационные и

коммунальные услуги (вода, отопление, охрана), кроме электроэнергии. Отдельно оплачивается интернет-провайдер, клининг. НДС включен. Оплата: первый месяц и залоговый платеж в объеме ежемесячной арендной платы. График работы: с 08.00 до 22.00, посетители проходят в здание до 20.00. В выходные: с 08.00 до 20.00 — для посетителей и арендаторов. Возможно предоставление юридического адреса. Показ офиса проводится с пн-пт с 10.00- 16.00.





Move.ru - вся недвижимость России