

Создано: 09.09.2025 в 11:03

Обновлено: 08.02.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9284795762>

Евгений Филатов, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Варшавское шоссе, 9с28

1 545 038 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9с28

Округ

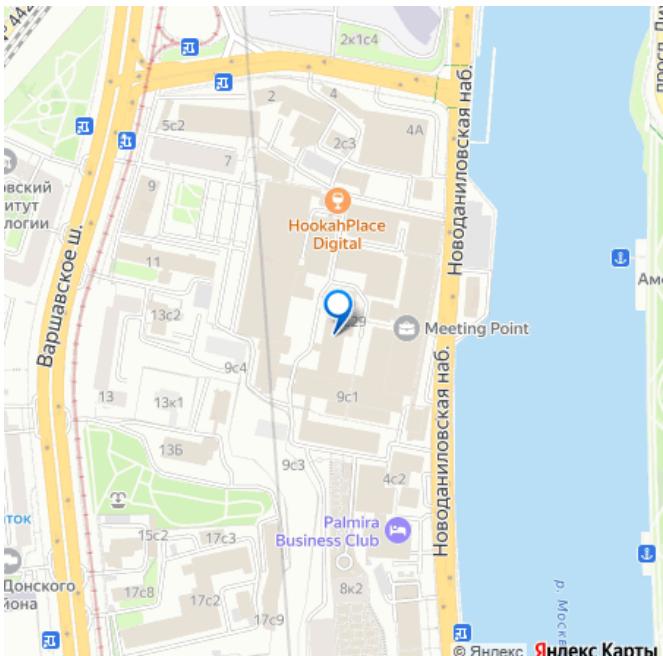
[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

412.01 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

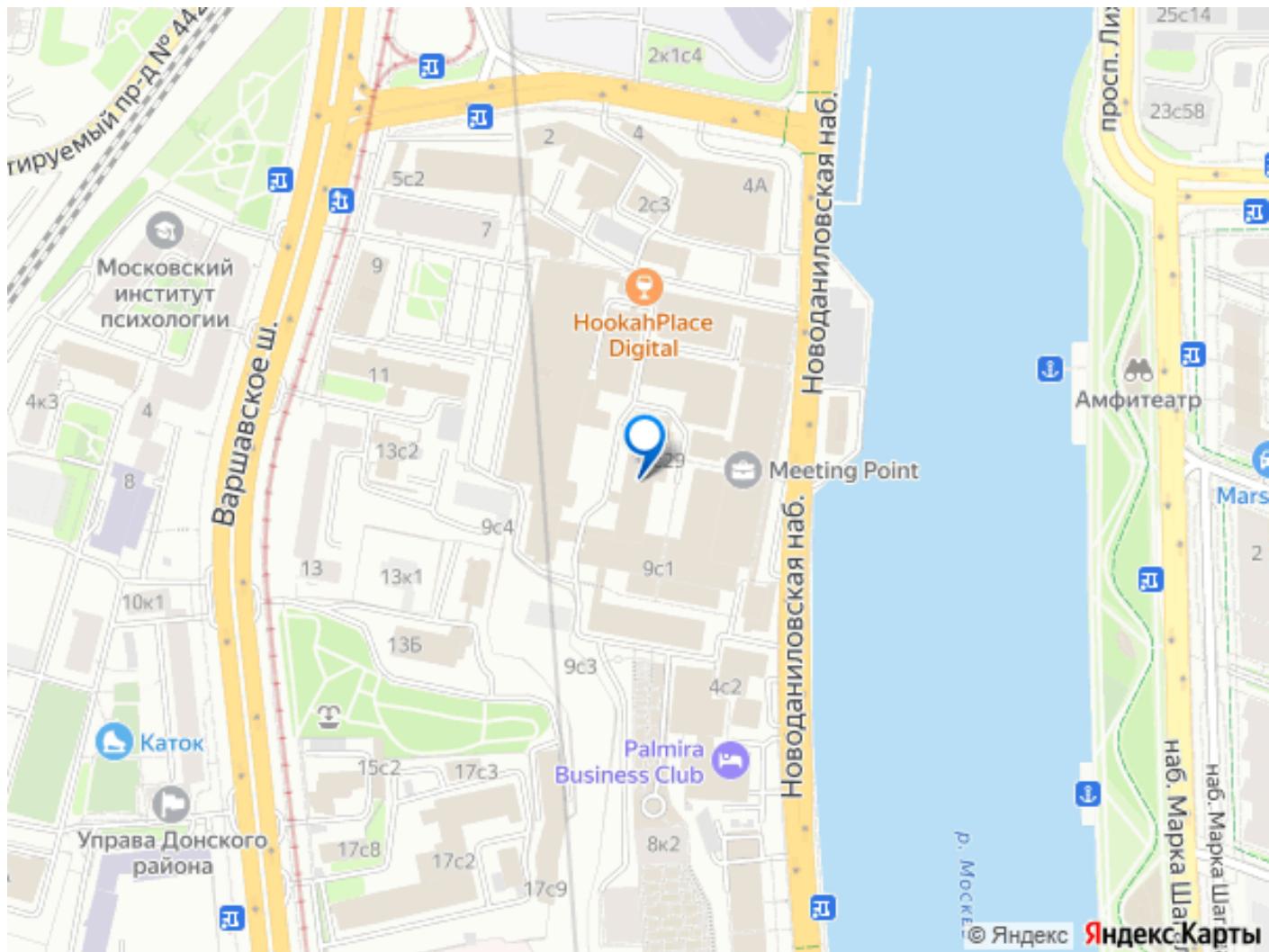
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 927952 Предложение от Собственника!
Офис общей площадью 412.01 м², на 1 этаже
4 этажного строения в Бизнес-центре «
Бизнес-центр Даниловская Мануфактура
(Ряды Солдатенкова) расположенного в 12
мин от м Верхние Котлы, 10 мин. от метро
Тульская Бизнес-центр «Ряды Солдатенкова»
находится на территории loft-квартала
«Даниловская Мануфактура». Это целый
комплекс реконструированных зданий XIX
века с характерными стилистическими
элементами российской архитектуры времен
промышленной революции. В 2010 году
проведен ремонт фасада с сохранением
исторического облика зданий из красного

кирпича, полностью заменены инженерные коммуникации и кровля. Установлено обширное панорамное остекление с солнцезащитным покрытием. Предусмотрена оригинальная архитектурная концепция внутреннего пространства с дизайнерской отделкой мест общего пользования. Автор проекта — московское бюро Speech. По техническим характеристикам и оснащению БЦ «Ряды Солдатенкова» соответствует классу «В+». Техническое оснащение: центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, спринклерная система пожаротушения. Телекоммуникации: оптико-волоконные («Совинтел», «МТС»). Паркинг: охраняемый наземный (коэффициент паркинга: 1/100). Рядом с объектом находятся: Мята Лаундж, Meeting Point, Кулинарная лавка, кофейня, магазин, банк, аптека. Донской район отличается развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для нужд жителей и бизнеса. Все важные социальные объекты находятся в шаговой доступности, что позволяет экономить время на перемещениях. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 927952





Move.ru - вся недвижимость России