

Создано: 16.09.2025 в 16:21

Обновлено: 16.11.2025 в 16:41

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

**1 716 708 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

412.01 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

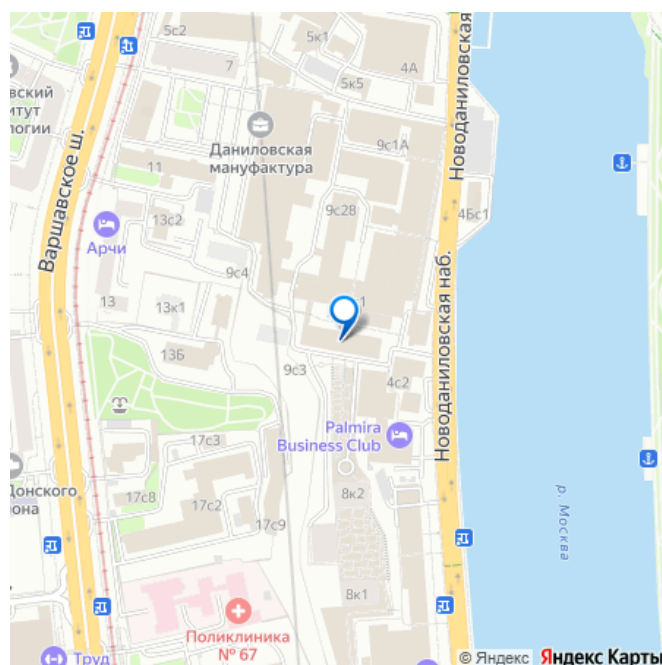
Офисный этаж 412м2 в деловом квартале Даниловская мануфактура. Бизнес-центр класса В+. Прямая аренда от собственника! 1 этаж. Высота потолка 3,7м. Большие окна. Помещения с отделкой. Формат open space+отдельные кабинеты. Наличие зоны с амфитеатром. Офис располагается в корпусе Ряды Солдатенкова-2 прям напротив входа в квартал со стороны Новоданиловской набережной. ИНФРАСТРУКТУРА: Наземный паркинг на 330 машино-мест Продуктовые магазины и аптека Рестораны, кафе и столовые Отель Азимут Набережная, work out, зоны отдыха ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 10 минут пешком от станции

<https://move.ru/objects/9284996959>

ООО «ЮГ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО «ЮГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

**79315516378,7989602  
6751**

для заметок



М. Тульская 5 минут пешком от ж/д станции  
Тульская Трамвайная остановка (3, 47) у  
входа в квартал Заезд с Новоданиловской  
набережной и заезд с Варшавского шоссе  
500м от ТТК Даниловская мануфактура  
сейчас — это актуальное городское  
пространство для работы и отдыха. 12  
исторических зданий, которые были  
реконструированы из ткацкой фабрики XIX  
века. Оригинальный кирпич, высокие  
потолки, большие окна, оригинальные  
планировки, старинные детали, внутренние  
дворы и камерные улочки. Почти 9 000  
рабочих мест. Постоянные крупные компании  
арендаторов в квартале. Звоните,  
предоставим информацию по всем  
интересующим вопросам. Оперативный  
показ.



