

Создано: 16.09.2025 в 16:21

Обновлено: 16.11.2025 в 16:41

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

1 716 708 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

412.01 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисный этаж 412м² в деловом квартале Даниловская мануфактура. Бизнес-центр класса В+. Прямая аренда от собственника! 1 этаж. Высота потолка 3,7м. Большие окна.

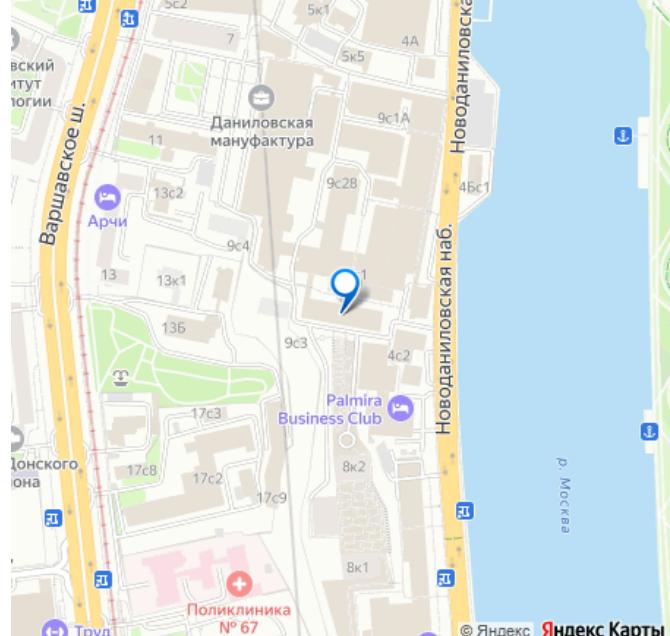
Помещения с отделкой. Формат open space+отдельные кабинеты. Наличие зоны с амфитеатром. Офис располагается в корпусе Ряды Солдатенкова-2 прямо напротив входа в квартал со стороны Новоданиловской набережной. ИНФРАСТРУКТУРА: Наземный паркинг на 330 машино-мест Продуктовые магазины и аптека Рестораны, кафе и столовые Отель Азимут Набережная, work out, зоны отдыха ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 10 минут пешком от станции

<https://move.ru/objects/9284996959>

ООО «ЮГ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО «ЮГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

**79315516378, 7989602
6751**

для заметок



М. Тульская 5 минут пешком от ж/д станции
Тульская Трамвайная остановка (3, 47) у
входа в квартал Заезд с Новоданиловской
набережной и заезд с Варшавского шоссе
500м от ТТК Даниловская мануфактура
сейчас — это актуальное городское
пространство для работы и отдыха. 12
исторических зданий, которые были
реконструированы из ткацкой фабрики XIX
века. Оригинальный кирпич, высокие
потолки, большие окна, оригинальные
планировки, старинные детали, внутренние
дворы и камерные улочки. Почти 9 000
рабочих мест. Постоянные крупные компании
арендаторов в квартале. Звоните,
предоставим информацию по всем
интересующим вопросам. Оперативный
показ.



