

Создано: 24.09.2025 в 19:30

Обновлено: 21.01.2026 в 05:18

Москва, Варшавское шоссе, 9с28

**1 545 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9с28

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

412 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 940873 Предложение от Собственника!

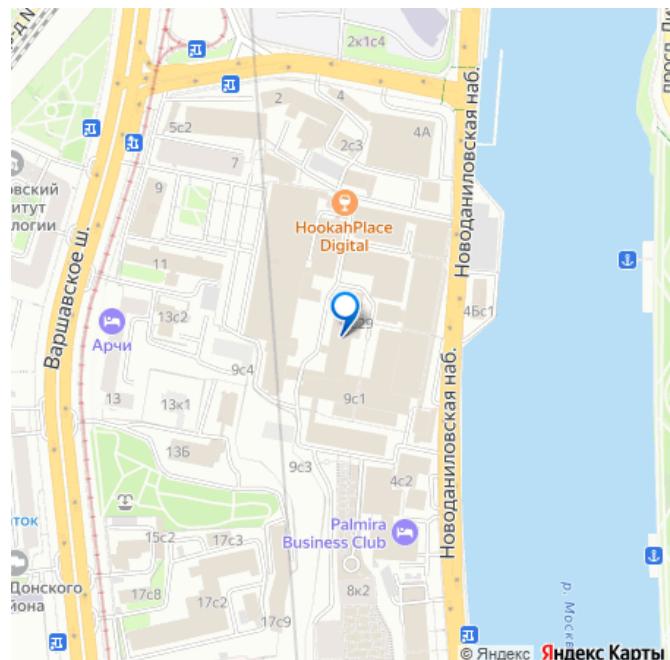
Предлагается в аренду помещение смешанной, преимущественно открытой планировки, расположенное на 1-м этаже в бизнес-центре Даниловская Мануфактура (Ряды Солдатенкова) с отделкой в стиле лофт. Помещение можно использовать под шоурум, выставочный зал, обучение и тренинги. Высокие потолки 4 м. 70 Вт на 1 м<sup>2</sup>, вторая категория электроснабжения. Принудительная приточно-вытяжная вентиляция с охлаждением. Грузовой лифт. Нагрузка 400 кг на 1 м<sup>2</sup>. Просторные лобби. Ландшафтный дизайн с прогулочной зоной и местами для курения. Наличие платного

<https://move.ru/objects/9285278612>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

для заметок



паркинга перед зданием. 35000 руб за 1 м/м.  
И городского паркинга вдоль набережной. В  
цену включено: НДС 22%. В цену не  
включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы. Обеспечительный  
платеж 2 месяца. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна,  
доб. 236, ЛОТ 940873



