

Создано: 29.09.2025 в 18:45

Обновлено: 25.01.2026 в 02:30

<https://move.ru/objects/9285334927>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1**

**1 716 708 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

412 м<sup>2</sup>

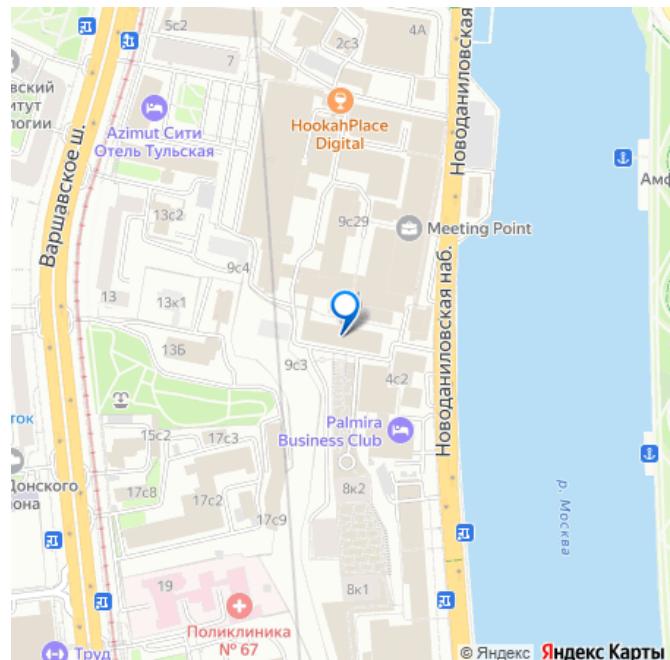
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 412.01 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: долгосрочный договор; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МГТС; • парковка: 40 мест, 15000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: При исключительной ценовой доступности деловой центр отличается очень удобным расположением, арендой площади). Почти все интерьеры выполнены в стиле Лофт, при необходимости можно сделать отделку по своему усмотрению.



