

Создано: 31.10.2025 в 11:24

Обновлено: 14.02.2026 в 06:53

<https://move.ru/objects/9286201792>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость

**79804179231**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

**1 716 667 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

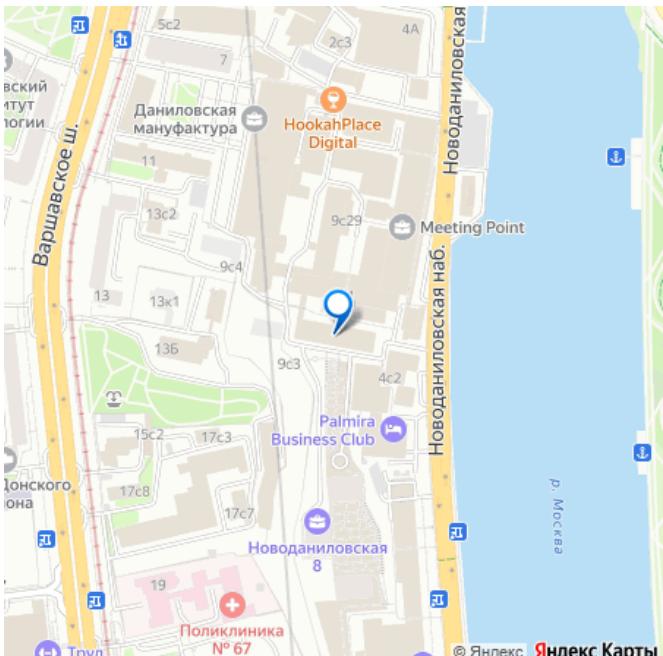
[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

412 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

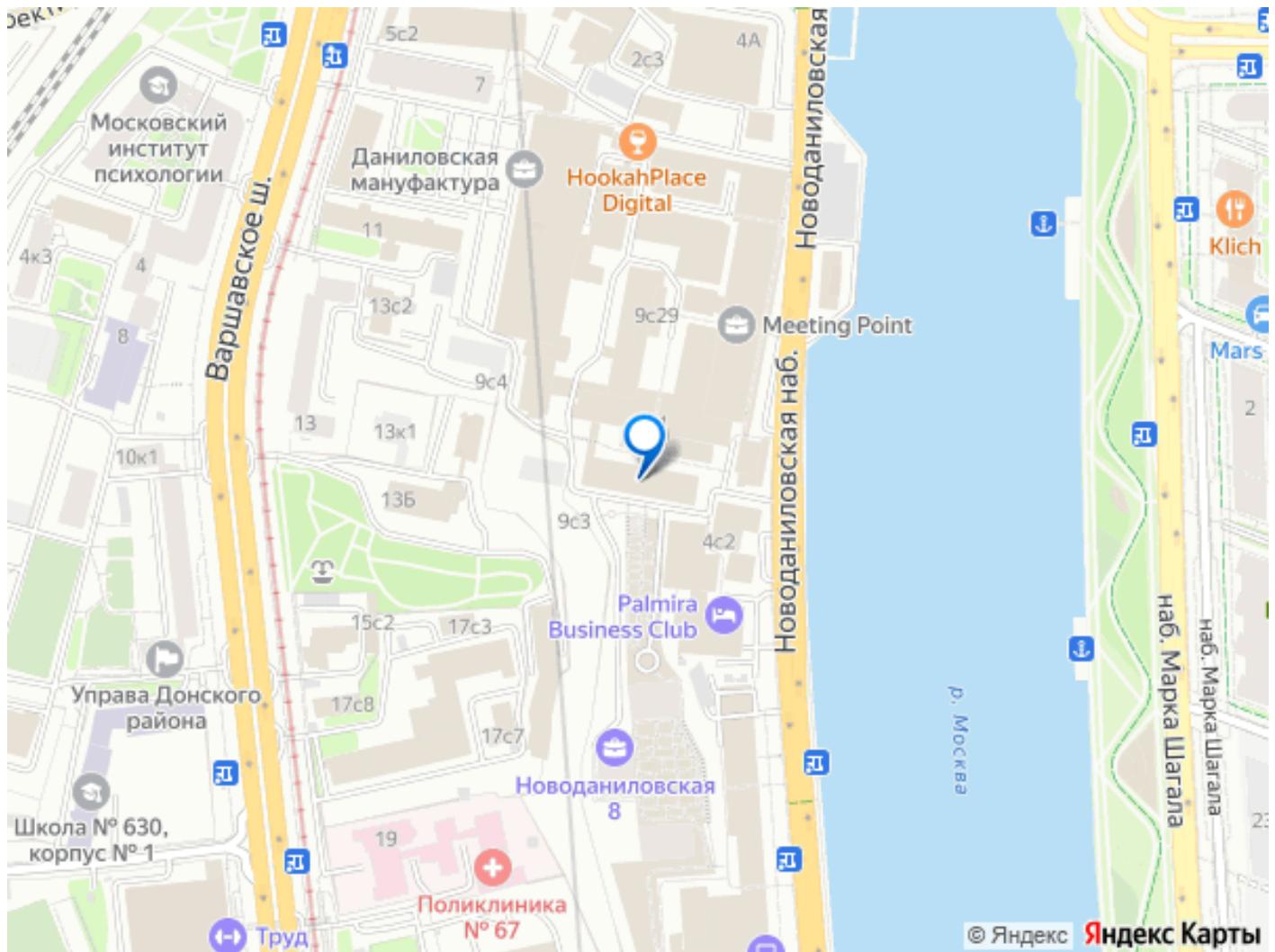
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Даниловская мануфактура» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 9с1. Рабочих мест: от 52 до 91\*. Площадь: 412 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 50 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 716 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 11 минутах пешком. Этот адрес

обслуживает налоговая 26. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. >ID объекта -  
50014. \*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России