

Создано: 15.01.2026 в 18:21

Обновлено: 18.01.2026 в 02:09

<https://move.ru/objects/9288070675>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Научный проезд, 8С1

110 499 ₽

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

41.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

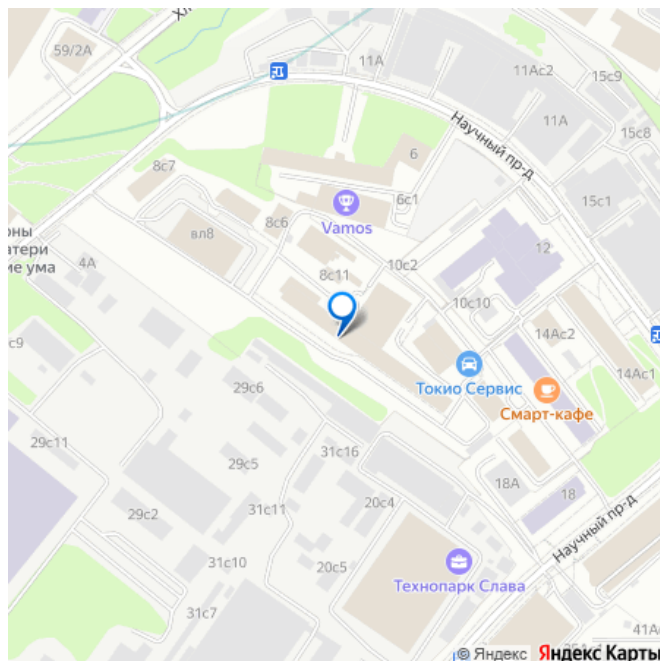
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается под офис блок 41.2 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: Предоплата 1.5 месяца; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вестколл (5тыс подключение, 1

для заметок



мегабит 3000p); • парковка: 200 мест, 10400 р./мес; • здание работает: 6...22; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от Офисного центра находятся культурный центр «Меридиан», торговый центр «Калужский».



