

Создано: 05.03.2026 в 04:10

Обновлено: 05.03.2026 в 04:10

**Москва, Варшавское ш, 9с28**

**1 545 000 ₽**

Москва, Варшавское ш, 9с28

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## Офис

Общая площадь

412 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

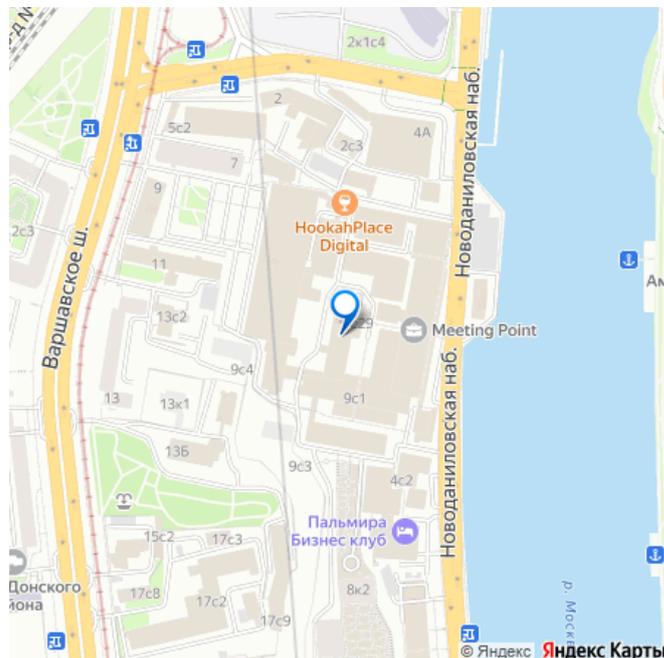
Лот №927952 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 412 м<sup>2</sup> м. Верхние Котлы в ЮАО в бизнес-центре класса В. Офис общей площадью 412.01 м<sup>2</sup>, на 1 этаже 4 этажного строения в Бизнес-центре Даниловская Мануфактура (Ряды Солдатенкова) расположенного в 12 мин от м Верхние Котлы, 10 мин. от метро Тульская Бизнес-центр «Ряды Солдатенкова» находится на территории loft-квартала «Даниловская Мануфактура». Это целый комплекс реконструированных зданий XIX века с характерными стилистическими элементами российской архитектуры времен промышленной революции. В 2010 году

<https://move.ru/objects/9290886398>

**Ринат, Апекс Недвижимость**

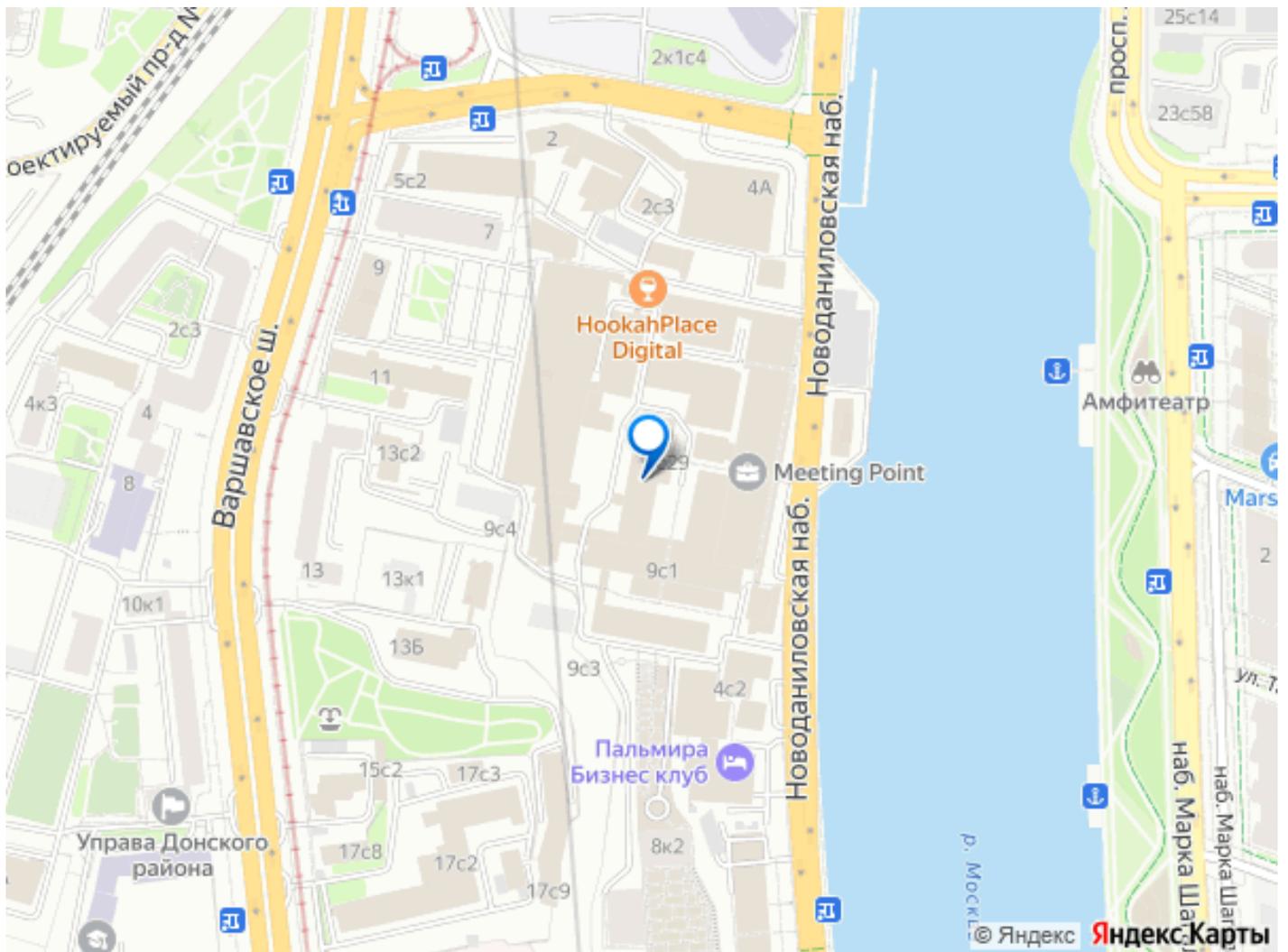
**89251234567**

для заметок



проведен ремонт фасада с сохранением исторического облика зданий из красного кирпича, полностью заменены инженерные коммуникации и кровля. Установлено обширное панорамное остекление с солнцезащитным покрытием. Предусмотрена оригинальная архитектурная концепция внутреннего пространства с дизайнерской отделкой мест общего пользования. Автор проекта — московское бюро Speech. По техническим характеристикам и оснащению БЦ «Ряды Солдатенкова» соответствует классу «В+». Техническое оснащение: центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, спринклерная система пожаротушения. Телекоммуникации: оптико-волоконные («Совинтел», «МТС»). Паркинг: охраняемый наземный (коэффициент паркинга: 1/100). Рядом с объектом находятся: Мята Лаундж, Meeting Point, Кулинарная лавка, кофейня, магазин, банк, аптека. Донской район отличается развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для нужд жителей и бизнеса. Все важные социальные объекты находятся в шаговой доступности, что позволяет экономить время на перемещениях. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 45000 руб/м2/год (1545000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №927952





Move.ru - вся недвижимость России