

Создано: 25.11.2025 в 10:14

Обновлено: 19.01.2026 в 05:26

**Москва, Несвижский переулок, 3**

**3 000 005 ₽**

Москва, Несвижский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Несвижский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

413.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 984908 Предложение от Собственника!  
Сдается в аренду офисное помещение смешанной планировки. Общая Площадь 413.2 м2 : 1 этаж- 152.8 м2 (27 рабочих мест), 2 этаж-98.6 м2 (17 рабочих мест), 3 этаж-161.8 (27 рабочих мест). 10 минут пешком до метро Парк Культуры. БЦ класса А. Включено в стоимость аренды: - рабочая мебель - клининг и расходные материалы - принтер и печать документов - оборудованный кофепойнт - администратор и управляющая компания - эксплуатационные расходы и коммунальные платежи - интернет

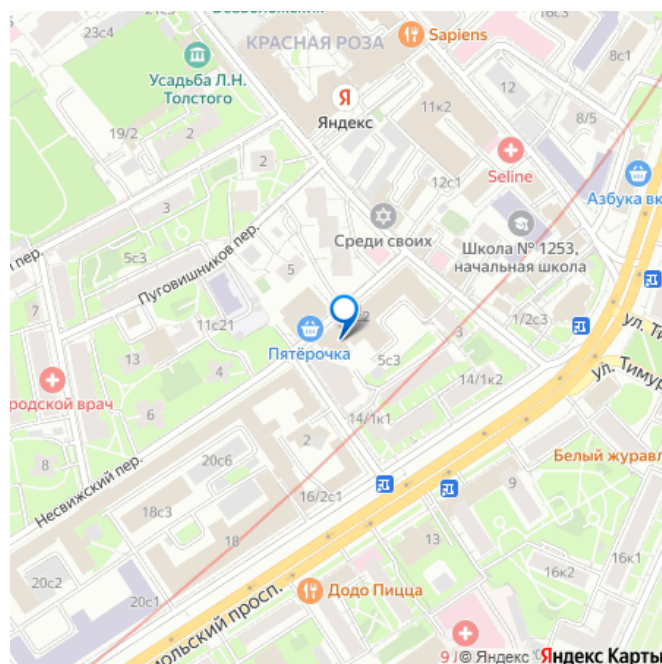
<https://move.ru/objects/9286867261>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



- переговорная комната (бесплатно 2 часа в день) - мелкий ремонт. Качественная отделка, центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции, городская парковка. Круглосуточная охрана. Пешая доступность метро. Зонирование помещения возможно по договоренности, легковозводимыми перегородками. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 984908



