

Создано: 08.12.2025 в 13:18

Обновлено: 17.12.2025 в 02:20

<https://move.ru/objects/9287267202>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**895 700 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

413.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

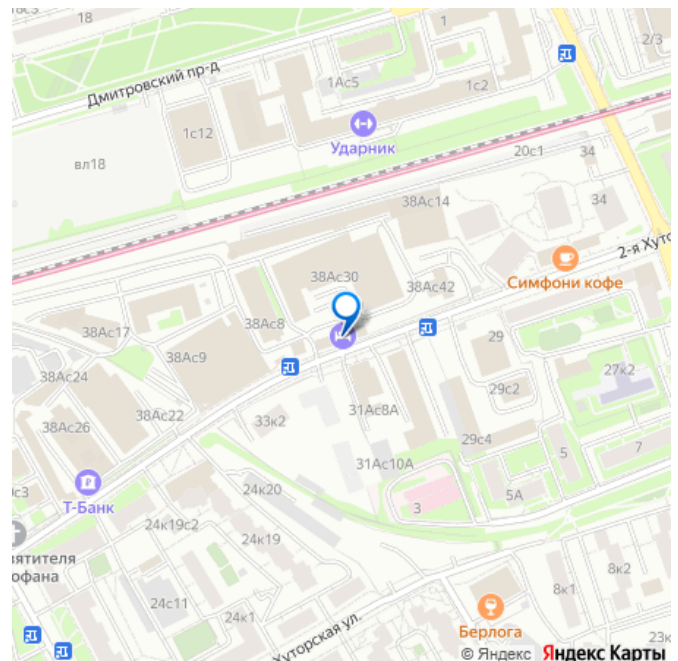
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду 413.4 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; •

для заметок



парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Показы в рабочее  
время. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Звоните. Мы оперативно организуем  
просмотр помещения в удобную для вас дату  
и ответим на все интересующие вопросы. Для  
вас наши услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: На территории бизнес-центра  
имеется кафе, мини-маркет  
продовольственных и непродовольственных  
товаров, банкоматы в каждом корпусе,  
аптечные киоски, столовая для полноценного  
питания персонала и сотрудников компаний,  
осуществляющих аренду помещений в  
«Мирланд», отделение Сбербанка.  
Техническое оснащение делового центра  
находится на высоком уровне несколько  
провайдеров высокоскоростного интернета  
по выделенным линиям, мини АТС с  
возможностью подключения большого  
количества номеров. Аренда офисов  
«Мирланд» включает в себя уборку общих  
помещений и туалетных блоков, охрану и  
безопасность сотрудников, круглосуточную  
службу ресепшен.



