

Создано: 28.01.2026 в 17:09

Обновлено: 02.02.2026 в 02:51

<https://move.ru/objects/9288564839>

Елена Шохина, IBC Real Estate

79858255340

Москва, Садовническая набережная, 75

2 814 329 ₽

Москва, Садовническая набережная, 75

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Офис

Общая площадь

414.4 м²

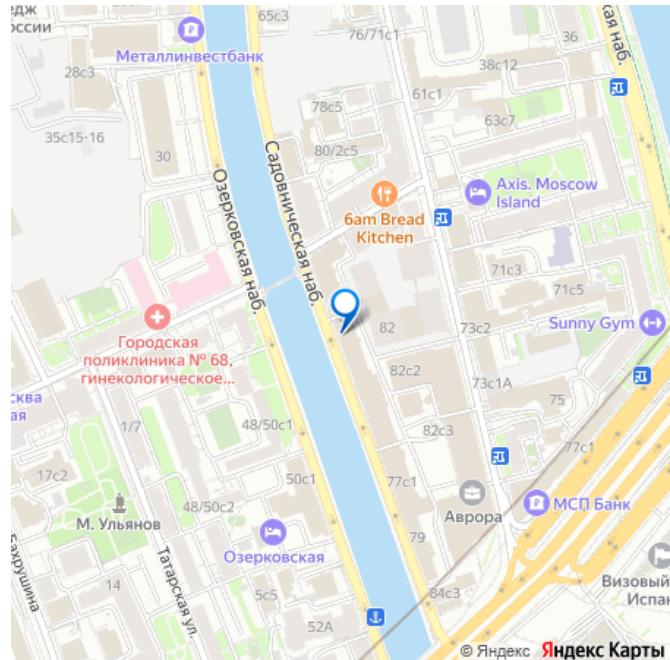
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офисного помещения в бизнес-центре | Садовническая наб., д.75, 5 этаж Сдается в субаренду готовый офисный блок с полным оснащением и новой отделкой в современном бизнес-центре. Идеальное решение для быстрого заезда команды до 50 человек.

ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ: - Москва,

Садовническая набережная, д.75, 5 этаж -

Выход в лифтовой холл и на лестницу О

ПАРАМЕТРАХ БЛОКА: - Общая площадь: 414,4

кв.м. - Количество рабочих мест: 46 -

Состояние: с новой отделкой 2025 года -

Готовность к передаче: февраль/март 2025

(есть гибкость по дате) **КОМПЛЕКТАЦИЯ И**

ОСНАЩЕНИЕ (ВКЛЮЧЕНО): - Полностью

меблированный офис - 2 переговорные
комнаты - Шкафы для хранения и
персональные локеры - Оборудованный кофе-
поинт СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: - Базовая ставка:
55 000 руб./кв.м./год (без НДС) -
Операционные расходы (опекс): 11 800
руб./кв.м./год (без НДС) ПАРКИНГ: - До 5
парковочных мест на подземном паркинге -
Стоимость места: 29 500 руб./мес. (без НДС)
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: - Готовое
решение под ключ — не требуется отделка и
закупка мебели. - Современная отделка и
функциональная планировка. - Удобная
локация в деловом районе. - Гибкие условия
по дате въезда и сроку аренды. Идеально для
компании, которая ищет готовый офис в
центральной части Москвы с возможностью
быстрого заезда и полным оснащением. ID
объявления: 326284643



