

**Москва, Садовническая набережная, 75**

**2 814 329 ₽**

Москва, Садовническая набережная, 75

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

414.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офисного помещения в бизнес-центре  
| Садовническая наб., д.75, 5 этаж Сдается в  
субаренду готовый офисный блок с полным  
оснащением и новой отделкой в современном  
бизнес-центре. Идеальное решение для  
быстрого заезда команды до 50 человек.

ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ: - Москва,

Садовническая набережная, д.75, 5 этаж -

Выход в лифтовой холл и на лестницу О

ПАРАМЕТРАХ БЛОКА: - Общая площадь: 414,4

кв.м. - Количество рабочих мест: 46 -

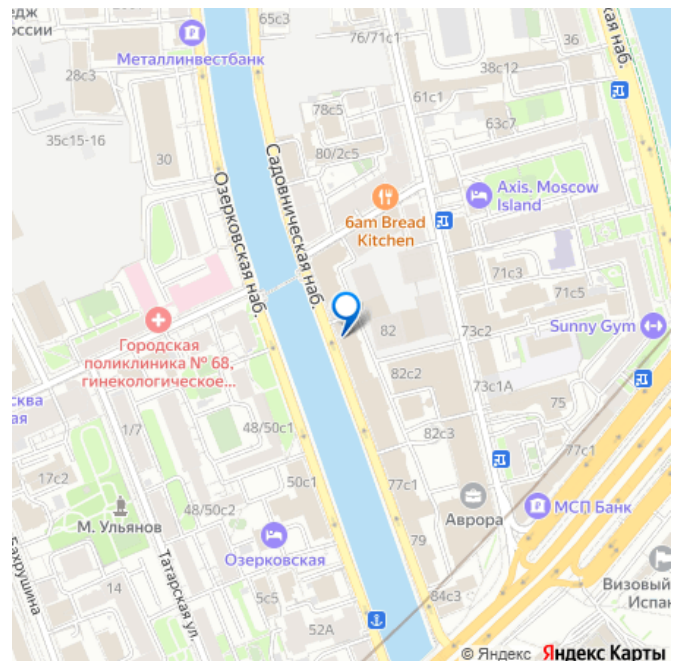
Состояние: с новой отделкой 2025 года -

Готовность к передаче: февраль/март 2025

(есть гибкость по дате) КОМПЛЕКТАЦИЯ И

ОСНАЩЕНИЕ (ВКЛЮЧЕНО): - Полностью

для заметок



меблированный офис - 2 переговорные  
комнаты - Шкафы для хранения и  
персональные локеры - Оборудованный кофе-  
поинт СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: - Базовая ставка:  
55 000 руб./кв.м./год (без НДС) -  
Операционные расходы (опекс): 11 800  
руб./кв.м./год (без НДС) ПАРКИНГ: - До 5  
парковочных мест на подземном паркинге -  
Стоимость места: 29 500 руб./мес. (без НДС)  
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: - Готовое  
решение под ключ — не требуется отделка и  
закупка мебели. - Современная отделка и  
функциональная планировка. - Удобная  
локация в деловом районе. - Гибкие условия  
по дате въезда и сроку аренды. Идеально для  
компании, которая ищет готовый офис в  
центральной части Москвы с возможностью  
быстрого заезда и полным оснащением. ID  
объявления: 326284643



