

Создано: 19.12.2025 в 18:07

Обновлено: 06.02.2026 в 14:05

<https://move.ru/objects/9287553114>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

**79864046398**

Москва, Садовническая набережная, 75

**2 811 612 ₽**

Москва, Садовническая набережная, 75

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



## Офис

Общая площадь

414 м<sup>2</sup>

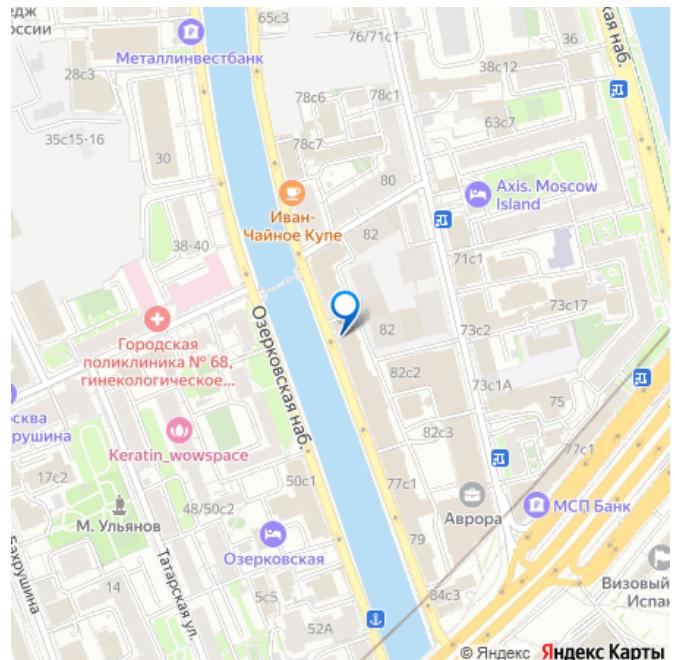
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

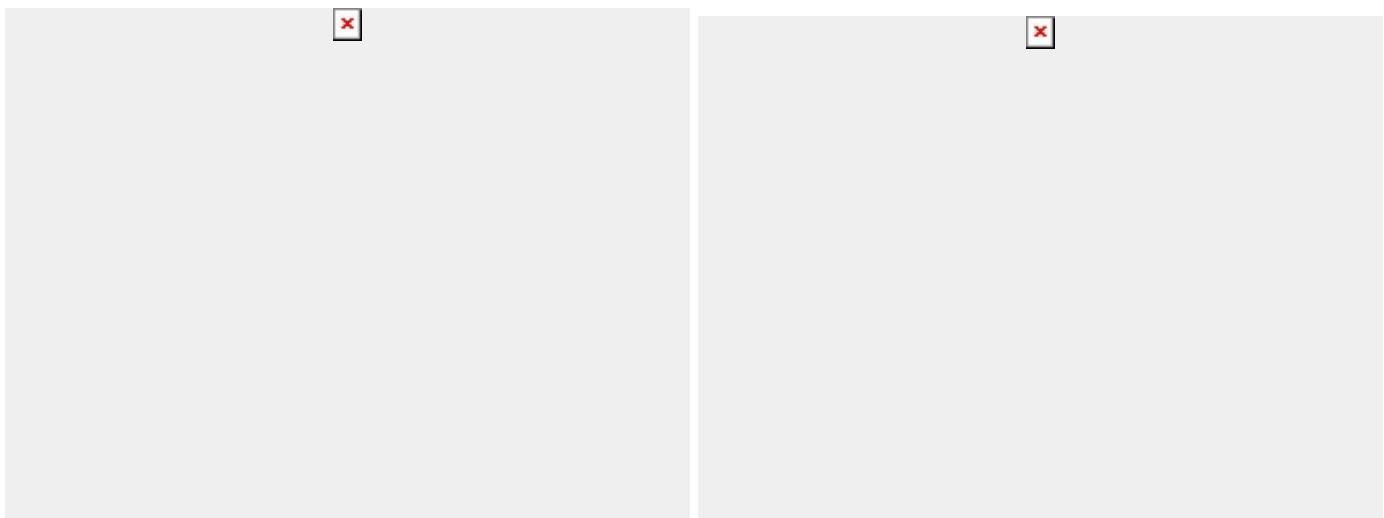
[Коммерческая недвижимость](#)



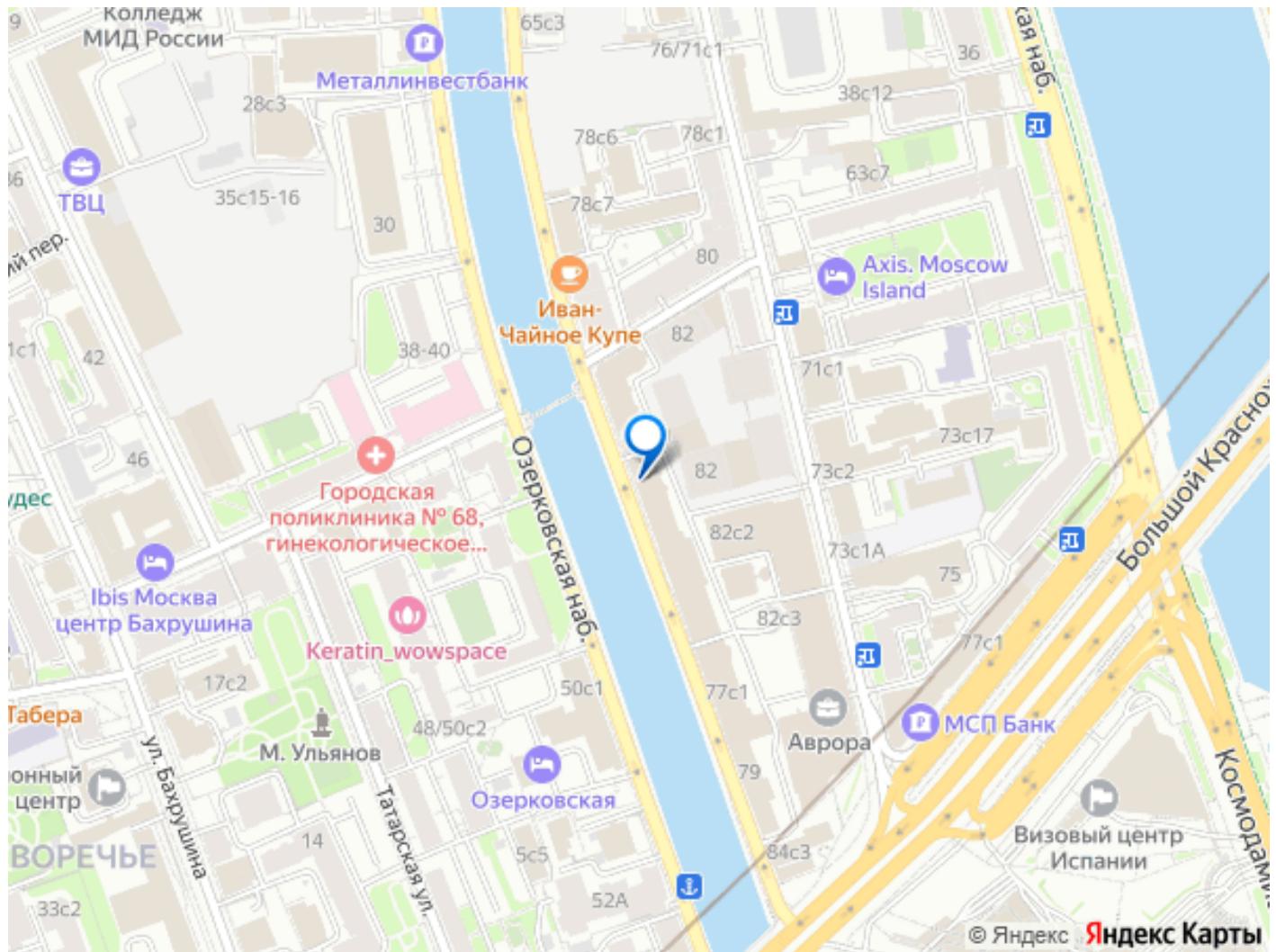
## Описание

Аренда офиса 414 кв.м. в БЦ Аврора Бизнес Парк Фаза III ВАЖНО Прямая аренда от собственника ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА - Площадь 414 кв.м - 5-этажный - Бизнес-парка класса А - Помещения представляются единным выделенным блоком с выходом в лифтовой холл и на лестницу. - Новая отделка (2025г.) - с мебелью - 46 рабочих мест - 2 переговорные комнаты - Шкафы для хранения и персональные локеры - Оборудованный кофе-поинт - Лучшее предложение в данной локации - Профессиональная управляющая компания - Наземная и подземная автостоянки - Развитая инфраструктура ОТЛИЧНАЯ

**ЛОКАЦИЯ** - Расположение в центральном округе Москвы - 9 минут пешком от станции метро Павелецкая - Удобный доступ на машине **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ** - Системы вентиляции и кондиционирования воздуха - Современные инженерные системы - Автоматизированная система управления зданием - Оптико-волоконная связь - Круглосуточная охрана, контроль доступа Почему стоит обратиться к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости: проанализируем рынок и поможем с выбором идеально подходящего офиса именно для вашей компании - Окажем консультацию и содействие на всех этапах: от подбора офиса до подготовки документов и официального оформления сделки - Проводим показы в удобное для вас время, можем организовать виртуальный тур Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы! Номер объекта: #1/538610/20317







Move.ru - вся недвижимость России