

Создано: 17.01.2026 в 03:06

Обновлено: 08.03.2026 в 05:05

<https://move.ru/objects/9288070926>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

2 090 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

414 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

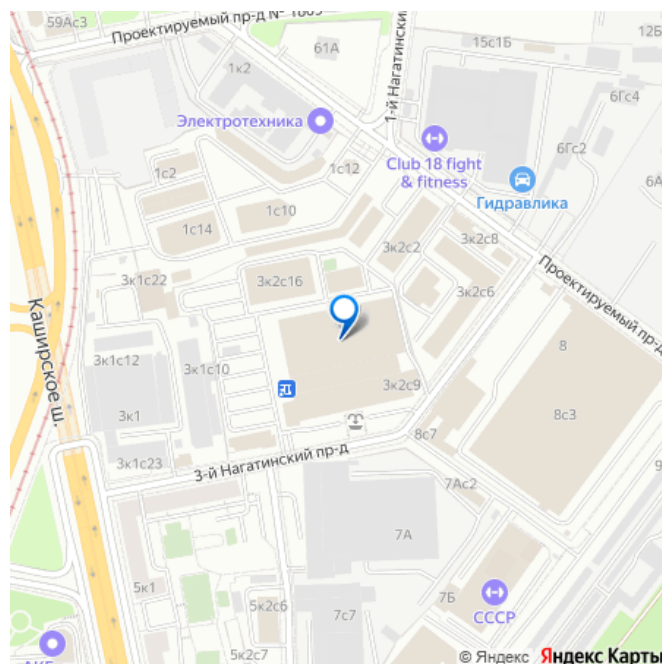
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

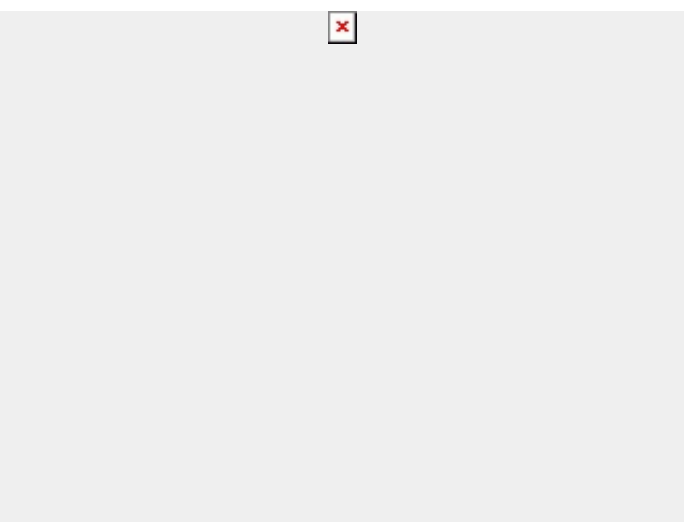
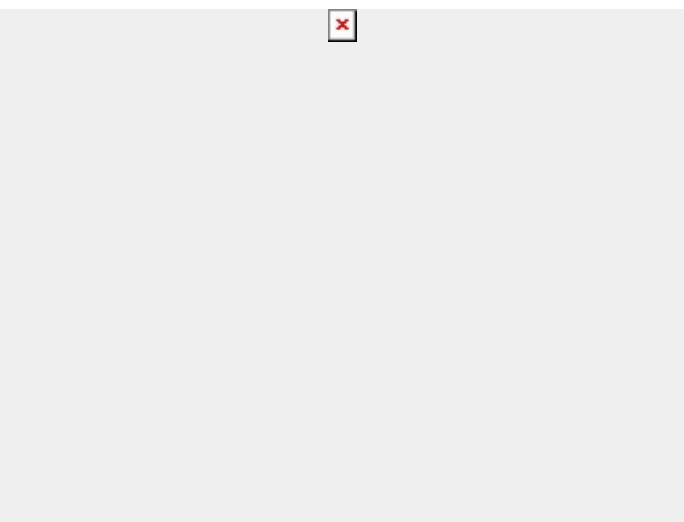
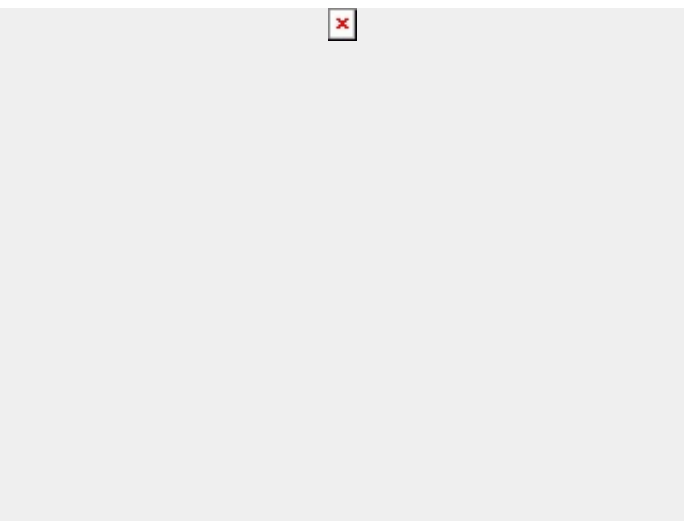
Описание

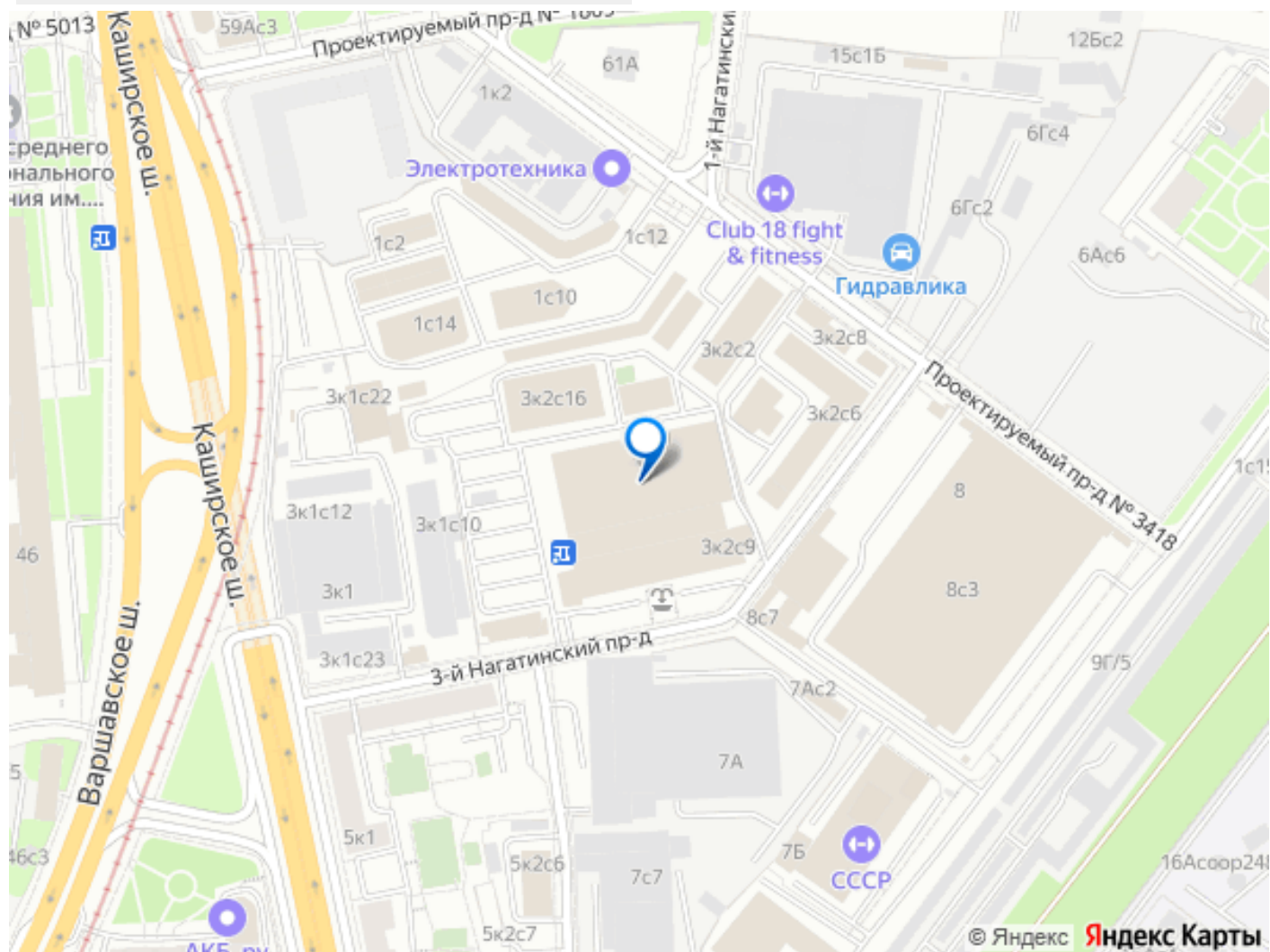
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 414 м2 Арендная ставка:
60 579,7 р. за м2 в год Стоимость площади в
месяц: 2 090 000,0 р. Система
налогообложения: УСН Готовность: готово к
въезду Этаж: 3 Планировка: кабинетная
Кабинетов: 14 Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО
Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2
Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация 95 рабочих
мест, цена в мес 22 000 одного рабочего

для заметок



места Готовый к въезду отдельный офисный
этаж: — открытые пространства — 14
кабинетов — кухня — кроссовая — санузлы





Move.ru - вся недвижимость России