

🕒 Создано: 20.01.2026 в 18:09

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:51

**Москва, набережная Пресненская, 6с2**

**2 104 500 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

414 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

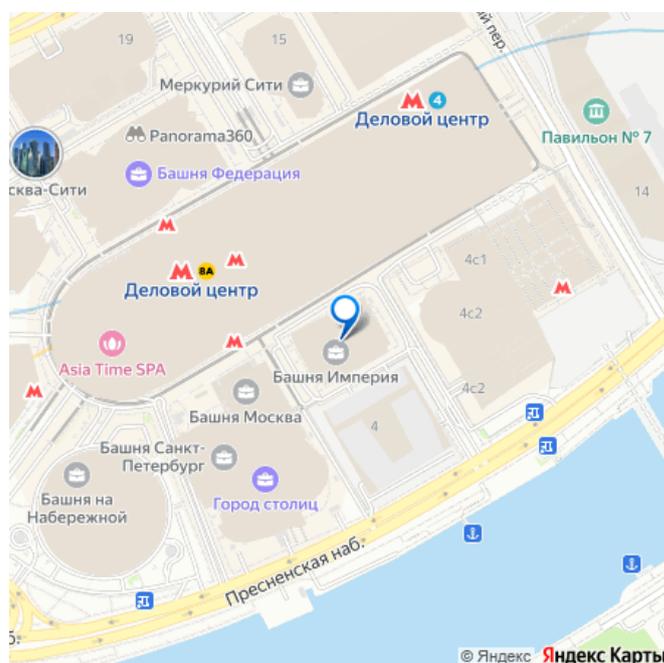
## Описание

ID 030490. Предложение от собственника. Сдаётся офис 414 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Башня Империя класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Башня Империя — бизнес-центр класса А, небоскрёб в стиле хайтек, фасады которого включают овалы и параллелограммы с зеркальной поверхностью, а окна имеют характерный зеленоватый оттенок. Интересная особенность здания — смотровая площадка на 56-м этаже. Ближайшие станции метро — Деловой центр и Москва-Сити, для автомобилистов удобен выезд на ТТК. Предусмотрена подземная парковка на 1700

<https://move.ru/objects/9288231747>

**Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

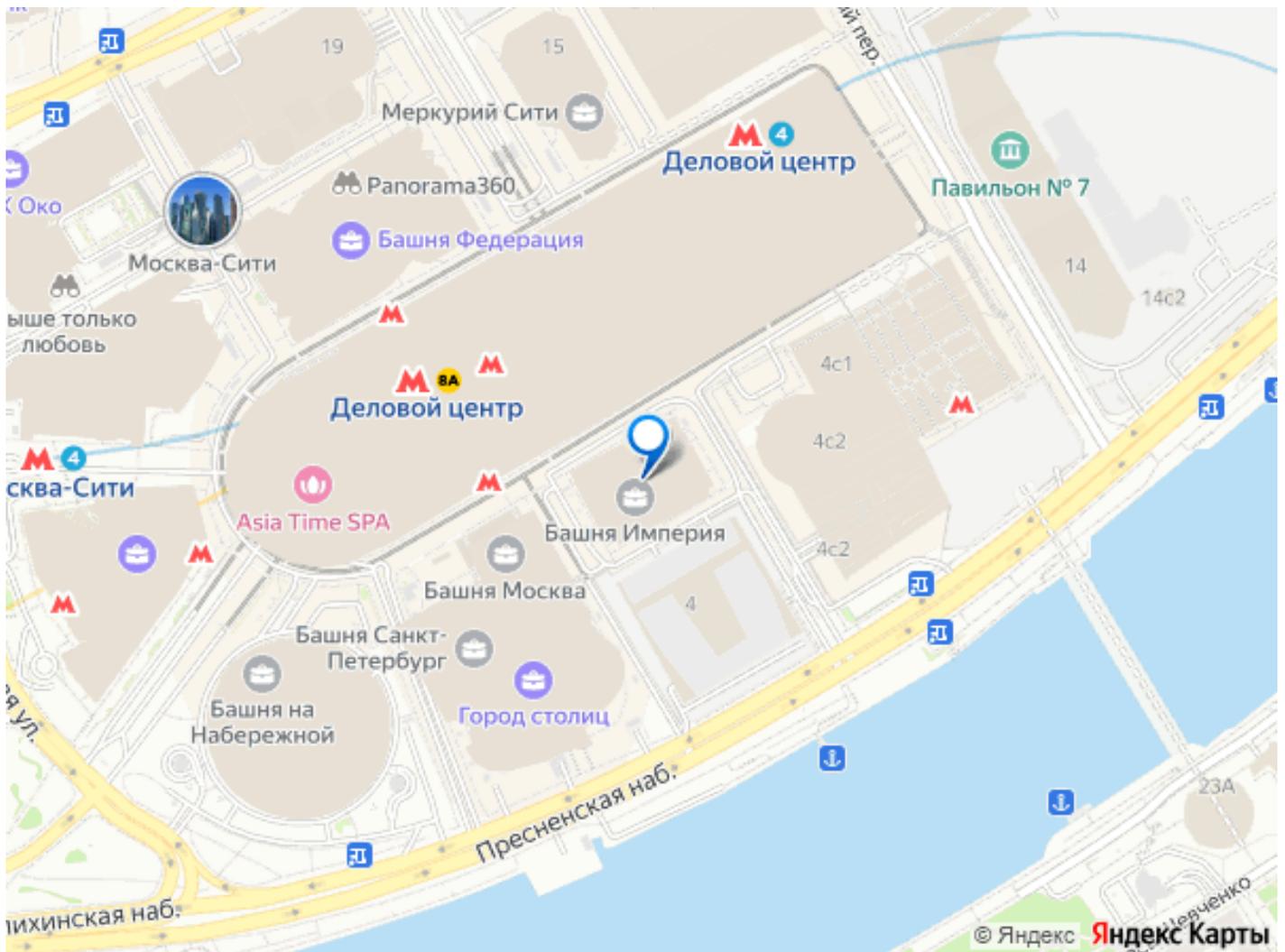
для заметок



мест и наземная на 218. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, фитнес-клуб, продуктовый магазин и торговую галерею. Не выходя на улицу можно попасть в ТЦ Афимолл, другие башни Сити и в метро, рядом благоустроенная Пресненская набережная. Бизнес-центр оснащён современными инженерными системами и 30 скоростными лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 104 500 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 61 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 105 кв. м., 88 кв. м., 110 кв. м. и 111 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.







Move.ru - вся недвижимость России