

Создано: 20.01.2026 в 10:05

Обновлено: 05.02.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9288281173>**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231****Москва, набережная Пресненская, 6с2****2 833 417 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

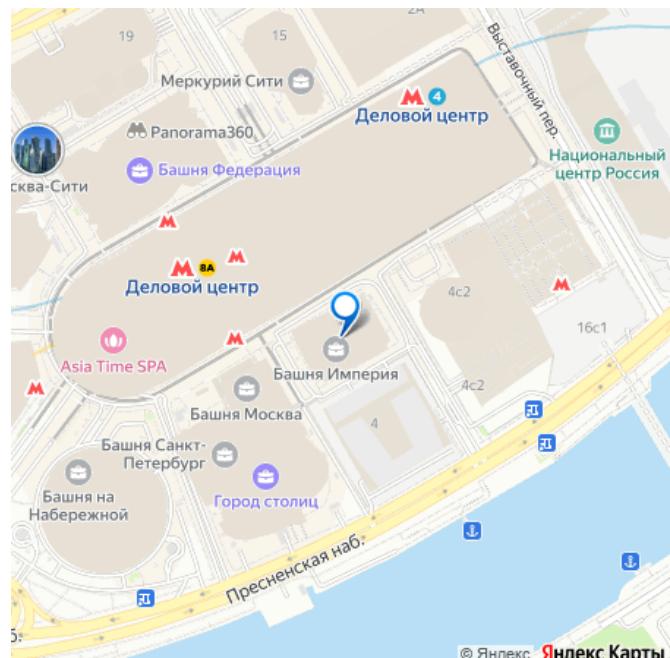
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

414 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 52 до 92*. Площадь: 414 м². Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 82 128 руб. за м²/год. Арендная плата: 2 833 417 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 43 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах пешком, м. Деловой центр в 2 минутах пешком. Этот

адрес обслуживает налоговая З. Парковка

наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 197

кв. м., 110 кв. м. и 107 кв. м. >ID объекта -

029681. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

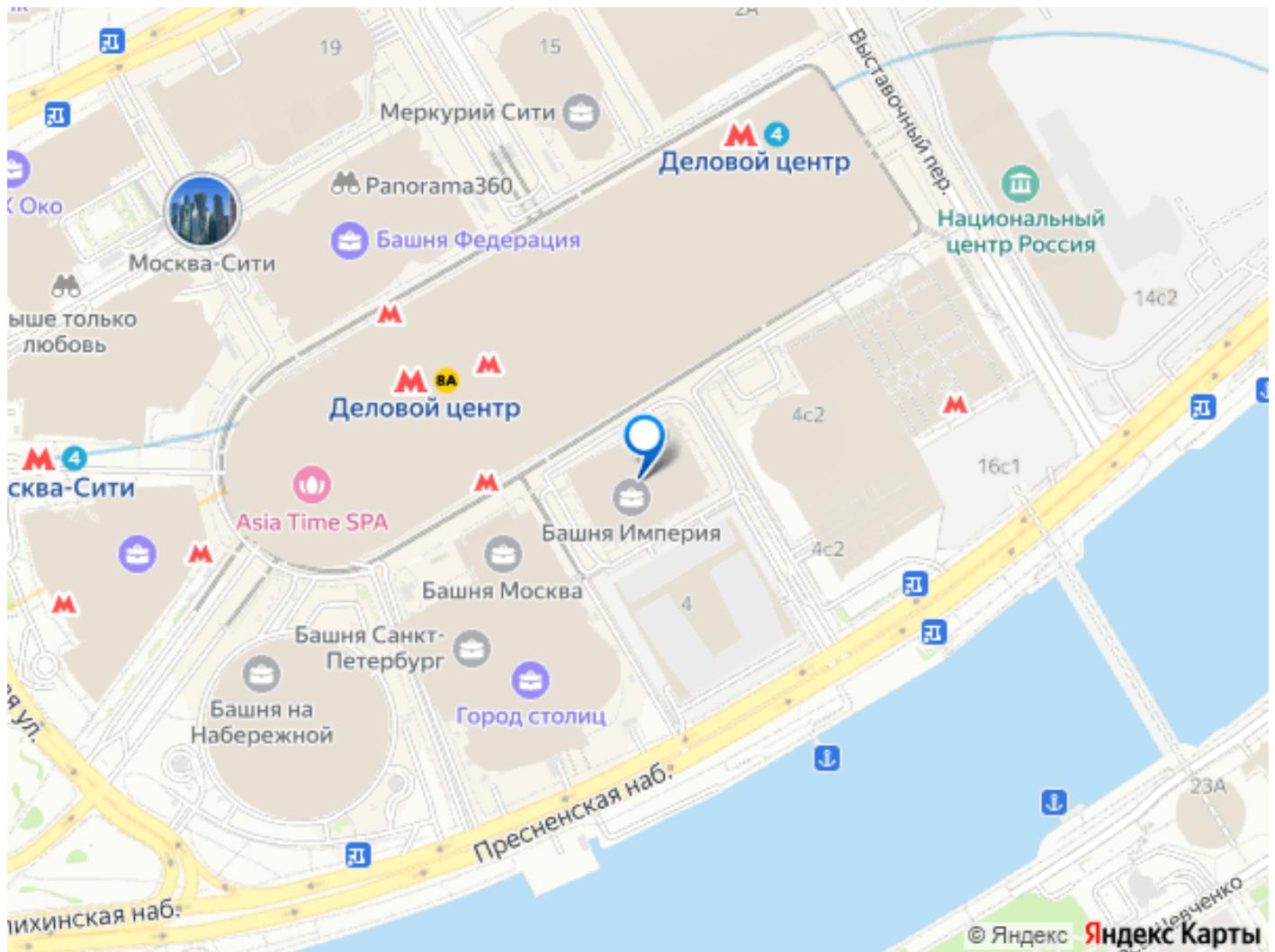
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России