

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, ул. 10-летия Октября, 11

1 350 000 ₺

Москва, ул. 10-летия Октября, 11

Улица

[улица 10-летия Октября](#)

Офис

Общая площадь

414 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

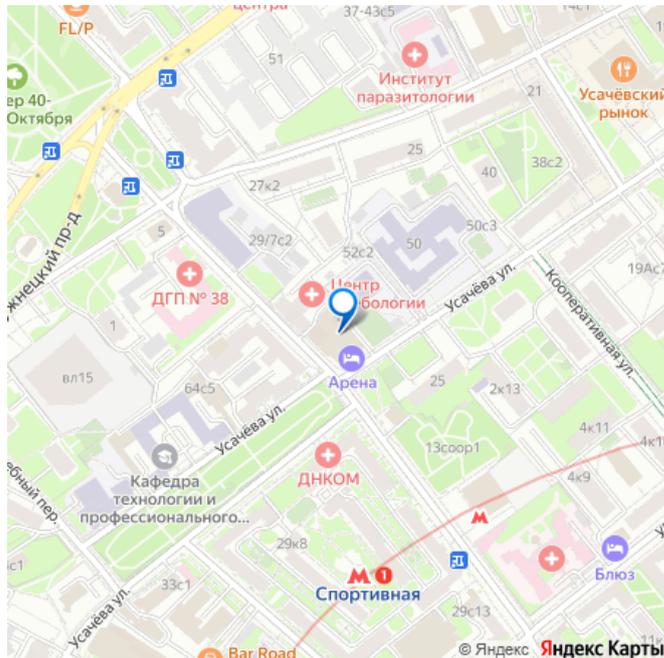
Весь этаж в вашем распоряжении — полная приватность без соседей! 15 отдельных кабинетов после качественного ремонта для команды до 30 человек. Уникальная локация: метро Спортивная буквально 1 минута пешком. Все коммунальные включены в ставку, даже электричество. Прямая аренда от собственника, юрадрес предоставляется. ****Планировка и пространство:**** Офис 414 м² занимает полностью 3 этаж административного здания. Кабинетная планировка: 15 отдельных кабинетов различных размеров. Мини-кухня с мойкой, 3 санузла в блоке, душевая комната. Высота потолков 3 метра. Помещение будет

<https://move.ru/objects/9290758289>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



сдаваться после косметического ремонта с качественной офисной отделкой. Для команды до 30 человек. Возможность зонирования под различные отделы и задачи.

****Уникальная особенность:**** Полностью весь этаж в вашем распоряжении — никаких соседей на этаже, полная приватность и контроль пространства. Можете планировать встречи и обсуждения без оглядки на других арендаторов. ?

****Техническое оснащение:**** Приточно-вытяжная система вентиляции. Центральное кондиционирование. Лифты в здании. Система пожаротушения. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Интернет и телефония подключаются отдельно.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса В «Арена» с круглосуточным доступом и охраной. Система безопасности: контроль доступа, видеонаблюдение, пожаротушение. Современные лифты. Налоговая инспекция №04. Здание с развитой инженерной инфраструктурой и профессиональным управлением.

****Локация:**** Улица 10-летия Октября, 11, Центральный административный округ. Метро Спортивная всего 1 минута пешком — одна из самых близких к метро локаций в Москве! Также рядом станции Лужники. Удобный выезд на ТТК, Комсомольский проспект и проспект Вернадского. Транспортные развязки основных магистралей в непосредственной близости.

****Финансовые условия:****

****Арендная ставка:**** 1350000 руб/мес с НДС 5% ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (включая электричество)

****Оплачивается отдельно:**** интернет, телефония, уборка ****Дополнительные условия:**** - Прямая аренда от собственника без комиссии - Обеспечительный платеж: 1

месяц - Юридический адрес предоставляется (налоговая №04) - Арендные каникулы возможны (обсуждаются) ? **Доступность:** с января 2026 года **Для кого этот офис:** Метро в 1 минуте ходьбы — уникальная транспортная доступность в центре Москвы! Полностью весь этаж (414 м², 15 кабинетов) для команды до 30 человек с полной приватностью. Все включено в ставку — коммунальные, эксплуатация, даже электричество. Идеально для средних и крупных компаний, которым нужно много отдельных кабинетов, ценят близость к метро и готовы планировать переезд на начало 2026 года.



