

Наталья, CENTR MSK

89251234567

Москва, 1-й Дербеневский пер, 5

33 500 ₺

Москва, 1-й Дербеневский пер, 5

Офис

Общая площадь

415.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

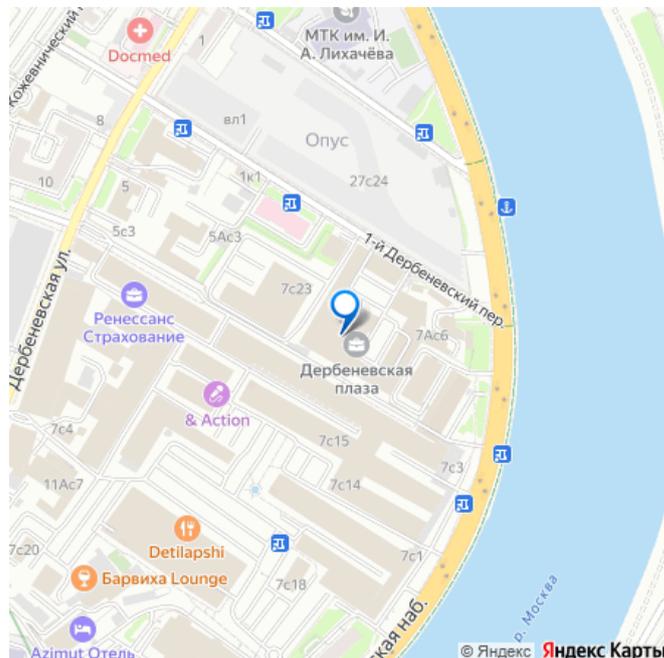
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Современное семиэтажное здание в 1-м Дербеневском переулке д.5 отвечает всем современным требованиям и представляет собой многофункциональный бизнес-центр «Дербеневская Плаза». Фасад практически полностью отделан стеклом. Бизнес-центр находится в удобной пешей доступности от м . Павелецкая 4-й (центральный) подъезд: 3 этаж 415,2 м2 Все блоки свободны, помещение без мебели. Базовая ставка 33 500 р./м2/год в т.ч. НДС 22%. Эксплуатация здания включена в арендную ставку. электричество по счетчику оплачивается отдельно. Современное техническое оснащение и развитая внутренняя инфраструктура центра создают идеальные условия для работы. Здесь установлена центральная система кондиционирования и

для заметок



приточно-вытяжной вентиляции. Офис просторный и светлый. Территория оснащена охраной и видеонаблюдением по всему комплексу, так же охраняемая наземная парковка. Помещение с качественной отделкой в современном стиле с красивым видом. БЦ является удобной площадкой для развития бизнеса, так как арендаторам помещений бизнес центра предоставляется широкий пакет услуг, способных удовлетворить даже самых взыскательных клиентов. Парковочный коэффициент 1 м/м на 170 м². - Стоимость 1 м/м - 14 520 р/мес, без учета НДС. (предоставляются по отдельному договору на оказание услуг на основании заявки). Мы рассматриваем только долгосрочную аренду с договором от 11 месяцев с последующей пролонгацией.



