

Создано: 25.07.2025 в 14:27

Обновлено: 05.12.2025 в 04:03

<https://move.ru/objects/9285052316>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5**

**1 107 200 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

415.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 415,2 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 32

000,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 107 200,1 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес: 1-й

Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ:

ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 28 986 м<sup>2</sup> Этажность: 7

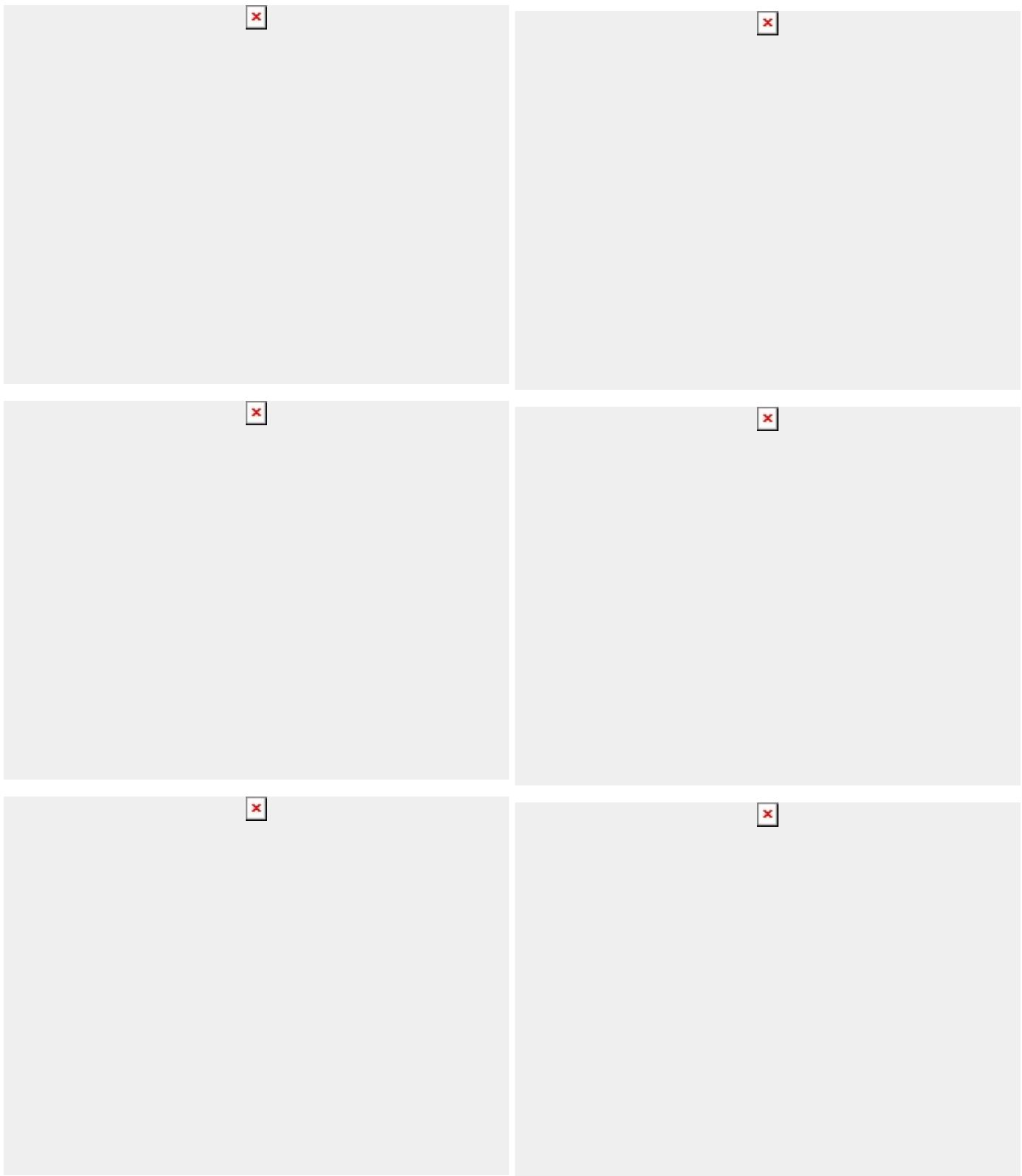
Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9

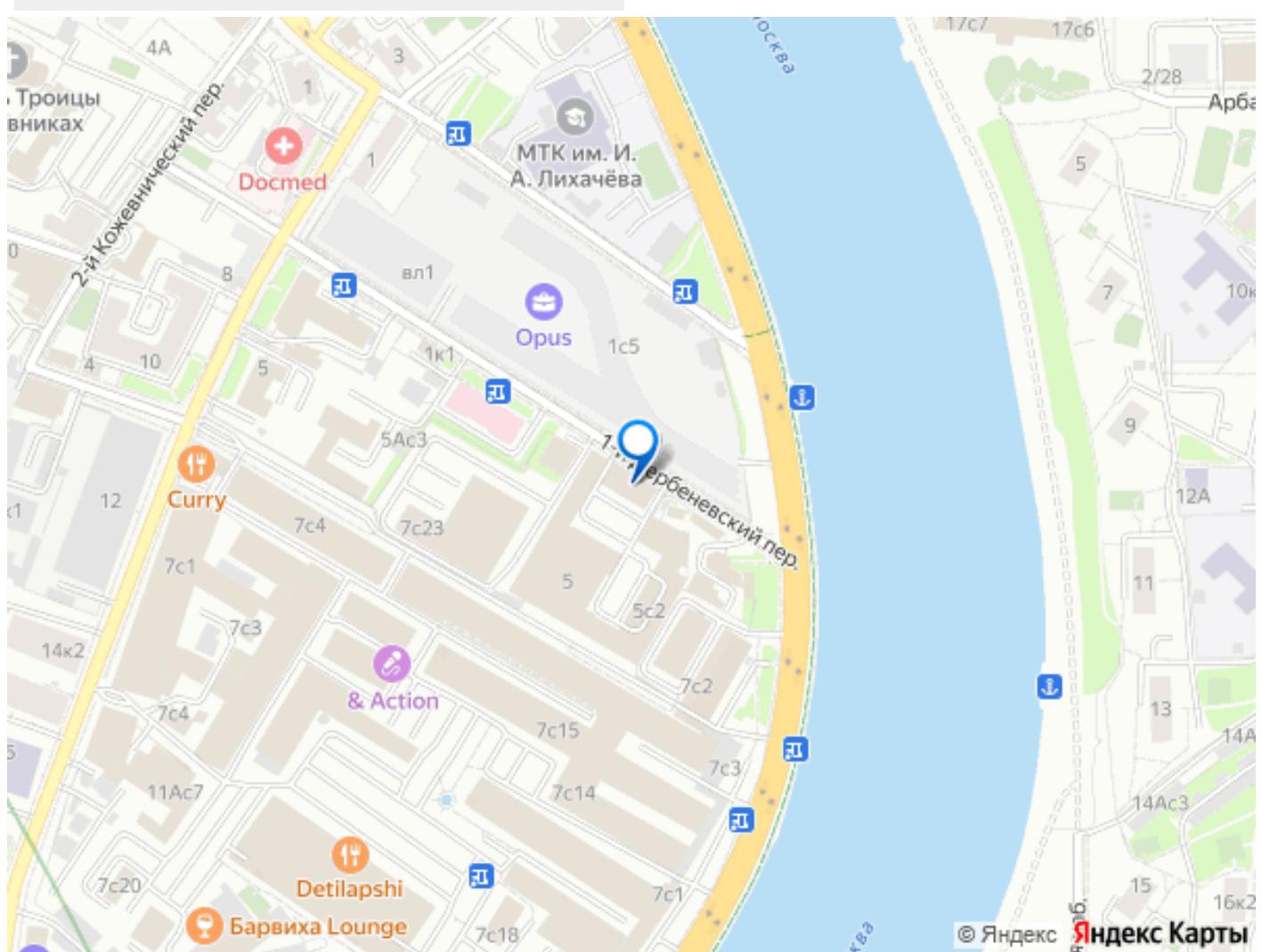
пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России