

🕒 Создано: 23.10.2025 в 18:29

Обновлено: 23.01.2026 в 19:02

**Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5**

**1 107 200 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**Офис**

Общая площадь

415.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

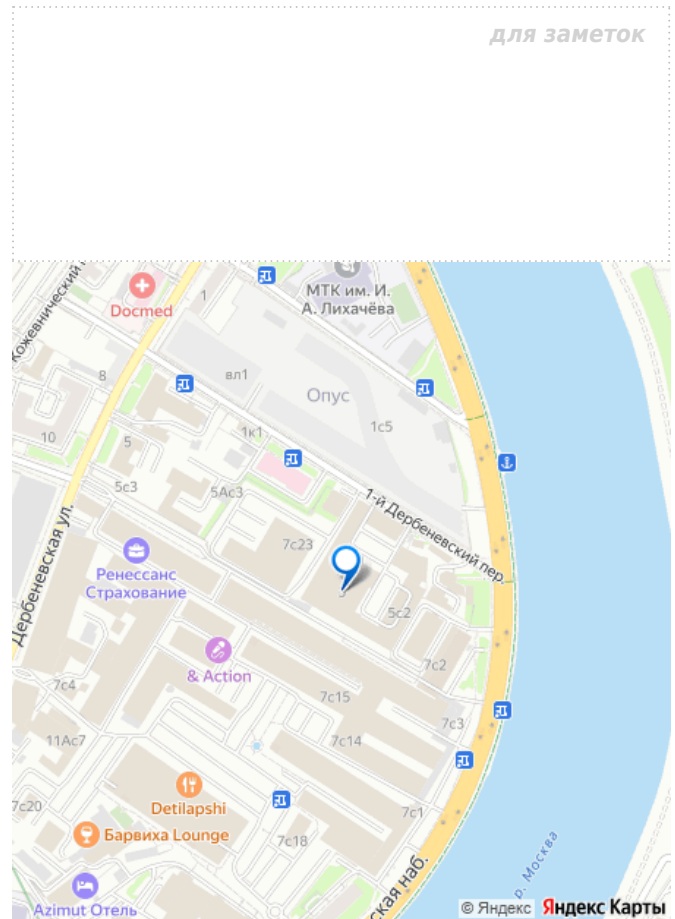
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 964545 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 415.2 м<sup>2</sup>, расположенный на третьем этаже здания. Объект находится в 14 минутах ходьбы от станции метро «Крестьянская застава». Помещения оборудованы отдельным входом и лифтом, что обеспечивает удобство доступа. Здание оснащено современной инфраструктурой, включая систему контроля доступа с круглосуточным режимом работы. Для создания комфортных условий предусмотрены сплит-система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность обеспечивается



автоматической системой пожаротушения, использующей воду. Помещения выполнены со стандартным ремонтом и готовы к въезду. Возможность сохранения мебели обсуждается при личных договоренностях. Парковочный коэффициент составляет 1 машиноместо на 170 м². В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Викторовна, доб. 260, ЛОТ 964545

