

Создано: 23.10.2025 в 19:20

Обновлено: 03.12.2025 в 11:14

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

**1 107 200 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

415.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 961029 Предложение от Собственника!

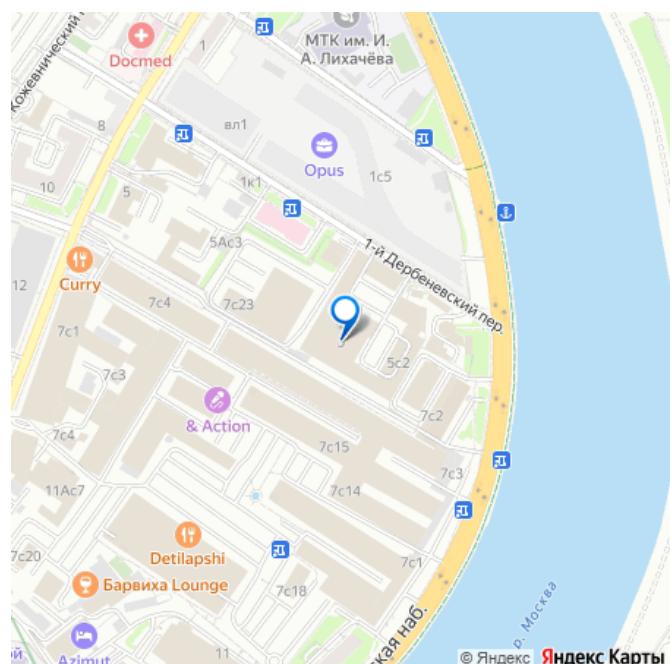
Предлагаются в аренду офисные помещения, расположенные на 34 этажах. Объект находится в 14 минутах ходьбы от станции метро «Крестьянская застава». Помещения оборудованы отдельным входом и лифтом для удобства арендаторов. Здание оснащено системой контроля доступа с круглосуточным режимом работы. Для создания комфортных условий в помещениях установлены сплит-система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность обеспечивает автоматическая система пожаротушения, использующая воду, газ и другие средства. Парковочный коэффициент

<https://move.ru/objects/9286066771>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



составляет 170 кв. м на одно машино-место.

Помещения имеют стандартный ремонт. По индивидуальным договоренностям возможен вариант аренды с оставлением мебели.

Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 415.2 м<sup>2</sup> (3 эт.) - 32000 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: НДС

20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Викторовна, доб. 260, ЛОТ 961029



