

Создано: 10.12.2025 в 11:25

Обновлено: 12.12.2025 в 11:34

<https://move.ru/objects/9287300062>

Алексей Лавров, Rspace

79851662920**Москва, Старая Басманская улица, 38/2С3****913 440 ₽**

Москва, Старая Басманская улица, 38/2С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

Офис

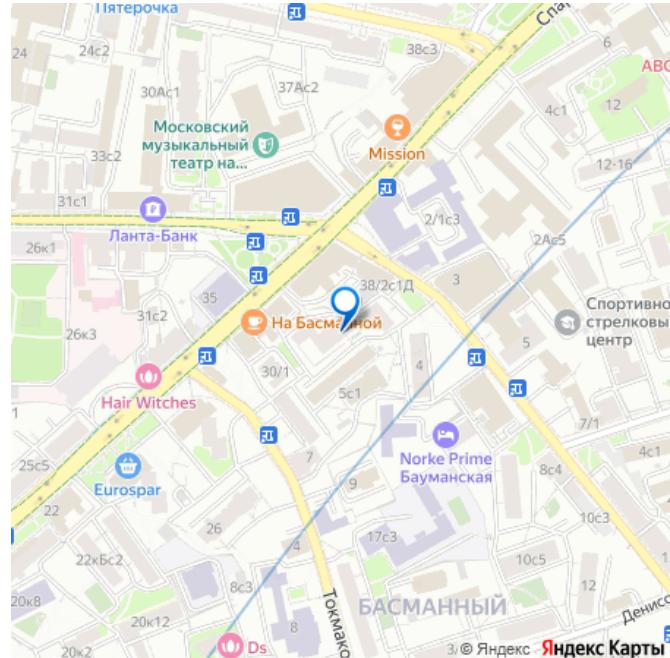
Общая площадь

415.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдам офис 415,2 кв. м в бизнес-центре между м. Красные Ворота и Бауманская. Основные параметры : Площадь: 415, 2кв. м (аренда всего этажа) Класс БЦ: [В] Тип планировки: кабинетная, смешанная. Ремонт: Чистовой офисный ремонт. Готов к въезду: Да Охрана и паркинг: Круглосуточная охрана, наземный паркинг. Описание объекта: Сдаётся современный, светлый офис в деловом центре для вашей успешной команды! Идеальное сочетание локации, инфраструктуры и комфорта. Детали по помещению: Высота потолков: 3 м Планировка : 10 кабинетов , переговорная, open-space зона 120м2, кухня-гостиная,

комната отдыха, санузлы. Состояние: выполнен качественный чистовой ремонт современной отделкой. Установлены подвесные потолки, плитка/ламинат на полу.

Кондиционирование: индивидуальные сплит-системы. Освещение: Современная система освещения (основной свет +локальная подсветка рабочих мест). Телекоммуникации: выделенные каналы связи. Разведенная локальная сеть. Безопасность: система пожарной сигнализации и пожаротушения. О бизнес-центре: Класс: В — подтверждён всеми преимуществами. Система безопасности: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контрольно-пропускной режим. Лифты: 2 грузопассажирских лифта.

Паркинг: Наземный паркинг.

Инфраструктура: недалеко от БЦ расположены недорогая столовая, банк, аптека, салон красоты. Отличная транспортная доступность: Метро: 10 минут от станции м. Бауманская. Метро: 15 минут пешком от станции м. Красные Ворота.

Автомобильные развязки: Удобный выезд на Садовое кольцо. Наземный транспорт: Остановки автобусов в 2 - х минутах ходьбы.

Условия аренды: Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно. Залог: В размере одного месяца арендных платежей. Ваши ключевые выгоды : Готовая бизнес-среда: Войдите и начинайте работать, всё уже есть.

Имидж: Работайте в респектабельном бизнес-центре, который укрепляет доверие ваших клиентов и партнёров. Экономия времени: Всё необходимое для работы сотрудников — в шаговой доступности. Гибкость: Возможна перепланировка под ваши нужды. Важное примечание для арендаторов: Офис расположен в здании действующего издательского дома. Это накладывает определенный стиль работы и предполагает

спокойную, интеллектуальную атмосферу.

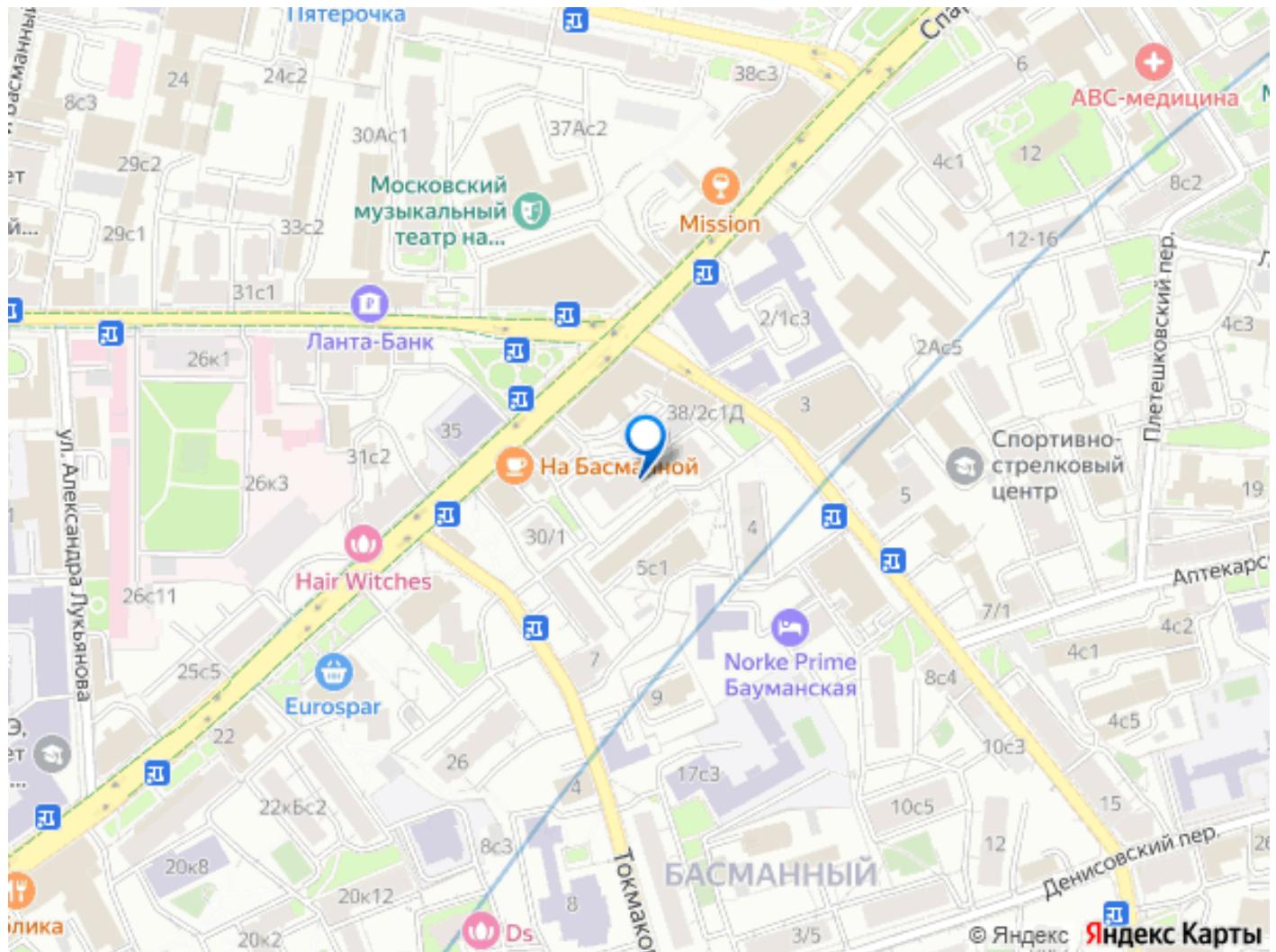
Мы ищем арендаторов, которые ценят

концентрацию и творческую среду.

Помещение неподходит для компаний с активным клиентским трафиком (например, риелторские агентства, страховые и турагенты с потоковыми продажами, медицинские центры ит.п.). Кому подойдет это помещение? Идеально подойдет для компаний и специалистов, ценящих творческую атмосферу и спокойную рабочую среду: Интеллектуальные и креативные индустрии: Дизайнерские студии Архитектурные и проектные бюро. Сфера цифровых технологий (без шумного клиентского трафика): Разработчики программного обеспечения Команды из сферы маркетинга и аналитики Профессиональные и консалтинговые услуги слуги (работа по предварительной записи): Юристы и адвокаты Аудиторские и бухгалтерские компании Представительств







Move.ru - вся недвижимость России