

Создано: 13.02.2026 в 05:24

Обновлено: 13.02.2026 в 04:10

<https://move.ru/objects/9289889004>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

792 809 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

415.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 415,9 м² Арендная ставка: 22

875 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 792 809,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

кабинетная Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5,

Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь

здания: 28 986 м² Полезная площадь: 28 986

м² Этажность: 7 Налоговая: 25 Год

постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность:

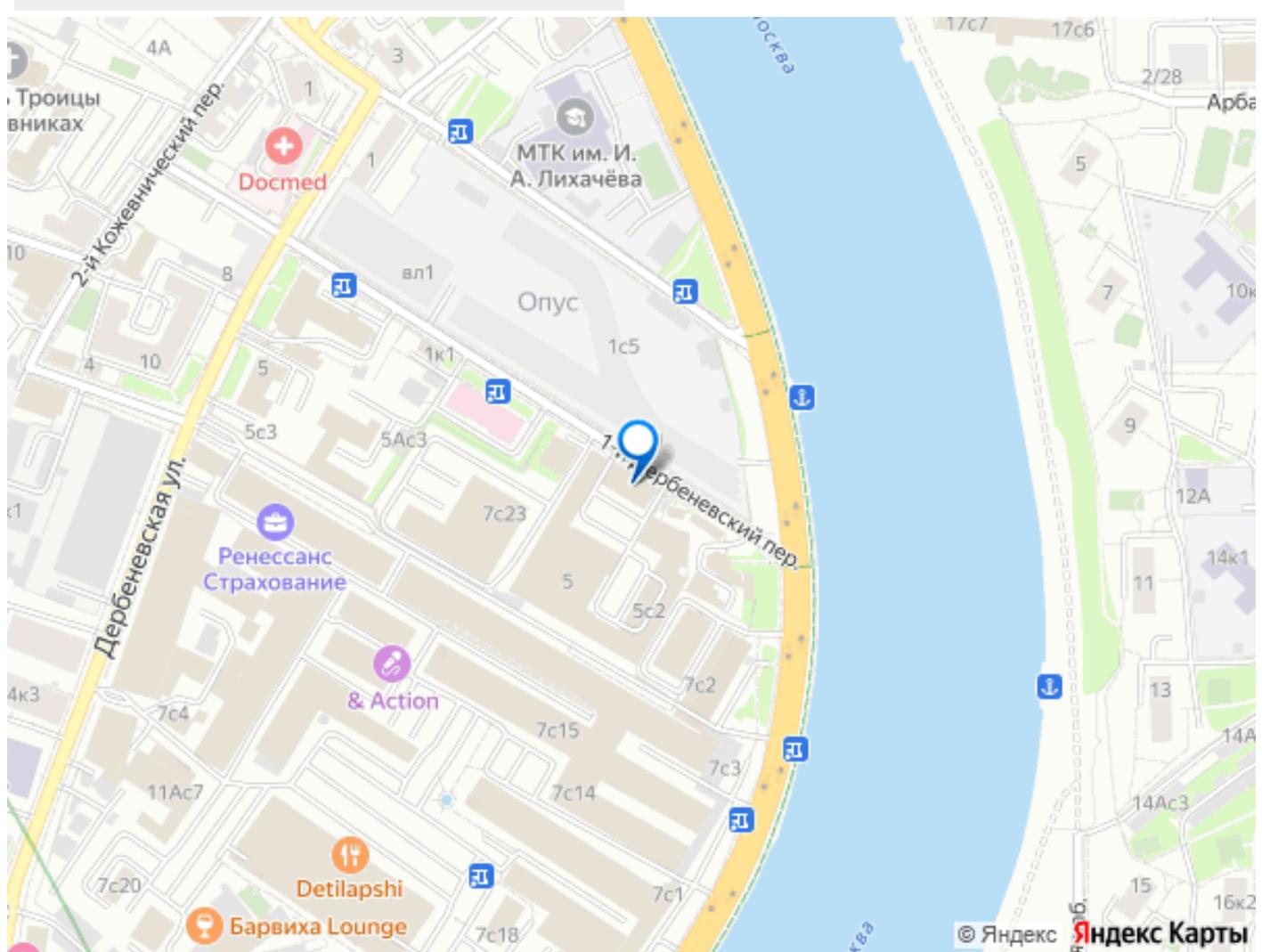
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД

(электронные пропуска) Парковка: Платная

открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Фитнес клуб,
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат Ставка 22 000р/м2/год + э/э
по счетчику, в т.ч. НДС. Договор с
эксплуатирующей компанией на ТО 70
р/м2/мес. Парковка на 150 м2-1 м/м = 12
000р./мес (круглосуточно) Гарантийный взнос
2 месяца.





Move.ru - вся недвижимость России