

Создано: 31.10.2025 в 11:43

Обновлено: 29.01.2026 в 11:56

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

1 158 542 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

415 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Дербеневская Плаза» по адресу: Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5. Рабочих мест: от 52 до 92*. Площадь: 415 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 33 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 158 542 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3 из 7. Охрана: круглосуточная охрана здания. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания:

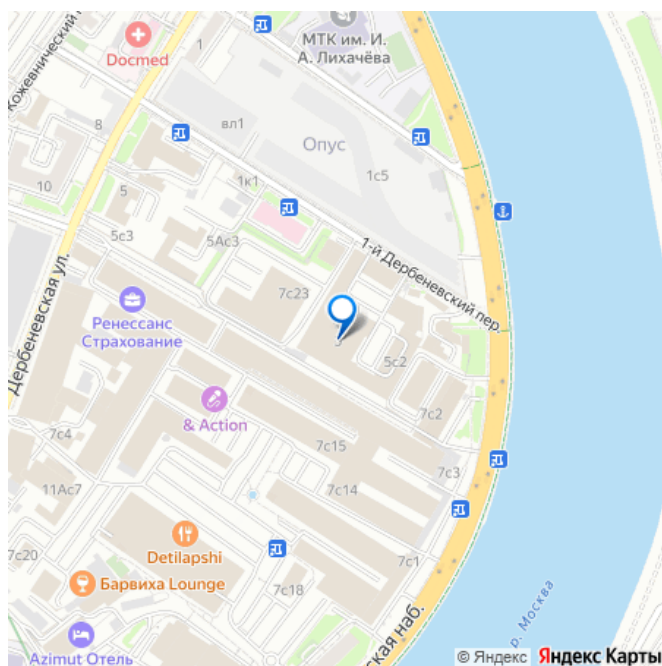
<https://move.ru/objects/9286263000>

Светлана Фролова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 104832. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

вне рыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



