

Создано: 17.01.2026 в 03:56

Обновлено: 18.01.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9288070943>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

2 090 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

415 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

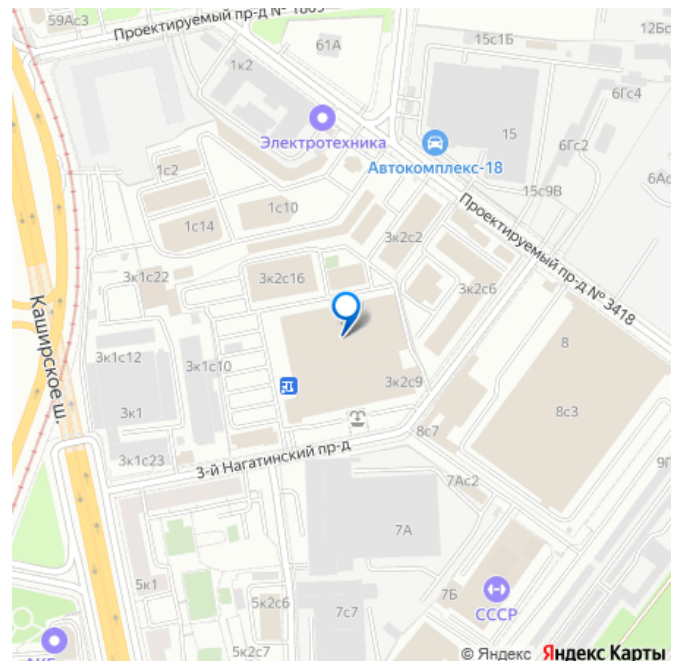
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

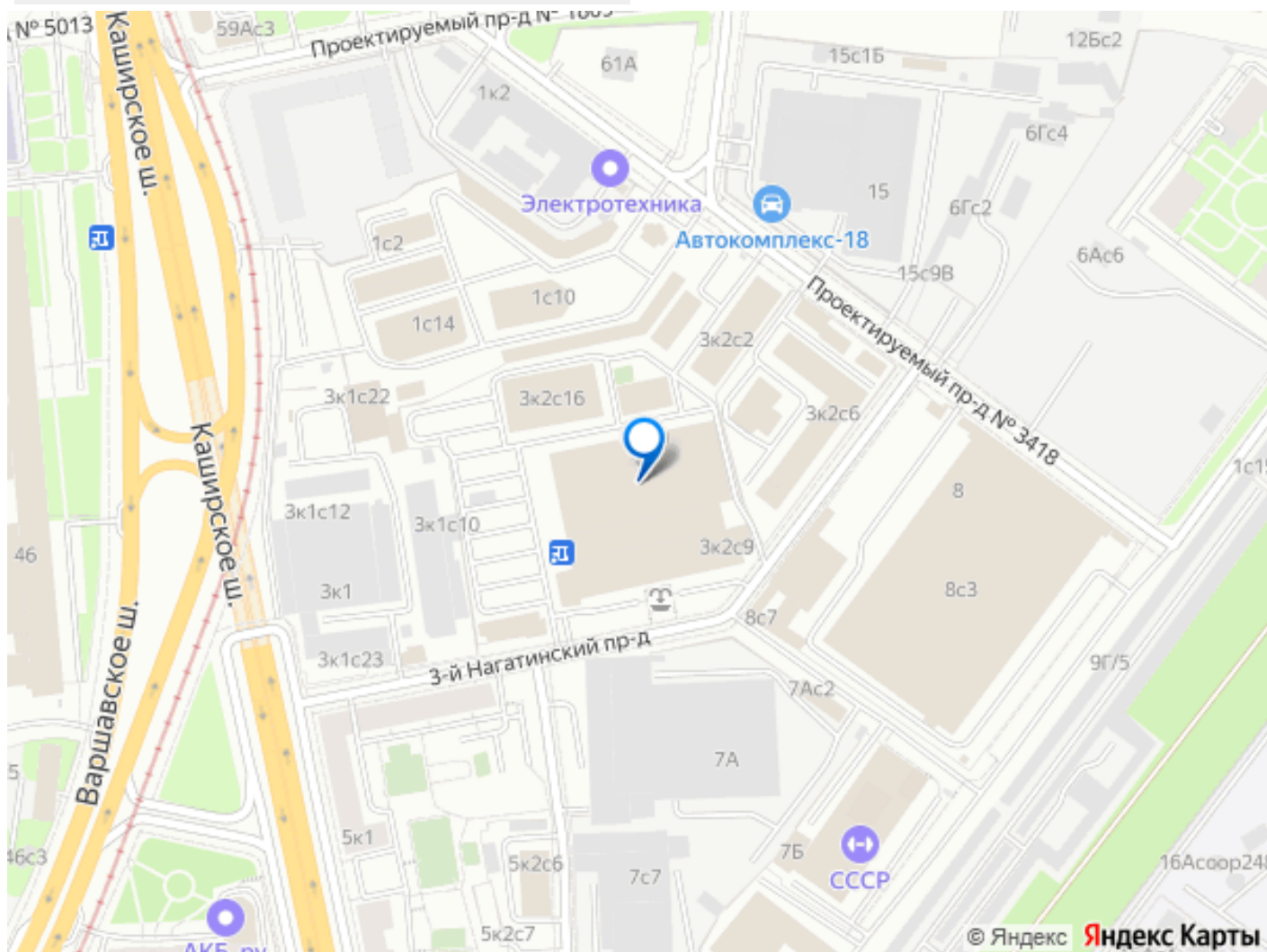
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 415 м2 Арендная ставка:
60 433,7 р. за м2 в год Стоимость площади в
месяц: 2 089 999,8 р. Система
налогообложения: УСН Готовность: готово к
въезду Этаж: 2 Планировка: кабинетная
Кабинетов: 12 Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО
Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2
Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация 95 рабочих
мест, цена 22 000 в мес одного рабочего

для заметок



места Готовый к въезду отдельный офисный
этаж: — 12 кабинетов — переговорная
комната — кухня — кроссовая — архив —
санузлы





Move.ru - вся недвижимость России