

Создано: 20.01.2026 в 18:22

Обновлено: 22.01.2026 в 10:10

Москва, набережная Пресненская, 6с2

2 737 920 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

415 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

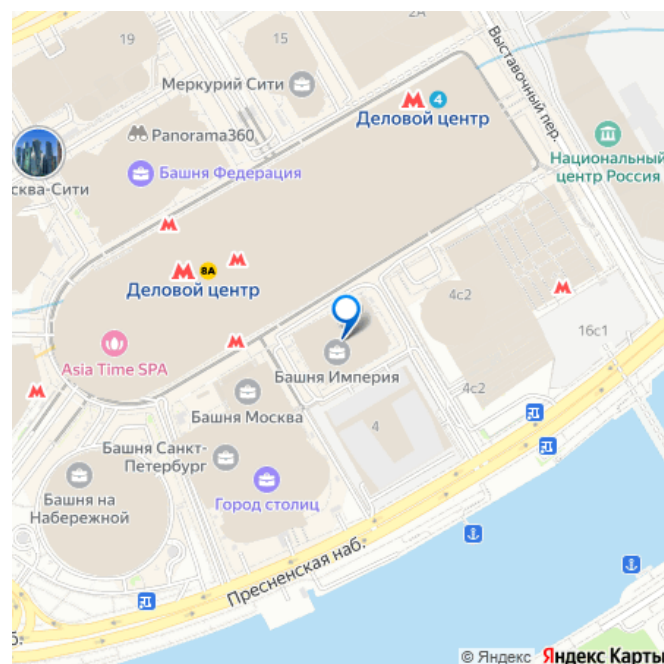
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 52 до 92*. Площадь: 415 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 79 169 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 737 920 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 43, 50 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах пешком, м. Деловой центр в 2 минутах

<https://move.ru/objects/9288231343>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка наземная, подземная. Системы

здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 197

кв. м., 108 кв. м. и 110 кв. м. >ID объекта -

030437. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

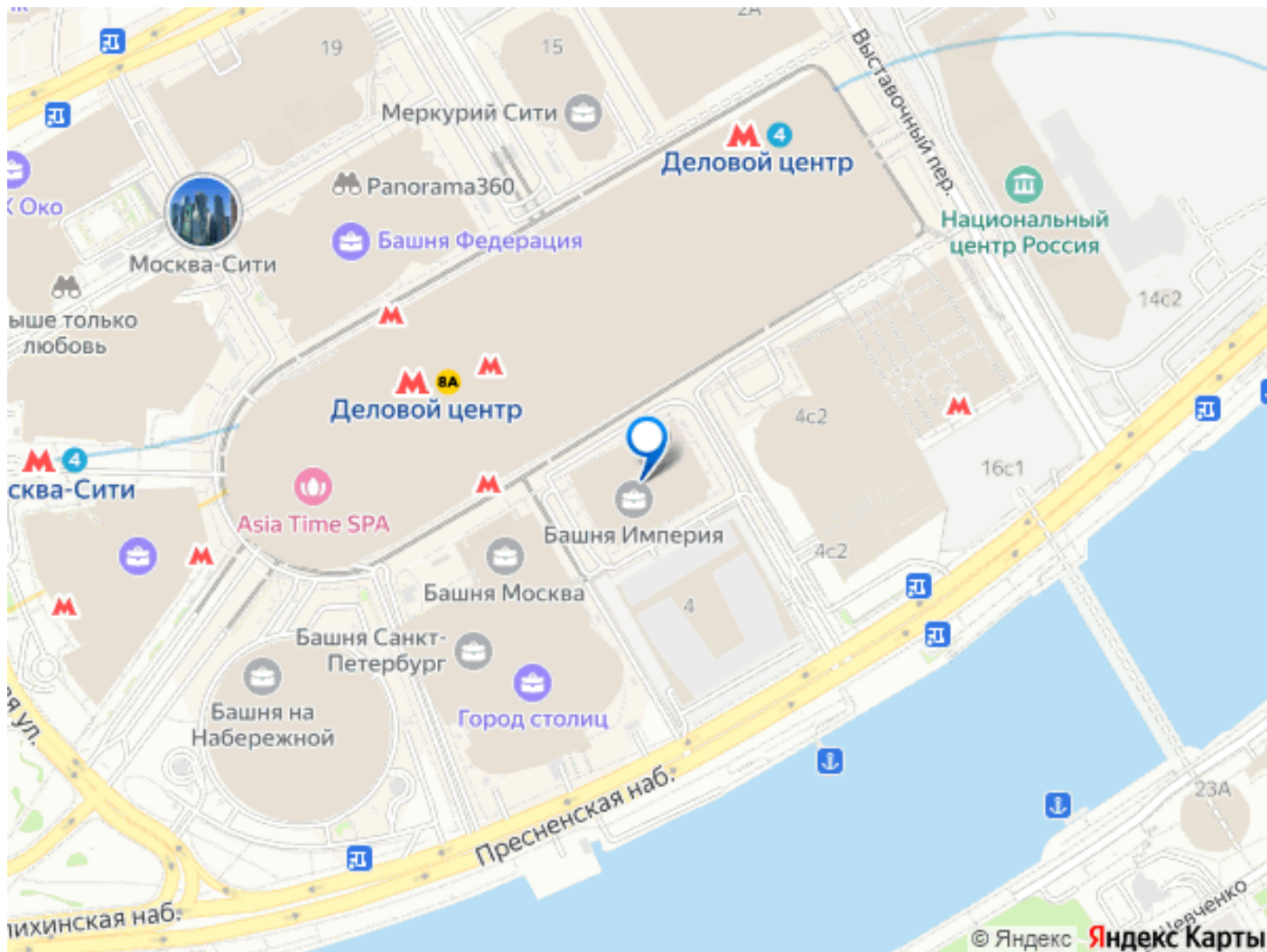
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России