

🕒 Создано: 22.12.2025 в 09:22

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:19

Москва, улица Шаболовка, 31Б

10 405 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

4162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

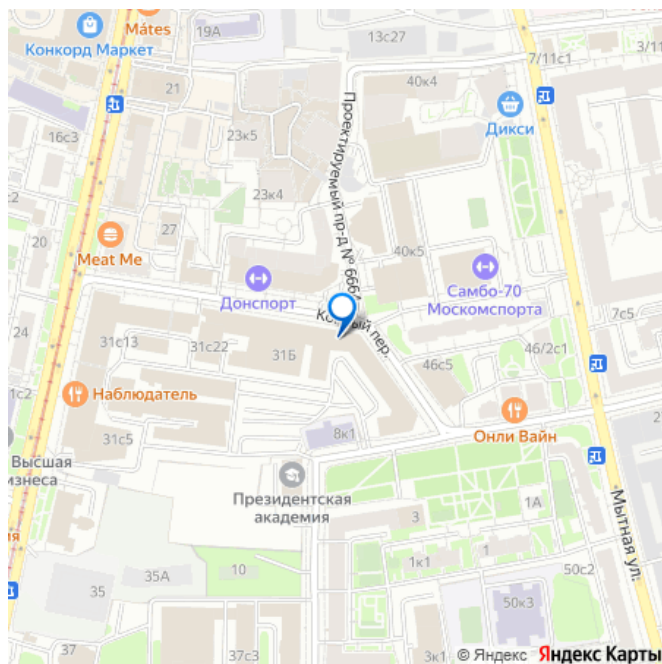
Предлагаем в аренду офис на 347 - 924 сотрудников в бизнес-парке «Шаболовка, 31Б». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 162 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 10 405 000 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9287585159>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения.

Бизнес-парк Шаболовка-31 класса В расположен у метро Шаболовская, недалеко от Ленинского проспекта с выездом на ТТК и Садовое кольцо. Парковка на территории комплекса вмещает более 700 машин.

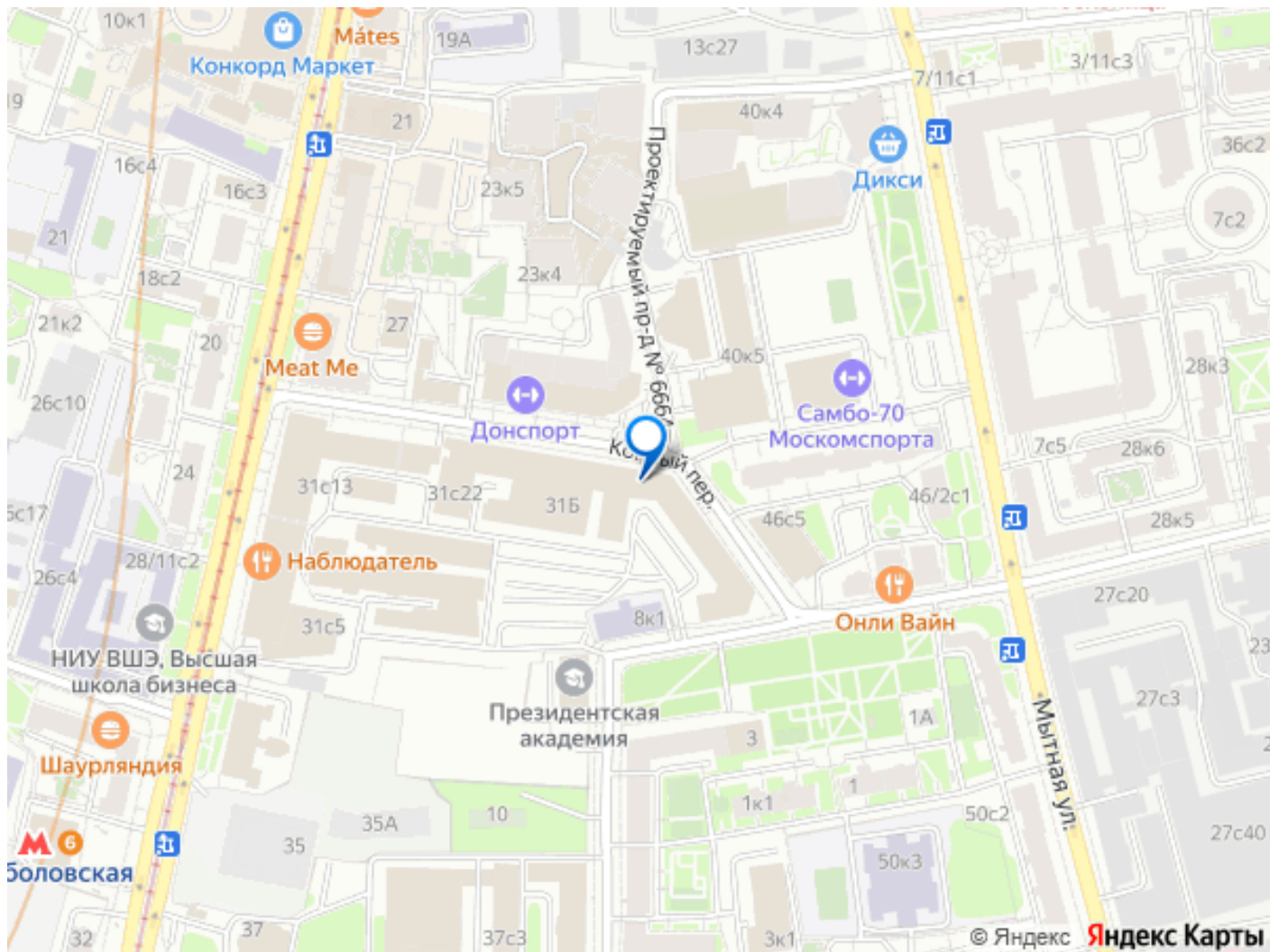
Инфраструктура включает два ресторана, бюджетную столовую с бизнес-ланчами, частную пивоварню, химчистку, салон красоты, аптеку, точку с фермерскими продуктами и банкоматы. Комплекс выполнен в современном стиле с преобладанием стекла и металла, панорамные окна создают светлые рабочие пространства. В пешей доступности — кафе, Нескучный сад и набережная Москва-реки.

Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25.

Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 029196







Move.ru - вся недвижимость России