

Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Москва, ул. Вавилова, 67

15 448 440 ₺

Москва, ул. Вавилова, 67

Улица

[улица Вавилова](#)

Офис

Общая площадь

4164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

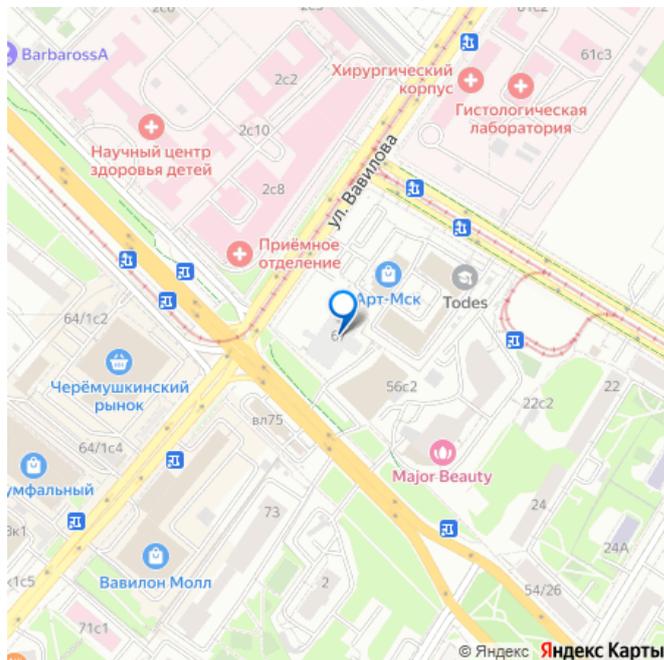
Сдаю офис 4 164 м². В бизнес-центре класса А iCUBE (Нахимовский проспект, 58) предлагаются в аренду помещения общей площадью 4 164 м², расположенные на 3 и 6 этажах. Помещение на 6-м этаже имеет качественную современную отделку; 3-й этаж передается в состоянии, полностью готовом к выполнению отделочных работ. Арендная ставка составляет 44 529 рублей за м² в год, включая операционные расходы и НДС. Здание оснащено интегрированной системой диспетчеризации BMS, обеспечивающей автоматизированный контроль микроклимата, освещения и энергопотребления в реальном времени.

<https://move.ru/objects/9290747058>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

для заметок



Центральная система вентиляции и кондиционирования с подготовкой приточного воздуха допускает дооснащение фанкойлами для размещения IT-нагрузок. Электроснабжение организовано по двум независимым вводам, допустимая нагрузка на перекрытия составляет 400 кг/м², что позволяет размещать серверные и плотные архивы. Комплекс безопасности включает спринклерную систему пожаротушения, автоматическое газовое или водяное пожаротушение в серверных и архивных помещениях, адресную противопожарную сигнализацию, систему оповещения и управления эвакуацией, принудительное дымоудаление из коридоров и холлов. Периметр здания и территория находятся под видеонаблюдением и охраной ЧОП. Телекоммуникационная инфраструктура открыта для всех магистральных операторов (МГТС, Билайн, Ростелеком и др.), эксклюзивный договор отсутствует — возможен заход любого провайдера по выбору арендатора. Внутренняя инфраструктура БЦ включает столовую CANTINA CITY с горячим питанием, кофейню Coffee Point, а также эксплуатируемую кровлю с зеленой зоной и лаунж-террасой, общедоступной для всех резидентов. В шаговой доступности расположены ТЦ «Триумфальный», Черемушкинский рынок, продуктовые супермаркеты «Перекресток» и «Азбука Вкуса», рестораны «Чайхона» и Da Cisso, автомойка. Транспортная доступность обеспечивается станцией метро «Профсоюзная» (11-12 минут пешком), а также подземным (2 уровня) и наземным паркингом. Ключевые характеристики: — Общая площадь: 4 164 кв. м (3 и 6 этажи) — Высота потолков: Переменная, от 3.7 до 4.22 м — Класс здания: А — Тип здания: Офисное

— Планировка: Офисная —

Электроснабжение: 1 000 кВт

Инфраструктура и логистика: — Лифт: Есть —

Территория: Благоустроенная прилегающая

территория — Парковка: Для легковых

автомобилей — Коммуникации: Центральные

Дополнительные помещения: Технические

помещения Подсобные помещения Больше

объектов в нашем профиле - подписывайтесь

добавляйте в избранное. Организую

оперативный показ объекта. Звоните, вышлю

необходимую информацию. Агентам просьба

не беспокоить Номер объекта:

#2/540050/22123



