

🕒 Создано: 31.10.2025 в 11:56

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:03

**Москва, Нахимовский проспект, 58**

**15 466 753 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Офис

Общая площадь

4168 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

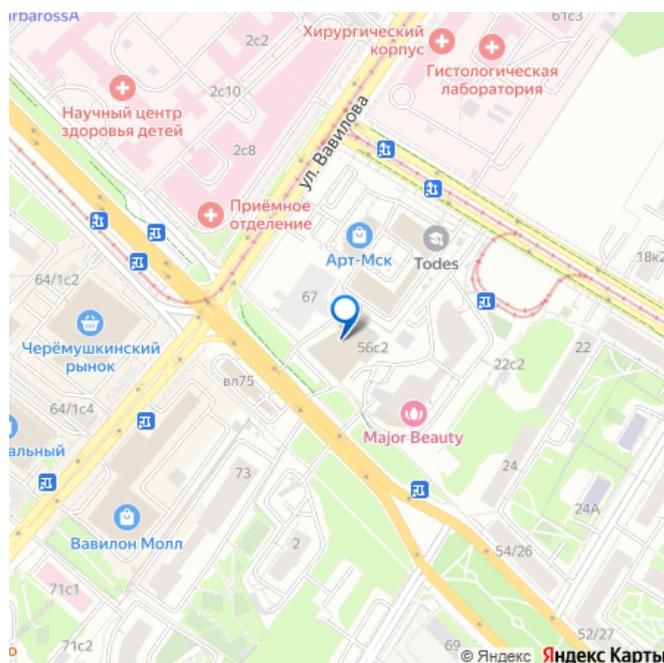
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
4 168 м<sup>2</sup> на 521-926 рабочих мест\*, без  
комиссии, договор напрямую с  
собственником. Открыты к диалогу по  
условиям аренды. Ключевые параметры:  
Площадь: 4 168 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 521-926\*.  
Планировка: смешанная. Состояние:  
дизайнерский ремонт. Этаж: 3, 6 из 11.  
Налоговая: 28. Метро рядом: м. Профсоюзная  
в 10 минутах пешком. Инженерные системы:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9286202291>

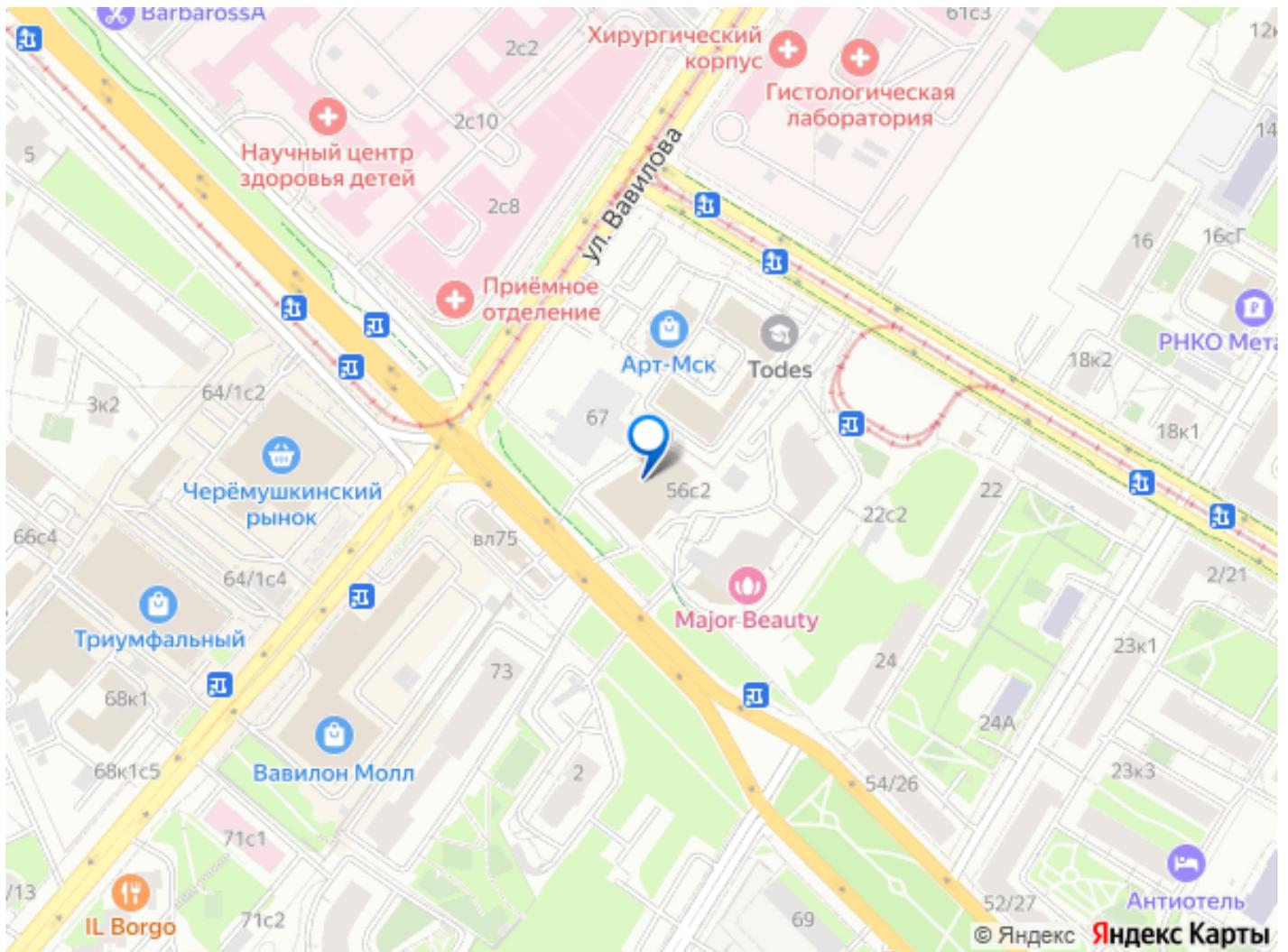
## Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Панорамное остекление. Первая линия. Кабинеты различной площади, санузел и кухня. Нагрузка на перекрытия 400 кг/кв.м. Конструктивные особенности позволяют деление на блоки от 500 м2. Обеспечен круглосуточный доступ 24/7. iCube — бизнес-центр класса А, расположенный между метро Профсоюзная и Воронцовская, с удобным выездом на Нахимовский и Ломоносовский проспекты. Внешняя архитектура бизнес-центра выделяется благодаря стеклянному фасаду в форме куба с оригинальной металлической сеткой и скошенными верхними и нижними углами. Доступна подземная парковка на 208 машиномест. В здании работают кафе и столовая. В пешей доступности находится парк Заповедный Луг, Черемушкинский рынок а также ТЦ Триумфальный. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Коммерческие условия: Арендная плата: 15 466 753 руб./мес. Ставка: 44 530 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Без комиссии. Почему с нами удобно: Подбираем альтернативные варианты под ваш запрос. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и подготовим 2-3 альтернативных варианта под ваш бюджет и задачи. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку. Подготовим детальную презентацию по объекту и аналогам. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека.





Move.ru - вся недвижимость России