

Создано: 08.12.2025 в 12:22

Обновлено: 13.12.2025 в 01:56

<https://move.ru/objects/9287267221>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 2-я Хуторская улица, 38А****903 283 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)**Офис**

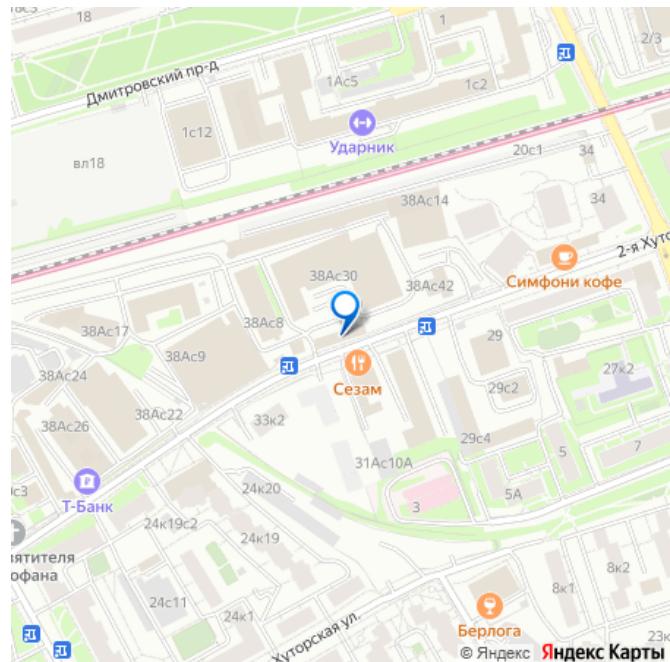
Общая площадь

416.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 416.9 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Метро «Дмитровская» находится в 11 минутах ходьбы, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Как и вся территория, стоянки находятся под видеонаблюдением и охраной. Среди арендаторов помещений несколько представительств крупнейших банков, иностранных компаний, агентства масс-медиа и другие солидные организации.



